



# Белорусский Рынок

34  
(261)

Belarusian  
Market

1 - 7  
сентября  
1997 года

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ АНАЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА ДЛЯ ДЕЛОВЫХ ЛЮДЕЙ

Основана в декабре 1990 года  
Учредитель - КМП "Белорусский рынок"

**ПАРЕХ**  
B A N K

## КОНСУЛЬТАЦИИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО А/О PAREX  
В МИНСКЕ: +0172 391 654, 762 016,  
В ВИТЕБСКЕ: +0212 377 405, +0172 766 744 (сотовый).  
ТЕЛЕФОН В РИГЕ: +013 701 0000.



- ▶ ПО ВЗАИМОРАСЧЕТАМ МЕЖДУ СТРАНАМИ СНГ И ЗАПАДА;
- ▶ ПО ВОПРОСАМ ПРИОБРЕТЕНИЯ ОФФШОРНЫХ КОМПАНИЙ, ОТКРЫТИЮ СЧЕТОВ В ЗАРУБЕЖНЫХ БАНКАХ И ОФОРМЛЕНИЮ МЕЖДУНАРОДНЫХ ПЛАТЕЖНЫХ КАРТ VISA, ЕС/МС, АМЕХ;
- ▶ ПО ВОПРОСАМ ВЛОЖЕНИЙ В ЗАПАДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ФОНДЫ, КОРПОРАТИВНЫЕ И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ США, КАНАДЫ, СТРАН ЧЛЕНОВ ЕС.
- ▶ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ВРЕМЕННО СВОБОДНЫХ СРЕДСТВ И ФОРМИРОВАНИЮ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПОРТФЕЛЕЙ ИЗ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ РОССИИ, УКРАИНЫ, БЕЛАРУСИ, ЛАТВИИ И ЛИТВЫ;

программы века  
кеклер в каждом доме

**851**  
день  
из 3000

Мультипортальный магазин  
**KETTLER SPORT**

Минск, ул. Я. КОЛАСА, 39  
(017) 211-3333

**Вы вовремя возвратились из отпуска:  
подписка на IV квартал — до 10 сентября!**

С.м. стр. 32

**VELANA** Системный интегратор Novell  
(017) 224-23-44

## СПЕЦИНВЕСТФОНДЫ

## Кризис "диспансионного" управления

ЭХО НЕДЕЛИ

## СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

- 2 стр. Российские журналисты все еще под арестом.
- 3 стр. Промышленный директорат продолжает хранить оптимизм.
- 6 стр. Условия туристических поездок за рубеж усложняются.
- 9 стр. Ожидаемый урожай в стране — 6,4 млн. т зерна.
- 10 стр. Отмечен всплеск ажиотажного интереса к доллару.
- 13-20 стр. Все о новинках рынка недвижимости и строительстве в тематическом блоке "Риэлтер".
- 21 стр. В процессе "штучной" приватизации в Беларуси СИФам места нет.

## До "звездного часа" не дожили

Посредники чековой приватизации доведены до самоликвидации

В Беларуси из 46 СИФов осталось только 22 (причем 7 фондов лишены лицензии летом этого года). В ситуации, когда приватизация в который раз оказалась в тупике, эксперты считают лучшим выходом для этих компаний прекратить деятельность в качестве институтов, работающих с ИИЧ "Имущество".

Посредники чековой приватизации пережили свой бум три года назад, когда лицензию на право работать с чеками получили 28 фондов. В 1995 году желающих стало уже меньше — было зарегистрировано только 14 фондов, еще спустя год — лишь 4.

Время ваучерной гонки, когда было ощущение, что надо скорее создавать фонды и мобилизовывать ваучеры, а потом разбираться, что с ними делать, осталось далеко в прошлом. Теперь пришло сознание неизбежной расплаты по выданным векселям. Но "векселя" эти скорее моральные, поскольку фонды не несут юридической ответственности за выплату дивидендов акционерам.

Но главный счет следует предъявить государству, которое создавало фонды в надежде с их помощью смягчить последствия крайне непрофессионального поведения большинства граждан в вопросах инвестирования ваучеров, однако не позаботилось об условиях работы этих компаний.

Белорусские СИФы на фоне себе подобных институтов массовой приватизации в других государствах представляют жалкое зрелище.

Ныне акционерами фондов являются 101,1 тысячи акционеров, в основном — гражда-

не (среди акционеров лишь 200 юридических лиц). Лидируют три фонда — ПРИФ (62,8 тысячи акционеров), "Славнефть" (8,7 тысячи) и "Дайнова-Инвест" (8,2 тысячи). Оставшиеся фонды ранжируются так: до 10 акционеров имеют 4 фонда, от 10 до 100 акционеров — 1 СИФ, от 100 до 500 акционеров — 5, от 500 до 1000 и от 1000 до 2000 — по 2 фонда, от 2000 до 3000 — 3 СИФа, от 4000 до 5000 — 2 фонда.

(Окончание на 21-й странице).

## МЫ РАЗДВИГАЕМ ГРАНИЦЫ ПРОСТРАНСТВА

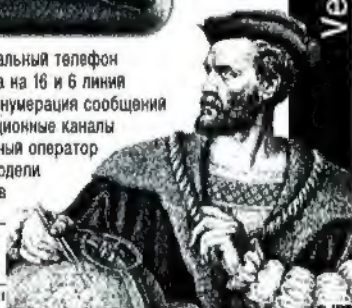


Связь в  
Беларуси  
и России

- Многоканальный телефон оператора на 16 и 6 линиях
- Сквозная нумерация сообщений
- Информационные каналы
- Электронный оператор
- Лучшие модели пейджеров

Т/ф 8-017  
220-78-69

Лицензия №121  
Минская



Vesso-Bel  
ПЕЧАТНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

## I.O.S. INTERNATIONAL OFFSHORE SERVICES

- РЕГИСТРАЦИЯ ОФФШОРНЫХ КОМПАНИЙ В 23 СТРАНАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ В США
- БЕСПЛАТНЫЕ ВЫСОКОПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ
- КОДИРОВАНИЕ СЧЕТОВ ДЛЯ ОФФШОРНЫХ КОМПАНИЙ В БАНКАХ ЛАТВИИ, ШВЕИДАРИИ, ЛЮКСЕМБУРГА, ДАНИИ, США И ДР.
- КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ОТКРЫТИЮ СЧЕТОВ В БАНКАХ РБ ДЛЯ НЕРЕЗИДЕНТОВ
- ПОТАРИЗАЦИЯ И АПОСТИЛИЗАЦИЯ ДОКУМЕНТОВ

ГАРАНТИЯ ЗАПАДНОГО КАЧЕСТВА

**КОНФИДЕНЦИАЛЬНО**

РИГА: (0137) 216964 Консультации (0172) 235903 (0172) 292088  
В МИНСКЕ (0172) 104173 (0172) 104174

## КРУГЛОСУТОЧНАЯ ПЕЙДЖИНГОВАЯ СВЯЗЬ ОТ



САМОЕ СОВРЕМЕННОЕ ПЕЙДЖИНГОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ  
В мире. В 1997 г. в Беларуси 6-7 тысяч пейджеров. В Европе — 10 миллионов.

**ЛАТВИЙСКИЙ КАПИТАЛ - БАНК**

лицензия Банка Латвии №27  
Рига, ул. Бривибас 148А, тел.: 013 - 7011111, факс: 013 - 7011112

**МУЛЬТИВАЛЮТНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА**  
тел.: 013 - 7011170, 7011171

**КОМПАНИИ В ЛАТВИИ ДЛЯ ФИНАНСОВОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ БАНКОВСКИХ РАСЧЕТОВ**  
тел.: 013 - 7011106, 7011191

**КОНВЕРТАЦИЯ ВАЛЮТ - гибкие условия и  
курсовые скидки**  
тел.: 0132 - 378139, 013 - 7011156, 7011124

**ДОКУМЕНТАРНЫЕ АККРЕДИТИВЫ И  
БАНКОВСКИЕ ГАРАНТИИ**  
- открытие аккредитивов под денежные средства,  
находящиеся в трастовом управлении  
- авизование и подтверждение всех видов аккредитивов  
тел.: 013 - 7011191, 7011170

**STB CARD** **MasterCard** **E**

Подобную информацию об услугах просьба высылать по адресу:  
Вырезьте и отправьте по адресу: 220004, Минск, а-я 178



**Отделы:**

**ВНУТРЕННЯЯ ПОЛИТИКА**

228-00-23  
Павлюк БЫКОВСКИЙ  
Татьяна КАЛИНОВСКАЯ

**ПРОМЫШЛЕННОСТЬ**

222-80-35  
Владислав МАКСИМОВ  
Наталья ШКЛЯР

**МЕЖДУНАРОДНАЯ ПОЛИТИКА**

228-00-23  
Александр ПАТУТИН

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

222-80-29  
Юрий БЕХТЕРЕВ  
Елизавета БУПАТЕЦКАЯ  
Ольга БИРЮКОВА

**ПРИВАТИЗАЦИЯ**

222-80-35  
Татьяна МАНЕНКО

**СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА**

222-80-29  
Константин СКУРАТОВИЧ

**ТОВАРНЫЙ РЫНОК**

222-80-29  
Александр АЛЕСИН

**ФИНАНСЫ**

222-80-35  
Александр ВАСИЛЕВИЧ  
Анатолий ТАРАХОВИЧ

**ФОНДОВЫЙ РЫНОК**

222-80-29  
Ирина КРЫЛОВИЧ  
Владимир ТАРАСОВ

**ПРАВО**

222-80-35  
Александр ГАЛКЕВИЧ

**КОМПЬЮТЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

228-00-24  
Дмитрий ЕГИПКО

**РЕКЛАМНЫЙ ОТДЕЛ**

222-76-41  
Юрий БЕДУПИН

**БУХГАЛТЕРИЯ**

228-00-24  
Галина КОХНО  
Александра САЛОВА

**DE JURE**

222-80-29  
Алексей ДЕРБИН

**Размещение рекламы:**

тел./факс:  
(017) 222-76-41, 222-76-44

**E-mail:**

root@belmarket.belpak.minsk.by

**WWW:**

http://www.belmarket.minsk.by

**Адрес:**

220001, Минск,  
ул. Рабкоровская, 17.  
Редакция газеты  
"Белорусский рынок"

**Расчетный счет**

3012209540011 в филиале АКБ  
"Приорбанк" № 0111, код 228

**Подписной индекс — 63123**

Газета распространяется  
по каналам компьютерных  
сетей BELPAK (227-32-06)

Цена: в розницу — 6.000 руб.  
за пределами РБ — договорная

Номер подписан в печать  
31.08.1997 г. в 22<sup>00</sup>

Ответственность  
за достоверность рекламы  
несет рекламодатель

М 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12  
П 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

**СВОБОДНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ**

**Брест: резидентам лучше**

*В законодательство о свободной экономической зоне "Брест" внесены некоторые изменения, принципиально влияющие на условия ее деятельности (в случае, если таковая начнется).*

Постановление Совмина "О некоторых вопросах, связанных с производством (работами, услугами), произведенной резидентами СЭЗ "Брест" уточняет существовавшее ранее положение о СЭЗ.

Согласно новому документу, при вывозе продукции собственного производства резидентов зоны за пределы СЭЗ "Брест" не устанавливаются никакие квоты и не вводятся лицензирование.

Суть изменения состоит в том, что ранее льготный порядок рас-

пространялся на всю произведенную на территории СЭЗ продукцию, работы и услуги вне зависимости от того, является ли производитель резидентом зоны.

Минэкономики поручено разработать порядок выдачи специальных сертификатов, свидетельствующих об отнесении товаров и услуг, произведенных в зоне, к собственному производству резидентов СЭЗ "Брест".

**Минск: Восемь претендентов**

*На состоявшемся 28 августа заседании Мингорисполкома было принято решение о создании в Минске свободной экономической зоны.*

В дальнейшем этот вопрос еще будет обсуждаться на сессии горсовета, пока же депутатами и заинтересованными органами прорабатываются детали создания зоны — необходимо разработать ряд нормативных документов и специальный закон о функционировании СЭЗ "Минск" (наподобие положения о СЭЗ "Брест").

Предположительно в состав зоны войдут восемь самостоятельных территорий общей площадью около 1,5 тысячи гектаров. В их числе площади в поселке Обчак, где осуществ-

ляется производство автомобилей Ford, ряд промышленных зон вблизи Минска и территории, прилегающие к аэропорту "Минск-2" (территория самого аэропорта по действующему в Беларуси законодательству не может входить в состав свободной экономической зоны).

На заседании горисполкома было также принято решение о создании целевого фонда развития СЭЗ "Минск".

**ПРОВЕРКА**

**Универсамы под напряжением**

*Комитет государственного контроля ведет проверку крупнейших универсамов столицы, успевших акционироваться несколько лет назад.*

Проверяют "Фрунзенский", "Центральный" и "Ригу". Кроме работников Комитета госконтроля, к ревизии привлечены специалисты Комитета по ценным бумагам, Минфина и Мингосимущества. Ревизии подвергнута не только хозяйственная деятельность, но также законность акционирования столичных универсамов. По имеющейся информации, если проверяющие обнаружат хоть малейшие отклонения от законодательства в процессе изменения фор-

мы собственности, однозначно будут приняты адекватные меры.

В частности, первоначальными результатами проверки "Центрального" комиссия осталась не удовлетворена, в результате чего туда направили еще одну группу проверяющих.

По словам работника Комитета госконтроля Юрия Тихонова, о результатах проверки станет известно не ранее октября.

**Враг не пройдем**

**ВИЗОВЫЙ РЕЖИМ**

*С 1 октября 1997 г. въезд иностранных граждан в Республику Беларусь будет осуществляться только по визам, выданным в консульских (дипломатических) учреждениях РБ.*

Такое требование установлено Указом Президента РБ № 428 от 20 августа 1997 г. "О мерах по совершенствованию порядка выдачи виз гражданам Республики Беларусь".

Нововведение отменяет прежний порядок, предусматривавший возможность получения въездной визы как в консульских (посольских) учреждениях РБ, так и непосредственно в пунктах пропуска на государственной границе страны.

Очевидно, новый порядок выдачи виз будет способствовать выявлению "шпионов", старающихся просочиться в нашу страну. Что же касается иностранных граждан, приезжающих с мирными целями, то комфорта и ощущения цивилизованности при въезде к нам у них от этого не прибавится.

**Кризис...**

*(Окончание. Начало на 1-й странице).*

Сегодня же политическая раскладка в Москве благоприятна для Лукашенко. Министр иностранных дел Евгений Примаков готов до бесконечности солидаризироваться с Лукашенко, замена же неумолимого Примакова на "мальчика из Кремля" Сергея Ястржембского, которого прочат на эту должность и с которым наш Президент, дав ему такую уничижительную характеристику, уже наверняка испортил отношения, не сулит Лукашенко ничего хорошего. Тем более что "второй эшелон" российского МИДа, как показало заявление заместителя министра Бориса Пастухова, без всякого трепета относится к белорусско-российскому Союзу, а к личности А. Лукашенко — явно без должного уважения.

За перемены в МИДе наверняка последуют и перемены в посольстве РФ в Беларуси, которое во время задержания российских журналистов выступило явно на стороне белорусских властей. "Мы не собираемся впрягаться за Шеремета по полной программе", — сказал один из сотрудников посольства. Как показали дальнейшие события с российскими гражданами, "впрягаться" посольство оказалось вообще не в состоянии, и группа Адамчука пребывала в лидском СИЗО без консульской помощи в течение двух суток.

Очевидно, что окончательный провал российской дипломатии в Беларуси не выгоден белорусскому Президенту — дипломаты могут быть заменены другими, а если замена произойдет под "горячую руку", да люди будут выбраны из "прагматиков" — отношения с посольством осложнятся, тем более что в арсенале белорусского руководства есть еще одна заготовка — прекращение вещания ОРТ на Беларусь. Техническая и материальная подготовка к этому событию идет полным ходом.

Историю с группами ОРТ можно рассматривать и как часть российской политической ситуации. Она, конечно, не способствовала усилению авторитета Лукашенко среди его потенциальных российских избирателей, поскольку отношение в российском обществе к журналистам, выполняющим свой долг в различных "горячих точках" в общем очень сочувственное. Но тут смог "набрать очки" малопопулярный думский глава Геннадий Селезнев, а рейтинг накануне предполагаемого наступления "красной" Думы на российскую исполнительную власть ему крайне необходим. Опять же свою маленькую ставку сделал и Лукашенко.

Вспоминая этапы "большого пути" Беларуси к разгону парламен-

та, избиваниям демонстрантов на улицах, "посадкам" журналистов, можно отметить, что им всегда предшествовали "пробные" действия: избивание голодающей парламентской оппозиции, нарушения действующей Конституции и т. д. Только когда общество "проглатывало" очередной неправый шаг, Президент решался на следующий. Да и российские граждане были задержаны после того, как в СИЗО оказались российские журналисты белорусского происхождения, а еще раньше — украинские граждане из движения УНА — УНСО, которым Украина просто не смогла обеспечить должную защиту от белорусской Фемиды, даже при самоотверженной работе всего украинского консульства.

Только будучи уверенным, что предыдущие действия не повлекли за собой общественного осуждения либо гнева российских союзников, Лукашенко решается на следующий шаг, если же реакция происходит — предпочитает выжидать. Так, вмешательство Бориса Ельцина позволило выйти из тюрьмы голодавшим лидерам БНФ Юрию Ходыко и Вячеславу Сивичу, а уголовное дело в отношении них было закрыто, общественное осуждение распоряжения о лишении детей здания лица позволило детям отстоять свое право на образование.

Сегодня судьба П. Шеремета и Д. Завадского будет зависеть от того, насколько твердую позицию относительно сроков их освобождения займет Москва, захочет ли телеканал ОРТ и далее обострять отношения с белорусским Президентом, войдут ли в планы Ельцина немедленная замена главы российского МИДа.

А пока следствие по их делу, по некоторым сведениям, получило доказательство того, что журналисты вовсе не нарушали границу. Шеремет нарушил границу Белорусской ССР с Литовской ССР, а государственная граница после демаркации пролегает на сотню метров дальше — до нее репортер не дошел несколько метров.

Таким образом, выпустить журналистов — это в любом случае означает признать гласности факт, что белорусские власти держали в тюрьме и оговаривали людей, виновность которых, мягко говоря, была не совсем очевидна. Для белорусских властей главное сейчас — выбрать подходящий момент для освобождения журналистов и сгладить по возможности общественную реакцию на тот факт, что журналисты на самом деле оказались заложниками политических амбиций и политических спекуляций.

Татьяна КАЛИНОВСКАЯ.

**С новым годом!**

**ПОЗДРАВЛЕНИЕ**

*Наши добрые и веселые соседи — преподаватели, работники и студенты Белорусского государственного университета культуры — вновь приступили к учебе.*

Жаль, конечно, что закончились каникулы, что на самом деле новый год — только учебный новый год. Но, ребята и девушки, редакция "Белорусского рынка" соскучилась по вам. Мы рады вас видеть такими взрослыми и красивыми, какими вы не были два месяца назад.

Успехов вам во всем и счастья в личной и гражданской жизни!

**СЕМИНАРЫ**

*Белорусский союз предпринимателей и арендаторов проводит 10 сентября в выставочном комплексе (пр-т Машерова, 14) семинар на тему: "Анализ рынка программных продуктов бухгалтерского и экономического направления".*

Участвуют компании — разработчики программных продуктов, представители российских производителей программного обеспечения, компании, торгующие компьютерной техникой и программными средствами.

Цель семинара — ознакомить участников с имеющимися на рынке программными продуктами для автоматизации процессов бухгалтерского учета, бизнес-планирования, анализа финансово-хозяйственной деятельности, ведения реестра акционеров и др.

Семинар проходит по принципу "открытой аудитории", что позволяет желающим ознакомиться с образцами программного обеспечения и средствами автоматизации планово-учетных и финансово-аналитических процессов.



Адрес: г. Минск, ул. Гусовского, 4, ком. 501.

Тел. (017) 254-40-96, 259-67-70, факс: (017) 254-32-48.

Павильон: ул. В. Хоружей, 19 (ателье "Золотое руно"). Тел. (017) 234-68-37.

Гродно (0152) 39-95-26 • Новополоцк (02144) 2-95-94 • Витебск (0212) 36-53-47 • Могилев (0222) 26-46-92 • Гомель (0232) 55-55-44



# Рост доходов населению не угрожает

С 1 сентября минимальная заработная плата (МЗП) вырастет на 33,3% и составит 200 тысяч BYB, тарифная ставка первого разряда — 220 тысяч BYB в месяц.

С 1 апреля 1997 г. заработная плата находилась на неизменном уровне в 150 тыс. BYB. Однако ее неизменность не мешала правительству констатировать реальный рост доходов населения. Очевидно, новое увеличение зарплаты призвано обеспечить дальнейший статистический рост доходов, что, впрочем, весьма сомнительно при нынешней экономической ситуации.

Если при этом вспомнить о планах сдерживания инфляции любой ценой, но в размере 2% в месяц, то в очередной раз можно заметить, что основная черта белорусского руководства остается прежней — невосприятие любой разновидности обучения, от дрессировки до собственного печального опыта. Ведь развитие осенних событий будет до оскомины традиционным.

Снижение ставки рефинансирования с одновременным повышением минимальной заработной платы вряд ли можно назвать логичным шагом при приближении инфляционно опасного осеннего периода. Летнее снижение уровня инфляции, которое, очевидно, и стало поводом для принятия этих решений, вряд ли может кого-либо обмануть — оно однозначно обусловлено сезонным па-

дением деловой активности.

Рост инфляционных ожиданий среди субъектов хозяйствования довольно высок. Уже сейчас многие закладывают в цену товаров курс доллара, превышающий на пару тысяч реальные котировки. И многие считают ускорение роста курса доллара делом фактически предпретленным.

В свою очередь, правительство опять окажется перед выбором — либо административное сдерживание инфляции с пустыми полками магазинов или пустыми кошельками населения и высокой задолженностью по зарплате, либо невыполнение президентского приказа по уровню инфляции и очередная перетасовка кадровой колоды.

При любом труднопрогнозируемом выборе (ибо он в Беларуси зависит не от экономической, а от политической ситуации) рост реальных доходов населению не угрожает. Либо курс рубля упадет, либо зарплата не будет выдаваться, либо нечего будет купить. Не забывайте и о выросших штрафах, переходя 1 сентября улицу на красный свет.

Александр ВАСИЛЕВИЧ.

**ЭКСПОФОРУМ**  
представляет

15-я международная выставка потребительских товаров

**МІНСКІ КІРМАШ**  
Восень '97

Международная выставка  
**УПАКОВКА**  
**30.09-3.10.97**  
Выставочный павильон  
(пр. Машерова, 14)

**ЭКСПОФОРУМ**  
выставочное общество

контактные телефоны: (017) 2567602, 2135636

**МЕБЕЛЬ ДЛЯ ОФИСА**  
ПОСТОЯННО В САЛОНЕ

**OMNIS**

ул. Сурганова, 6  
РВЦ, ул. Я. Купалы, 27  
268-58-01 268-55-22  
Безналичный расчет

## НОВОСТИ КОМПАНИЙ

## Дело — табак

С 18 по 19 августа Беларусь посетила делегация представителей крупнейшего вьетнамского табачного концерна VINATABA.

Группа бизнесменов, посетив МВЭС, ознакомилась с ситуацией в Беларуси. Делегация во главе с заместителем генерального директора концерна г-ном Фам Ваном изучала потребности белорусского рынка в табачном сырье и возможности его экспорта, а также целесообразность поставок в страну готовых табачных изделий.

Вьетнамские бизнесмены посетили концерн "Белгоспищепром" и провели переговоры с руководством Гродненской табачной фабрики. Возможно, переговоры ограничатся предварительными договоренностями о поставках сырья на фабрику (основной проблемой для "табачки" с начала года являлась нехватка сырья, вызванная отсутствием оборотных средств, а следовательно, и минимальное использование существующих мощностей).

Однако, учитывая сложившуюся сегодня ситуацию с реконструкцией фабрики, визит вьетнамцев может быть расценен несколько иначе. Дело в том, что почти двухлетняя история с переговорами по поводу инвестирования в гродненское предприятие с американской компанией Reynolds до сих пор ничем не закончилась. Уже согласованные со всеми заинтересованными (и не очень) структурами документы, касающиеся соглашения между белорусским правительством и американской фирмой, никак не могут "выйти" из Совмина, где должны быть окончательно утверждены.

По словам чиновников, в последний момент американцы решили несколько изменить достигнутые в ходе предварительных переговоров условия соглашения, с чем не может согласиться белорусская сторона. Сейчас идет поиск компромисса.

В случае отказа белорусской стороны сотрудничать с американцами на предложенных ими условиях работу по поиску инвестора для Гродненской табачной фабрики придется начинать с нуля, так как сегодня кроме Reynolds реальных инвесторов для "табачки" нет. На этот раз поиск финансирования будет осуществляться на тендерной основе.

Пока же белорусско-американские документы находятся в Совмине, а гродненская фабрика о чем-то договаривается с вьетнамскими бизнесменами.

### Справка "БР"

Концерн VINATABA располагает рядом фабрик и осуществляет полный цикл по выпуску табачных изделий (начиная с выращивания табака и заканчивая производством сигарет).

# От ожидания чуда не отказываемся

## Выпуск промышленной продукции

Как и обещала редакция (см. "БР" № 28), с нынешнего номера начинается регулярная публикация итогов конъюнктурных опросов, которые с апреля 1994 г. проводят специалисты сектора оценки экономической конъюнктуры Научно-исследовательского экономического института Минэкономики РБ. Опросы проводятся среди руководителей промышленных предприятий республики по методике единого европейского теста конъюнктуры.

В июльском конъюнктурном опросе приняли участие более 200 руководителей промышленных предприятий республики, представляющих основные отрасли промышленности и формы собственности. В целом по промышленности зафиксированы положительные изменения в динамике производства, однако по сравнению с апрелем темп роста несколько замедлился.

На вопрос "как за последние 2-3 месяца изменился физический объем вашего производства?" 64% руководителей ответили: "возрос", 25% — "не изменился", 11% — "снизился". Балансовая оценка данного показателя (разность между числом ответов "возрос" и "снизился") равна +53% и всего на 2 пункта меньше, чем в апреле текущего года.

В отраслевом разрезе отрицательная балансовая оценка (преобладание количества ответов "снизился") фактического изменения производства за последние 2-3 месяца зафиксирована только в топливной промышленности — -25%. Максимальное значение баланса зарегистрировано в деревообрабатывающей промышленности — +70%.

Прирост балансов по сравнению с данными апрельского конъюнктурного опроса отмечен только в машиностроении и пищевой промышленности — на 10 и 11 пунктов соответственно. Самое интенсивное снижение балансовой оценки имело место в нефтехимии и топливной промышленности — на 24-25 пунктов.

На акционерных и арендных предприятиях зафиксированы более высокие балансовые оценки фактического изменения физического объема производства за последние 2-3 месяца, чем на государственных предприятиях: +58 и +51% соответственно. Однако по сравнению с апрельскими данными прирост баланса отмечен только на государственных предприятиях (на 15 пунктов), на акционерных и арендных произошло его снижение на 9 и 35 пунктов соответственно.

Июльский конъюнктурный оп-

рос зафиксировал также улучшение оценок текущего объема производства на промышленных предприятиях.

Максимальное балансовое значение данного показателя зафиксировано в деревообрабатывающей промышленности и промышленности строительных материалов (30%), минимальное — в машиностроении (63%).

По сравнению с данными апрельского конъюнктурного опроса снижение балансовой оценки текущего физического объема производства зафиксировано только в легкой промышленности — на 5 пунктов, а наибольший прирост отмечен в деревообрабатывающей и пищевой отраслях на 31-32 пункта.

Среди предприятий различных форм собственности рост балансовой оценки данного показателя произошел только на государственных предприятиях — на 16 пунктов — и составил 47%. На акционерных и арендных предприятиях балансы снизились на 17 и 2 пункта соответственно и равны 41 и -55%.

Среди причин, сдерживающих производство, по-прежнему доминирует недостаток оборотных средств, что отметили 60% руководителей. Далее следуют: неплатежи потребителей и высокие цены на сырье и материалы (55%), налоговая политика (55%), низкий платежеспособный спрос (50%) и такой фактор, как валютный курс (30%).

Прогнозные оценки руководителей относительно изменений объемов производства в ближайшие 2-3 месяца в целом по промышленности положительные, хотя и менее оптимистичны, чем апрельские.

О предполагаемом росте в бли-

жайшие 2-3 месяца объемов выпуска сообщили 34% руководителей, 52% считают, что производство сохранится на прежнем уровне, и только 14% допускают возможность его снижения.

Максимальное балансовое значение оценки ожидаемого объема производства зафиксировано в деревообрабатывающей промышленности — +45%, минимальное (нулевой баланс) — в нефтехимической отрасли.

Среди предприятий различных форм собственности более высокий баланс ожидаемых изменений выпуска отмечен на арендных и акционерных предприятиях: +27 и +21% соответственно, на государственных предприятиях значение балансовой оценки составило +18%.

Лариса ХМУРОВИЧ.



**ИНОСТРАННАЯ ФИРМА ПРИГЛАШАЕТ К СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОБЛАСТИ ДЕРЕВООБРАБОТКИ.**

**КУПИМ СЫРЬЕ И ГОТОВУЮ ПРОДУКЦИЮ ИЗ ДРЕВЕСИНЫ.**

**ТЕЛ/ФАКС 223 76 80**

**Регистрация всех видов организаций и предприятий в Латвийской Республике**  
(оплаченный уставный капитал, юридический адрес)  
при содействии латвийского юридического бюро

**РАСТUM Ltd.**

Телефон в Риге: (013) 728-19-86  
Телефон в Минске: (017) 276-86-10, 276-81-77

Подписка на журнал и размещение рекламы по тел./факсу: (017) 222-76-41, 222-76-44

**ПОЗВОЛЬТЕ СЕБЕ НЕМНОГО КОМФОРТА**

**ЛЮКС-ГЕЯ**

ИЗГОТОВИМ И УСТАНОВИМ В КОРОТКИЕ СРОКИ

ОКНА, БАЛКОННЫЕ ДВЕРИ, ОФИСНЫЕ ПЕРЕГОРОДКИ ИЗ ПЛАСТИКА канадские материалы и технология

ПРОТИВОМОСКИТНЫЕ СЕТКИ ДЛЯ ЛЮБЫХ ОКОН

г. Минск, ул. Кирова, 14  
т/ф (017) 227-76-73  
тел. (017) 227-24-72

**ТАКИМИ ОКНАМИ ПОЛЬЗУЕТСЯ ВСЯ АМЕРИКА**



УЛИЧНАЯ ДЕМОКРАТИЯ

## Первые полкилометра свободы

**Фонд поддержки независимой прессы при поддержке сторонников Белорусского народного фронта и Объединенной гражданской партии провел 30 августа на площади Бангалор в Минске санкционированный митинг в поддержку свободы прессы, собравший несколько тысяч участников, а также акцию "Первый километр свободы".**

Митинг предваряло костюмированное шествие группы журналистов из негосударственных изданий, которые прошли от выставочного комплекса "Минскэкспо" до площади Бангалор в импровизированных тюремных робах с табличками на груди "Я — нелегальный журналист".

Первым выступил режиссер Юрий Хоцеватский, который обратил внимание на то, что в этом году Беларусь может отметить два юбилея — 70-летие со дня рождения Алены Адамовича и 10-летие с начала травли его тогдашними белорусскими властями.

По словам создателя фильма "Обыкновенный президент", А. Адамовича выжили в Москву те же люди, что сегодня ве-

рой и правдой служат правящему режиму и кого мы можем видеть по Белорусскому телевидению. Эту же мысль продолжил главный редактор ведущей оппозиционной газеты "Свобода" Игорь Герменчук, сказавший, что корень сегодняшних проблем не в Александре Лукашенко, а в том, что в свое время не было наказано зло сталинизма. Выступила также мать находящегося в гродненском СИЗО корреспондента ОРТ Павла Шеремета, которая поблагодарила собравшихся за поддержку ее сына.

Последним слово взял директор Фонда поддержки независимой прессы Эмилер Бондаренко, который по аналогии с акцией "Балтийский путь" пе-

риода борьбы прибалтов за свою независимость предложил собравшимся после окончания митинга взяться за руки и построить "Первый километр свободы". Предложение было принято. Правда, километра не получилось — живая цепочка вытянулась примерно на 500 метров. Что, впрочем, не смутило организаторов, рассудивших, что на первый раз и "полкилометра свободы" не так уж плохо.

Полуторачасовая акция Фонда поддержки независимой прессы завершила неделю, открытую пикетами Общества белорусского языка и Свободно профсоюз. 30 августа на Октябрьской площади должна была состояться очередная акция писателей, протестующих против передачи здания Дома литератора на баланс Управления делами Президента, но ее не было. Городские власти провели там народные гуляния с буфетом, где (явно по случаю дня рождения Президента) продавались напитки и закуски по сниженным ценам.

Николай СТАТКЕВИЧ:

## "Меня заложили"

**Рассмотрение дела председателя ЦК Белорусской социал-демократической партии ("Народная громада") Николая Статкевича, обвиняемого в нарушении порядка при организации демонстрации 27 июля, отложено на неопределенный срок в связи с неявкой требуемых им свидетелей — заместителя председателя Мингорисполкома Виктора Чикина и руководителя делами Людмилы Володько.**

Такое решение приняла 25 августа судья Советского райсуда г. Минска Анна Кропивица. На очередном заседании по рассмотрению "дела Статкевича" она смогла заслушать показания только одного свидетеля — первого заместителя начальника милиции общественной безопасности ГУВД Мингорисполкома подполковника Николая Дрозда. Он сооб-

щил, что при проведении демонстрации, посвященной Дню независимости, ее организаторами были нарушены договоренности с городскими властями.

Правда, при этом Н. Дрозд признал существование нескольких вариантов решений горисполкома, по разному регламентирующих проведение этой акции. Так, по сообщению БелаПАН,

свидетель подтвердил, что 21 июля городские власти приняли решение позволить заявителям — Николаю Статкевичу (БСДП) и Валентину Асташинскому (БНФ) — провести колонну участников акции по осевой части проспекта Ф. Скорины от площади Якуба Коласа к площади Победы. Однако, по словам подполковника, решение горисполкома не было подписано и не имело исходящего номера.

23 июля было получено подписанное решение горисполкома, в котором, как отметил Н. Дрозд, "было существенное изменение": шествие разрешилось провести только по тротуарам. По словам Н. Дрозда, демонстранты 27 июля заняли все три и часть четвертой полосы, чем заблокировали движение транспорта.

В интервью корр. "БР" Н. Статкевич объяснил неявку требуемых им свидетелей В. Чикина и Л. Володько тем, что "они понимали, что придется

врать в суде, и хотели этого избежать". Глава БСДП заявил, что все равно будет настаивать на их явке в суд.

Н. Статкевич считает решение суда предвзятым. По его мнению, власти, вместо того чтобы "замять" это скользкое дело, решили с ним расправиться, и на это их спровоцировала опубликованная 4 августа в "Белорусской деловой газете" статья "Кукушонок" обозревателя А. Федута, которую глава БСДП оценивает как "донос" и "заканную историю, который сделан по заказу тех людей, которые... верят, что могут выиграть президентские выборы, и видят во мне какого-то конкурента".

А. Федута в своей статье подводит читателя к мысли, что Н. Статкевич является одним из наиболее перспективных кандидатов в президенты на ближайших выборах, и утверждает, что глава БСДП "последовательно занимает перспективную политическую нишу, не давая "раскритиковаться" никому, кроме самого себя. Он откалывает от единой колонны наиболее радикальный отряд и выходит с ним на проезжую часть. Он засвечивает наиболее активных политически, зная, что ничего хорошего после этого их не ждет. И по мере его собственного усиления слабеют ряды оппозиции".

Глава БСДП уверен, что сейчас его оштрафуют, затем по совокупности административных правонарушений в его отношении будет возбуждено уголовное дело, которое будет тянуться как можно долго, чтобы держать его под постоянным прессом угрозы ареста.

В заключение интервью Н. Статкевич сказал, что до сих пор "власти не разрабатывали никаких планов в отношении меня, но тут, как говорят, меня "заложили": если Лукашенко скажет, что кто-то будет кандидатом в президенты через несколько лет — это все".

## ВС обвиняют в присвоении власти

**Возбуждено уголовное дело по факту принятия заключения специальной комиссии Верховного Совета XIII созыва по правовой оценке нарушений Президентом Александром Лукашенко Конституции и законов РБ. Глава комиссии Виктор Гончар был допрошен, а его квартира подвергнута обыску.**

В материалах комиссии, созданной в начале 1997 г. депутатами распушенного ВС XIII созыва, которые не признали итоги прошлогоднего ноябрьского референдума по изменению Конституции, прокуратура г. Минска усмотрела нарушения по части второй статьи 128 УК РБ (клевета, соединенная с обвинением в совершении особо опасного государственного или иного тяжкого преступления) и по статье 190 УК РБ (самовольное присвоение звания или власти должностного лица).

Как сообщил в интервью корр. БелаПАН В. Гончар, его уже дважды приглашали в прокуратуру — пока в качестве свидетеля. Свое видение и оценку ситуации в связи с возбуждением уголовного дела депутат изложил в письме на имя Генерального прокурора Беларуси Олега Божелко. Виктор Гончар указал, что он как законопослушный гражданин "дал необходимые показания", однако заявил, что подотчетен только ВС и, "естественно, каких-то дополнительных объяснений в качестве председателя комиссии давать не намерен".

Соб. инф.

### Уточнение:

Опубликованная в № 33 "БР" таблица "Институциональная структура политико-экономического управления Республики Беларусь" разработана в рамках проекта TACIS.

Материалы страницы подготовил  
Павлюк БЫКОВСКИЙ.

НАКАНУНЕ СОБЫТИЯ

Павел СЕВЕРИНЕЦ:

## "Спасать не Беларусь, а белорусов"

**Власти дали разрешение оргкомитету "Маладога фронту" на проведение 6 сентября учредительного съезда этой организации в помещении ДК тонкосуконного комбината, где ранее проходил съезд Белорусского народного фронта (БНФ).**

Как сообщил в интервью корр. "БР" один из членов оргкомитета "Маладога фронту" Павел Северинец, разрешение было получено без особых проблем, что, по его мнению, является свидетельством понимания властями того, что, как и в случае с проведением съезда БНФ, запрет создаст проблемы самим властям.

Продолжая начатую в № 32/1997 "БР" тему поиска отличий создаваемого "молодого" фронта от существующего "старого", П. Северинец сказал:

— Нашим девизом должно стать: "Мы должны работать не так, как Белорусский народный фронт, а лучше!". На чем базируется уверенность, что мы сможем это сделать? Мы выросли на почве БНФ, получили в наследство многие его структуры и сейчас занимаемся их модернизацией, для того чтобы молодежная политика осуществлялась более динамично и в большем количестве вариаций. В ситуации, когда в стране диктатура, мы должны иметь более подвижную организацию, чем сегодняшний БНФ.

— Что ты вкладываешь в понятие "молодежная политика" и чем "Малады фронт" будет отличаться от уже существующих молодежных структур?

— Мы будем организацией общеполитической, а не минской, как до сих пор представляла из себя молодежная фракция БНФ. Мы должны охватить все те направления молодежной активности и инициативы, которые кристаллизировались сейчас во всех слоях этих молодежных структур. Если студенческие профсоюзы занимаются трудоустройством, вопросами защиты прав, то мы должны заниматься и культурой, и патриотично-спортивным воспитанием, и тем же самым трудоустройством, и правозащитной деятельностью, но в первую очередь — придавать должное внимание специфическим проблемам молодежи, самому человеку. Один из наших лозунгов: "Давайте спасать не Беларусь, а белорусов!".

Я надеюсь, что наша организация имеет все шансы стать лидером национально-освободительного движения в молодежных кругах. Уже сейчас наши количественные показатели по всем параметрам бьют рекорды, установленные до этого "Маладой грядой", анархистами, либералами и так далее.

— Вот это "скромность"! А если серьезно, будете ли вы сотрудничать с этими организациями?

— Наша "скромность" дошла до того, что мы планируем пригласить к сотрудничеству в рамках "Маладога фронту" все молодежные организации Беларуси, опирающиеся на принципы, близкие к нашим.

— "Старый" Фронт очень часто ассоциируют с борьбой за расширение употребления белорусского языка, фактически не отличая его от Общества белорусского языка имени Франциска Скорины. Намерен ли "Малады фронт" наследовать этот имидж?

— С таким имиджем мы будем бороться всеми доступными способами. В сущности, уже сейчас ситуация в нашей организации значительно отличается от "старофронтской". Белорусский язык — не самоцель. Прежде чем пропагандировать белорусский язык, мы будем пропагандировать Беларусь, белоруса, в любых формах, и в первую очередь в тех, которые интересны молодежи. Мы будем организовывать концерты и дискотеки белорусских групп, проводить выступления в школах, будить патриотизм через спортивные соревнования... В конце концов, белорус, который гордится победой своей футбольной сборной, — это уже наш потенциальный сторонник, с которым можно вести дальнейшую работу.

ДАТЫ

## Каждому свое

**Как сообщили корреспонденту "БР" в управе Белорусского народного фронта, члены этой организации подали заявку в Мингорисполком на проведение 7 сентября "торжественного собрания граждан, посвященного очередной годовщине Оршанской битвы 1514 года".**

Организаторы акции "День белорусской военной славы" просят разрешения провести ее с 11.00 до 13.00 на площади Якуба Коласа, не планируя на этот раз никаких шествий — только выступления историков, поэтов, деятелей культуры, а также рыцарский турнир.

Акция должна совпасть с торжествами по случаю 850-летия первого летописного упоминания о Москве, в которых высказал намерение принять участие А. Лукашенко.

Узнай  
качество  
**EPSON!**

**SEIKO EPSON CORPORATION**

законодатель  
в мире  
компьютерной  
периферии

- матричные
- струйные
- лазерные
- принтеры
- сканеры
- расходные материалы

со склада в Минске и под заказ

ООО «Тибериум» - авторизованный дилер

(017) 236-85-83  
236-84-91

гольфстрим

**ОФИСНАЯ МЕБЕЛЬ**

ОПТ И РОЗНИЦА

218 у.е.  
80 у.е.  
38 у.е.  
38 у.е.

• Минск, Логойский тракт, 20  
тел./факс (017) 265-14-25  
• Минск, пр. Ф.Скорины, 131/1  
магазин «КНИГИ»  
тел./факс (017) 264-43-88

**TIMONS PLUS**

Издан справочник  
**Компасс**  
**Беларуси - 97**  
**KOMPASS**

Информация о  
производителях  
товаров и услуг  
всех стран мира

☎ (017) 262 29 28, 262 49 02



## РАЗОРУЖЕНИЕ

# Спасли стратегическую стабильность

**Сложнейшие переговоры по адаптации российско-американского Договора по противоракетной обороне (ПРО), длившиеся около трех лет, успешно завершились 21 августа в Женеве. Согласованы тексты пяти новых документов, подписание которых намечено на осень.**

Один из них — так называемый меморандум о правопреемстве — юридически закрепляет переход прав и обязанностей СССР по договору к России, Беларуси, Украине и Казахстану.

Договор по ПРО был подписан США и СССР в 1972 году. В соответствии с документом, стороны запрещали друг другу и самим себе развертывать на национальных территориях стратегические системы ПРО (то есть системы, способные отражать удар баллистических ядерных ракет другой стороны).

В качестве исключения договор разрешалось размещать такие системы только в одном небольшом районе и с использованием не более 100 ракет-перехватчиков и 6-18 комплексов РЛС ПРО определенного размера; Россия использовала эту возможность для защиты Москвы, Соединенные Штаты — для прикрытия стратегического ядерного комплекса, размещенного на базе ВВС в Гранд-Форкс (штат Северная Дакота), однако с 1976 года система ПРО там не функционирует.

Подписав договор, Москва и Вашингтон сознательно поставили друг друга в условия, при которых любой ядерный конфликт между двумя сверхдержавами автоматически означал бы гарантированное уничтожение ими друг друга.

В течение четверти века стороны столь оригинальным образом удерживали друг друга от развязывания ядерной войны. Без преувеличения можно сказать, что Договор по ПРО был (и остается) краеугольным камнем глобальной безопасности. С его появлением стали возможными советско-американские соглашения о ликвидации ракет средней и малой дальности (Договор РСМД), широкомасштабном сокращении ядерных арсеналов (СНВ-1 и СНВ-2) и ограничении обычных вооружений в Европе (Договор об ОБСЕ 1990 года).

Следует, впрочем, оговориться, что в начале 70-х годов, когда шли переговоры вокруг этого договора, уровень технологий в этой области не позволял создать достаточно эффективную систему ПРО от широкомасштабного удара стратегических ракет. К тому же затраты на развитие стратегических наступательных вооружений (с ликвидацией компенсирующих возможности ПРО) оставались сравнительно низкими.

Однако к 90-м годам такие технологии у СССР и США появились. Но если Советскому Союзу, всецело поглощенному своими внутренними неурядицами, было не до дорогостоящих систем ПРО, то в США движение в пользу создания национальной системы ПРО чрезвычайно активизировалось.

Наиболее активными лоббистами такого варианта в Соединенных Штатах являются республиканцы. Так, республиканское большинство конгресса США призывает администрацию Клинтона в одностороннем порядке выйти из Договора по ПРО и приступить к форсированному строительству и последующему развёртыванию систем ПРО в обход мнения России и других стран.

"Умеренные" республиканцы высказываются в пользу пересмотра Договора по ПРО

или, по крайней мере, замене его протокола 1974 г. (разрешающего каждой из сторон иметь только по одному району ПРО) на новый, который разрешал бы иметь до 5-6 позиционных районов ПРО с 500-600 перехватчиками соответственно ("Ядерный контроль", № 30-31, июнь-июль 1997 г.).

В качестве основного аргумента приводится необходимость "защиты Америки от ракетной угрозы со стороны враждебных государств с авторитарными режимами". Имеются в виду прежде всего Ливия, Ирак, Северная Корея и Иран, которые, по оценкам ЦРУ, уже сейчас потенциально могут быть обладателями баллистических ракет средней дальности.

Дополнительным толчком к разрыву Соединенными Штатами национальной системы ПРО послужили боевые действия в 1990 году в Персидском заливе, в ходе которых эффективность американской системы PATRIOT по перехвату иракских тактических ракет типа SCUD, оснащенных обычными зарядами (кстати, ракет советского производства), была ниже 10% — цифра, терпимая при боевых действиях с применением обычных вооружений, но совершенно недопустимая в ядерном конфликте.

В значительной степени под нажимом конгресса администрация Клинтона продолжает самостоятельную разработку системы противоракетной обороны, способной эффективно защитить территорию страны и американские войска за ее пределами от ракет средней дальности в случае нанесения ограниченного ядерного удара (до двухсот боеголовок). Подготовлена программа развёртывания двухкомпонентной нестратегической системы ПРО (то есть системы, способной отразить удар ограниченного числа ядерных боеголовок), которой отдается приоритет (75% финансирования). На эти цели в 1995-1999 гг. предполагается израсходовать 39 млрд. USD.

К тому же Вашингтон полон решимости в самое ближайшее время если не развернуть стратегическую противоракетную оборону территории страны, то, во всяком случае, максимально подготовить ее к этому. Данная концепция сформулирована в так называемом плане "три плюс три", предусматривающем в том числе "трехлетнюю готовность" США по развёртыванию такой системы.

Понятно, что адекватного "противоракетного ответа" Вашингтону Москва в силу финансовых трудностей обеспечить в ближайшие годы будет не в состоянии. В связи с этим реальностью стала угроза фактического выхода США из договора и разрушение системы взаимного ядерного сдерживания.

Чтобы спасти договор хотя бы частично, были начаты переговоры по разграничению стратегических систем ПРО (то есть способных отражать удар стратегических ядерных ракет), запрещенных договором, и нестратегических систем ПРО, не подпадающих под ограничения документа. Суть же переговоров состоит в том, чтобы нестратегическим системам ПРО кем-либо из участни-

ков договора не была придана способность отражать удар стратегических ракет.

Первый этап переговоров (по установлению ограничений для низкоскоростных нестратегических систем ПРО) был завершен осенью прошлого года, в связи с чем был подготовлен проект соответствующего заявления. Тогда же был согласован меморандум о переходе обязательств СССР по договору к РФ, Беларуси, Украине и Казахстану. Но из-за временных разногласий между Москвой и Вашингтоном церемония подписания документов была сорвана (см. "БР" № 45/1996).

Почти год потребовался сторонам на завершение второго этапа переговоров. Поначалу из-за размытости границ между двумя видами нестратегических систем ПРО они зашли в тупик, но после хельсинкского саммита президентов РФ и США, прошедшего весной этого года, возобновились. В результате было принято соломоново решение — отложить подписание соглашения по высокоскоростным нестратегическим системам ПРО до 1999 года, но при этом подписать Соглашение о мерах укрепления доверия, которое запрещает развивать подобные системы, проводить их летные испытания и т. д., проще говоря — заморозить ситуацию.

Таким образом, Россия отодвинула (хотя и на небольшой срок), видимо, неизбежное уже развёртывание на территории США не только тактической, но и стратегической системы противоракетной обороны, в результате чего США станут менее уязвимыми в ядерном конфликте, чем она сама.

Что касается Вашингтона, то он также получает некоторые уступки от Москвы — в частности, возможность на легальных основаниях развивать технологии в области высокоскоростных нестратегических систем ПРО (хотя и без права проводить их испытания), тем более что теоретически — при определенных условиях — некоторые образцы этих систем смогут вести борьбу и со стратегическими ракетами. Кроме того, с ликвидацией (пусть и временной) разногласий между двумя сверхдержавами по договору снимается одно из главных препятствий на пути ратификации Госдумой РФ Договора СНВ-2 и начала детальных переговоров вокруг Договора СНВ-3.

Беларусь (наряду с РФ, Украиной и Казахстаном) де-факто исполняет обязательства СССР по Договору по ПРО с 1992 года и участвует во всех переговорах на этот счет, поскольку имеет на своей территории один из элементов некогда единой системы ПРО — станцию предупреждения о ракетном нападении (недалеко от Барановичей).

К тому же республика обладает современными зенитными ракетными системами, потенциально способными (в составе нестратегической ПРО) перехватывать и стратегические ракеты, производит или потенциально способна выпускать элементы для подобных систем.

Но куда важнее вес, который приобретает Беларусь, участвуя в беспрецедентно высоких переговорах вокруг ПРО, тем более что, согласно новому положению о Постоянной консультативной комиссии (ПКС), в рамках которых они идут, она имеет такой же голос, как и остальные участники.

Материалы страницы подготовил Александр ПАТУТИН.

## Приехал уговаривать

**Министр иностранных дел России Евгений Примаков ради спасения журналистов ОРТ совершил 27-28 августа специальный визит в Минск. Наблюдатели сходятся во мнении, что министр выступил фактически в роли просителя, обратившись к Президенту РБ А. Лукашенко с просьбой проявить "добрую волю" и отпустить журналистов.**

За два дня пребывания в Минске у главы российской дипломатии прошло в общей сложности четыре встречи с Александром Лукашенко и одна очень недолгая — с премьер-министром РБ Сергеем Лингом.

Противоречия недавним жестким заявлениям своего заместителя Бориса Пастухова, Примаков фактически признал легитимность действий белорусских властей,

согласившись с тем, что дело российских журналистов должно решаться на основе белорусских законов. Словно заклиная, он произнес тезис о чрезвычайной важности белорусско-российского Союза для народов двух стран.

Несмотря на нарек белорусского Президента накануне визита о бессмысленности визита Е. Примакова, успеха тот все же добился. Сам Лукашенко в ходе переговоров

признал, что кабы не "личность Евгения Максимовича", не видать бы журналистам свободы.

Как рассказал И. Антонович, в ходе переговоров в Минске Примакову были представлены расчеты, согласно которым Россия задолжала Беларуси 900 млн. USD, при том что сама Беларусь России — всего 120 млн. USD.

А. Лукашенко в интервью "Деловому миру" обвинил также Россию в том, что она до сих пор ничего не выделяла на содержание белорусской системы ПВО и армии, хотя они прикрывают в том числе и российские рубежи, а из обещанных 800 млрд. рублей кредитов предоставила только 50 млрд.

## Антонович лоббирует интересы Сороса

В МИДЕ

**МИД и Совет безопасности лоббируют вопрос о размораживании на шесть месяцев арестованного ныне счета Белорусского фонда Сороса, чтобы за это время найти решение проблемы и дать возможность фонду возобновить свою деятельность, заявил на брифинге 29 августа министр иностранных дел РБ Иван АНТОНОВИЧ.**

Правда, министр усомнился в том, что выставленный БФС штраф — около 3 млн. USD — будет прощен: "Это цифра, которую ни одно уважающее себя налоговое ведомство ни в одной стране не простит ни одной организации". И. Антонович высказал мнение, что "г-н Сороса подвели его белорусские сотрудники, которые получали в нарушение закона зарплату в долларах и не платили с нее налоги".

Тем не менее в письмах А. Лукашенко Соросу была высказана благодарность за поддержку белорусской науки. В частности, сообщил министр, одобрено предложение руководства Фондов Сороса создать общественную комиссию, которая будет координировать образовательную и гуманитарную деятельность Сороса с соответствующей деятельностью правительства РБ и частных вузов. Если же МИДУ удастся "протолкнуть" решение о размораживании счета, то уже в сентябре, предположил И. Антонович, фонд

сможет возобновить свою деятельность.

По неподтвержденной пока информации, Президент Финляндии решил участвовать в конференции глав стран Центральной и Восточной Европы в Вильнюсе лишь в качестве наблюдателя, мотивировав это тем, что там будет присутствовать А. Лукашенко.

Комментируя эту информацию, И. Антонович заявил, что он ничего не слышал о подобных высказываниях финского Президента. В Вильнюсе, сообщил министр, у А. Лукашенко пройдут встречи с президентами Болгарии, Латвии и Румынии, а также с главой МИДа ФРГ Дитрихом Геншером.

22-24 октября в Минск прибудет с визитом генеральный секретарь НАТО Хавьер Солана. И. Антонович пообещал провести с ним "очень конструктивные переговоры" и активизировать участие РБ в программе "Партнерство ради мира".

## ВИЗИТЫ

ПРАЗДНИКИ

## Методом проб и ошибок

**30 августа Республика Казахстан отметила День Конституции.**

Первая Конституция суверенного Казахстана была принята в 1993 году. Однако сразу после вступления Основного Закона в силу обнаружились его недостатки. Возрастало недовольство населения тем, как в Конституции были решены вопросы, связанные с характером государственности, языковой проблемой, частной собственностью и гражданством.

В результате Конституция стала объектом политической борьбы. Обстановка усугублялась возрастанием напряженности между законодательной и исполнительной ветвями власти. Не отработав конституционный срок, в декабре 1993 года досрочно сложил свои полномочия Верховный Совет XII созыва, а избранный в марте 1994 года Верховный Совет XIII созыва был распущен постановлением Конституционного суда Казахстана.

Парламентский кризис сопровождался конституционным и привел к отставке правительства. В этих условиях началась разработка новой Конституции, которая была принята на референдуме 30 августа 1995 года.

Новый Основной Закон детально расписывает механизм сдержек и противовесов между всеми ветвями власти, запрещает государственным лицам нарушать основные конституционные права граждан, но одновременно устанавливает баланс между такими понятиями, как свобода и порядок, личная инициатива и общественная безопасность.

По материалам прессы  
службы посольства  
Казахстана.

## LABRADOR HOLDING CO.

**КОНСУЛЬТАЦИИ ПО СХЕМАМ ЭКСПОРТА-ИМПОРТА. ПЕРЕВОД БИЗНЕСА В РОССИЮ:**

- филиал оффшорной компании в Москве;
- бухгалтерская поддержка;
- московские номера телефонов и факсов.

**КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ОФФШОРНЫМ КОМПАНИЯМ:**

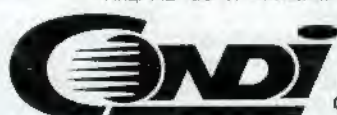
- бизнес без налогов;
- анонимный мультивалютный счет в зарубежном банке, управляемый по факсу.

Справки и бесплатная брошюра: тел.: (017) 276-63-79

## АХУЩЕЕ КОНДИЦИОНЕРЫ

Продаем и устанавливаем кондиционеры ведущих мировых производителей — York, DeLonghi, Fujitsu, Sanyo, Toshiba. Консультация специалиста и подбор кондиционера — бесплатно.

Лич. №2182 от 10.02.93 г. Выдана Госстроем РБ.



Кондиционирование  
Вентиляция  
Отопление



Минск, ул. Кнорина, 3. Тел. (017) 268-30-90. Тел./факс: (017) 266-38-73



# Стития по имени "органы всех уровней"

ТУРИЗМ

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

Уехать в турпоездку за рубеж можно только по туристскому ваучеру

Туристическим организациям запрещено оказывать услуги без использования ваучера, форма которого утверждена приказом Министерства спорта и туризма РБ № 1001 от 8 августа 1997 г. Кроме того, ваучер изготавливается типографским способом и является бланком строгой отчетности.

Наибольший же интерес представляет договор к ваучеру, утвержденный тем же приказом. В частности, п. 2.7 устанавливает, что в случае отказа от тура независимо от причин с клиента удерживается 50%,

если отказ произошел за определенное в договоре количество дней, или 75% — если отказ произошел за меньшее количество дней. То есть устранить ответственность или изменить ее по собственному желанию

ни клиент, ни туристическая организация не могут.

Кроме того, клиент обязан знать и строго соблюдать законы страны пребывания. Однако на отправляющую организацию обязанности по прочтению клиенту краткого курса законодательства не возложено.

В случае же нанесения клиентом материального ущерба он обязан возместить его на месте в валюте страны пребывания или дать представителю турорганизации гарантии в письменной форме о возмещении ущерба по воз-

ращении в РБ. Какого плана должны быть гарантии в договоре, также не сказано.

Интересно, что турфирма не несет ответственности перед клиентом за невыполнение обязательств, если невыполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, к которым типовым договором отнесены и "запреты органов всех уровней".

Алексей ДЕРБИН.

ТАМОЖНЯ

## Здравствуй, оружие!

Совет министров Беларуси принял постановление, которым в рамках программы борьбы с организованной преступностью определены порядок использования конфискованного на государственной таможне оружия.

Огнестрельное оружие военных образцов, боеприпасы военного назначения, а также оптические, электронно-оптические и другие артиллерийские приборы, которые не являются контрабандными, но своевременно не получены на таможне их владельцами либо конфискованы по делам об административных таможенных правонарушениях, будут передаваться Минобороны для использования, переработки или уничтожения.

Взрывчатые вещества и взрывные устройства промышленного назначения передаются Министерству по чрезвычайным ситуациям. С этой же целью МВД будут передаваться охотничьи, спортивное и газовое оружие и боеприпасы к нему, холодное оружие всех видов, газовые баллончики с газами раздражающего, нервно-паралитического или отравляющего действия.

По материалам "Интерфакса".

ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКИЕ СВЯЗИ

## Белорусским экспортерам

Германский Дрезднербанк готов осуществлять предварительное финансирование экспортных контрактов белорусских предприятий.

Об этом представитель банка Дитер Рибель сообщил на состоявшейся на прошлой неделе встрече с руководством Министерства внешних экономических связей и представителями ряда крупнейших белорусских предприятий, осуществляющих экспортные поставки в зарубежные страны.

Министр внешних экономических связей Михаил Маринич обещал поддерживать инициативу банка как одну из

мер стимулирования экспорта белорусских товаров.

Предфинансирование банком экспортных контрактов предполагается осуществлять только после проверки "надежности" грузополучателя. Дрезднербанк предложил свои услуги по предоставлению проектного финансирования.

По материалам БелаПАН.

## Без нянек Взрослеют быстрее

АЛЬТЕРНАТИВЫ

Руководство ПО "Витязь" пригласило к себе журналистов, чтобы ознакомить их с проблемами и успехами предприятия, чья маркетинговая стратегия кардинально отличается от таковой на других белорусских предприятиях.

ПО "Горизонт" пользуется поддержкой и льготами, предоставленными государством. Новые разработки минского НИИ ЦТ позволяют предприятию в течение года обновлять номенклатуру своей продукции. С июля текущего года предприятие разместило на своих площадях "отверточное" производство

телевизоров Sharp.

ПО "Витязь" выживает за счет собственных сил, используя прогрессивные методы маркетинговой и ценовой политики.

Служба маркетинга определяет стратегию предприятия в выборе партнеров, номенклатуре продукции. Благодаря этому витебская

продукция сама становится предметом отверточной технологии: компания "Экойл", которая недавно приобрела контрольные пакеты двух российских телевизионных заводов, вышла на руководство ПО "Витязь" с предложением поставки комплектов некоторых моделей витебских телевизоров на эти предприятия для их отверточной сборки.

У предприятия нет средств для ведения агрессивной рекламы своей продукции, однако витебчане нашли свой метод продвижения товара на рынок. На территории СНГ сей-

час действует более ста торговых представительств завода, которые обеспечивают сервисное обслуживание, функции дилеров, исследование емкости местного рынка. Результаты очевидны: за последние семь месяцев темпы роста производства составили 117%. Подписан контракт с Ираном на поставку туда телевизоров, в стадии проработки находится договор с Турцией. Рыночные методы хозяйствования приносят свои плоды.

## Прогноз устойчивости — прогнозу ценностей

КОНЦЕПЦИИ

Прослышав, что в ООН сейчас обсуждается проблема устойчивого развития, недостаточно информированный белорусский гражданин скажет, что это не про нас. Нам, мол, не до того, у нас про это не думают: тут неизвестно, что через три месяца будет.

Ошибается гражданин. И про устойчивое развитие думают, и даже предсказывать пробуют. Причем начинают с одного и того же места: с общего описания ситуации и определения, что же является интересами нации.

Давайте и мы посмотрим еще разок на нашу страну. А чтобы не ошибиться, давайте посмотрим на нее глазами ее соседей.

Потрясаемая изменчивость Европы почти 80 лет (с 25 марта 1918 года) соседствует с тем, что более, то менее независимой Беларусью. Общепризнанные границы нашего государства сегодня почти совпадают с плотным расселением народа, отождествляющего себя с самоназванием "белорус". За пятьдесят лет мира в этих границах сложилась крепкая взаимосвязь промышленности, сельского хозяйства, государственного управления, быта и нравов белорусского народа.

Государство белорусов стало единым целым, устойчивым к даже очень сильным внешним воздействиям. Ни мощное духовное и хозяйственное влияние русских, ни крах КПСС и СССР не повлекли за собой беспорядков в этом государстве. Можно предположить, потому, что основные ценности при этом не были затронуты.

Тем не менее народные возмущения случались и случаются по четырем причинам:

- угроза существованию государства;
- покушения на права и свободы граждан;
- неполадки в хозяйственной жизни;
- страдания от последствий Чернобыля.

Таким образом, главные ценности наших людей просты и понятны: личная свобода, здоровье, достаток и порядок в доме, будь то дом гражданина или наш общий дом — Беларусь.

Политики, конечно же, пытаются использовать волнения масс, подавляя или усугубляя их. К счастью, интересующее нас народное хозяйство не способно услышать призывы вождей, поскольку просто удовлетворяет важнейшие потребности людей и на этих потребностях основано.

Вот почему постоянные напоминания о том, что страна "вступает в новый этап системного кризиса", с точки зрения борьбы за власть стали надоедливым непродуктивным, с хозяйственной точки зрения — лишь подтверждают очевидное, а с точки зрения нравственной — и вовсе бесцельны. В доме повешенного не говорят о веревке.

На этом фоне отрядным исключением выглядят "Концепция национальной стратегии устойчивого развития". Удивляет лишь то, что при всей ее познавательной и деловой важности она пока остается малоизвестной. Существенным отличием этого произведения от многих такого рода попыток является преобладание в нем здравого смысла над сиюминутными потребностями соперничающих искателей власти и ее обладателей.

Документ подготовлен во исполнение Постановления Кабинета министров РБ № 197 от 20.03.1996 г. в полном согласии с рекомендациями ООН и издан Национальной комиссией по устойчивому развитию Республики Беларусь в Минске в 1996 г.

Авторы исходят из того, что устойчивое развитие предполагает положительные изменения важнейших взаимосвязанных показателей в триаде "человек — хозяйство — природа". При этом жизнь народа признается непрерывной и обязанной соответствовать достоинству человека.

На этой основе идет речь о целях белорусского государства, условиях, содействующих его процветанию, и подстерегающих его внутренних и внешних опасностях.

Целью государства названо всестороннее развитие человека, его духовное и физическое здоровье в благоприятной и безопасной среде. Обеспечить достижение этой цели предстоит в едином и неделимом государстве, управляемом на основе народовластия, господства закона, с учетом потребностей слабых, всемерного сплочения белорусского народа в деле достижения высших интересов Беларуси.

Предлагаемое в перспективе устройство общества основано на свободе предпринимательства, свободе выбора рода занятий и места работы, равных условиях развития всех видов собственности, ее неприкосновенности и использовании на пользу общества, равной оплате за равный труд, защите нуждающихся и общественном сотрудничестве.

Предстоит даже смягчить такие явления, как использование чужого труда, низкая его оплата, безработица, чрезмерное разделение на богатых и бедных, низкий уровень благосостояния народа, неустойчивость денег и цен.

Никто при этом не говорит, что все просто. Определено к исследованию 116 направлений, которые будут отражены в "Национальной стратегии устойчивого развития". Например:

- природоохранные меры в развитии производства;

- изменение внутреннего строения производства и потребления;
- охрана и укрепление здоровья людей;
- борьба с бедностью;
- борьба с преступностью;
- устойчивое развитие населенных мест.

Мы говорили выше, что на пути к названным целям есть множество препятствий. В концепции они разделяются на внутренние и внешние.

- Внутренние:
- падение производства;
  - сосредоточение власти и собственности в народном хозяйстве в руках отдельных лиц;
  - ухудшение состояния природы;
  - износ производственной основы народного хозяйства;
  - использование несовершенного оборудования и способов производства;
  - снижение готовности предпринимателей и управляющих вкладывать деньги в дело;
  - падение уровня и качества жизни;
  - безработица;
  - падение спроса на товары и услуги;
  - ухудшение состояния денежного обращения;
  - государственный внутренний долг;
  - снижение качества продукции, рост числа малоприбыльных и убыточных предприятий.

- Внешние:
- рост цен на привозное сырье;
  - снижение качества наших товаров;
  - большая внешняя задолженность;
  - вытеснение наших товаров с внутреннего рынка;
  - утечка богатств из страны;
  - отъезд лучших работников из страны;

- покупка жизнеобеспечивающих производств иностранцами;
- размещение в стране вредных для природы производств;
- проведение военных учений в соседних странах;
- природные стихийные бедствия;
- разорение природы индустриально развитыми странами;
- сокращение разнообразия видов растений и животных.

Наличие названных препятствий закономерно выстраивает жизненные интересы Беларуси внутри страны и за ее пределами в определенную последовательность. Главный интерес внутри страны — победить бедность и безработицу, а за ее пределами — получить доступ к нужным для белорусов источникам сырья.

О том, совпадают ли идеалы авторов проекта нашего будущего с рыночными стереотипами, можно поспорить. Особенно с тем автором, который ухитрится изложить полный набор стереотипов рыночного мировосприятия.

Таким образом, даже краткий обзор концепции дает понять, что достижение устойчивого развития — дело всех граждан нашей страны и дело на многие годы.

Насколько многие, зависит от двух действующих лиц — народа и его правителя — и в той мере, в какой изложенные в концепции цели и ценности будут поддержаны в жизни добрым белорусским народом и его Президентом.

Михаил ЗАЛЕСКИЙ.

Статья подготовлена в рамках проекта НИСЭПИ "Преодоление антирыночных стереотипов в постсоциалистическом обществе" при содействии фонда "Евразия".



## НОВОСТИ

**Президент Грузии Эдуард Шеварднадзе выступил с важным заявлением об урегулировании конфликта в Абхазии.**

В частности, Э. Шеварднадзе согласился с формулировкой "общее государство", на которой настаивает абхазская сторона, вместо "единое государство", на которой настаивала Грузия. Этим самым преодолено самое сложное препятствие на пути к подписанию протокола об окончательном урегулировании конфликта в Абхазии.

\*\*\*

**Договор между Чечней и Россией о транспортировке нефти из Азербайджана в Новороссийск через территорию Чечни планируется подписать 1 сентября.**

Как сообщил первый замминистра топлива и энергетики России г-н Кириенко, текст договора согласован и парафирован. Он также отметил, что основным препятствием для разработки и заключения этого соглашения были политические разногласия между Россией и Чечней.

Между тем 28 августа вице-президент Чечни Арсанов заявил, что республика может отказаться от восстановления нефтепровода, ведущего в Новороссийск, и принять участие в строительстве другого нефтепровода — через территорию Грузии.

\*\*\*

**В швейцарском городе Базеле прошла конференция в честь столетнего юбилея Первого сионистского конгресса, который заложил фундамент для создания еврейского государства.**

Напомним, что 29 августа 1897 года в Базеле съехались на Первый сионистский конгресс делегаты еврейских общин Европы, Ближнего Востока и США. В торжественной обстановке они провозгласили создание Всемирной сионистской организации, ставившей своей целью строительство национального еврейского государства. Первый сионистский конгресс стал той вехой, с которой отсчитывается история сионизма как политического движения.

\*\*\*

**Европейский банк реконструкции и развития предложил кредиты на 110 миллионов долларов польским и чешским городам, пострадавшим от недавних наводнений.**

Соглашение о кредитах на сумму около 40 миллионов, которые, как предполагается, будут направлены на восстановление местных систем водоснабжения, канализации, отопления и общественного транспорта, уже подписано с властями польского города Вроцлав. Сейчас идут переговоры с представителями чешского города Острава и Остравского региона. ЕБРР не требует государственных гарантий на погашение предоставляемых кредитов.

## Народная принцесса ушла из жизни

УТРАТЫ

**На 36-м году жизни в результате автомобильной катастрофы скончалась Диана, принцесса Уэльская. Смерть наступила в парижском госпитале в воскресенье 31 августа в 4.00 по местному времени.**



Катастрофа случилась около полуночи. По свидетельствам очевидцев, машина, в которой помимо самой принцессы находились ее друг, бизнесмен египетского происхождения Доди Аль-Файяд, шофер и охранник, на огромной скорости врезалась в опору автомобильного тоннеля в центре Парижа. В случившемся многие обвиняют фотографов, преследовавших "Мерседес" принцессы от самого отеля Ritz, где она обедала.

Район происшествия был немедленно оцеплен полицией, которая зафиксировала смерть шофера и Доди Аль-Файяда. Принцесса Диана, получившая серьезные повреждения грудной клетки и сердца, и ее телохранитель были доставлены в больницу. В течение нескольких часов врачи боролись за жизнь Дианы, однако уже около 5 часов утра министр внутренних дел Франции Жан-Пьер Шевенимор объявил о смерти принцессы и выразил соболезнование от имени всего французского народа.

На пресс-конференции, посвященной трагическому событию, премьер-министр Великобритании Энтони Блэр заявил, что известие о смерти принцессы Дианы повергло весь мир в шок. По его словам, Диана сдела-

ла невероятно много для людей во всем мире. "Мы можем только догадываться, как порой трудна была ее жизнь, но люди верили в принцессу Диану, любили ее и считали ее своей. Она была "народной принцессой". Такой она и останется в наших сердцах и наших воспоминаниях. Навсегда", — сказал Э. Блэр.

Диана Спенсер родилась в 1961 году в аристократической семье. По окончании обучения работала в престижном детском саду в Пимлико (Лондон). Тогда же Диана познакомилась с членами королевского семейства, с которыми некогда поддерживала контакты ее семья. В 1981 году Диана вышла замуж за принца Чарльза. Брак был неудачным и распался в 1996 году.

На начало 90-х приходится бурный расцвет ее миротворческой деятельности и меценатства. Принцесса Диана очень много сделала для прекращения вооруженных конфликтов и войн во всем мире, в частности, только благодаря ей мировая общественность обратила внимание на проблему противопехотных мин, в результате чего были подписаны соглашения об их запрещении во многих странах.

Главы ряда государств и правительств уже выразили соболезнования семье покойной по поводу случившегося.

## ЕВРОСОЮЗ

## Франция: реалии побеждают

**Новый европейский политический сезон открыт 28 августа встречей премьер-министра Франции Леона Жоспена с канцлером Германии Гельмудом Ко-лем.**

Накануне этой встречи министр экономики Франции заявил, что, по его оценке, бюджетный дефицит французского государства в будущем году не выйдет за пределы норм, определенных Маастрихтским договором. Тем самым было подтверждено стремление Парижа войти в зону единой евровалюты 1 января 1999 г., что вступает в определенное противоречие с предвыборными обещаниями нового левоцентристского правительства Франции.

И Франция, и Германия одинаково стремятся к лидерству в Европе. А не войти в финансовый союз — значит потерять немало преимуществ и оказаться в стороне от экономического евроинтеграции. Руководители обеих стран, ка-

кой бы политической ориентации они ни придерживались, в основном следуют схожей политике. Тем более что и те и другие стремятся к выработке общей позиции накануне Амстердамского саммита, на котором должен быть завершён пересмотр Маастрихтских соглашений.

Канцлеру Колю и премьер-министру Жоспену, которые впервые участвуют в подобной встрече наедине, было о чем поговорить. Тут и вопросы финансового характера, и европейская конференция по борьбе с безработицей. А самое главное — это необходимость наглядно показать лучшие стороны тесного сотрудничества, несмотря на текущие заботы.

## ПЕРЕГОВОРЫ

## В Ольстере может наступить мир

**В пятницу 29 августа правительство Великобритании опубликовало официальное заявление, в котором впервые в истории английского государства пригласило политическое крыло Ирландской республиканской армии — партию Шинн Фейн — к участию в многосторонних переговорах по урегулированию конфликта в Северной Ирландии.**

Приглашение последовало после десятилетия уже шесть недель бессрочного прекращения огня, объявленного крупнейшей ирландской сепаратистской организацией. Сейчас Джерри Адамс, лидеру Шинн Фейн, предложено сформировать делегацию для участия в переговорах.

Серьезную проблему на данный момент представляет то, как отнесутся к приглашению унионисты, выступающие за единство Северной Ирландии и Великобритании. В частности, сидят ли крупнейшая Унионистская партия Ольстера за один стол переговоров с Шинн Фейн?

Наиболее вероятно, что унионисты будут участвовать в переговорах, так как это единственная возможность для них обеспечить защиту своих интересов. Известно одно — сторонники единства

Северной Ирландии и Великобритании не пойдут ни на какие политические уступки Шинн Фейн до момента урегулирования вопроса о порядке сдачи оружия. По оценкам британского правительства, у вооруженных группировок унионистов оружия ничуть не меньше, чем у сепаратистов.

Как бы там ни было, сторонники единства Северной Ирландии и Великобритании недовольны приглашением Шинн Фейн участвовать в переговорах. По мнению Дэвида Тримбла, лидера Унионистской партии Ольстера, основным вопросом является, будет ли Шинн Фейн в дальнейшем использовать исключительно политические методы борьбы за свои интересы. Он утверждает, что на данный момент нет достаточных оснований верить в это.

Опасения о возобновлении насилия подтверждает, в частности, сообщение, что в четверг 28 августа на территории Ирландской Республики обнаружен завод по производству бомб и конфискована взрывчатка. Ее количества достаточно для изготовления около 400 взрывных устройств. В целом мнение о том, что Шинн Фейн — ИРА могут возобновить вооруженную борьбу, широко распро-

странено среди протестантов Ирландии.

Сами лидеры Шинн Фейн оценивают предложение об их участии в переговорах как беспрецедентное событие. Тем не менее лидер партии Джерри Адамс заявил, что они будут и в дальнейшем добиваться окончания "британского ига" в Северной Ирландии.

Вадим ЛОСЕВ.

## Справка "БР"

Конфликт в Северной Ирландии восходит к раннему средневековью. Однако организованно ирландский сепаратизм оформился в конце XVIII века, когда была создана организация United Irishmen ("Объединенные ирландцы"). Изначально она придерживалась ненасильственных методов борьбы с британскими властями, но изменила ориентацию, столкнувшись с жестокими репрессиями против приверженцев национального возрождения.

Разделение Ирландии на два государства произошло в результате неудачного Дублинского восстания 1916 года, после которого в 1919 году была провозглашена Ирландская Республика. Война новопровозглашенного государства с Великобританией закончилась в 1921 году подписанием мирного договора. Однако за этим последовал раскол старейшей политической партии Ирландии Шинн Фейн и ее боевого крыла — Ирландской республиканской армии (ИРА) — на сепаратистов, добивающихся полной независимости Ирландии, и унионистов, сторонников единой Ирландии.

Постепенно конфликт переродился в противостояние католиков, выступающих за независимость Ирландии, и унионистов-протестантов. Унионисты сегодня составляют лишь около 20% населения Ирландии.

Действия ИРА и ее политического крыла Шинн Фейн активизировались как на территории Северной Ирландии, так и непосредственно в Англии.

## ЯДЕРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

## А был ли взрыв?

**28 августа правительство США заявило о том, что им был послан официальный запрос правительству России по поводу предположительно проводившихся ею ядерных испытаний.**

Напомним, что 16 августа финские и американские стан- ции слежения зафиксировали сейсмические толчки в районе полигона на Новой Земле, на котором Россия тестировала ядерное оружие до принятия ею в 1992 году моратория на его испытания.

По сообщению Министерства обороны США, на данный момент Вашингтон не располагает точными сведениями относительно того, были ли зафиксированные толчки следствием ядерного взрыва, поскольку обработка данных еще не закончилась. Официальная Москва на запросы американского Агентства по контролю над вооружениями и разоружению ответила, что замеченный эпизод представлял собой подводный сейсмический толчок силой 102 балла.

Такой ответ явно не удовлетворяет Соединенные Штаты. По заявлению одного из представителей американского Агентства по контролю над вооружениями и разоружению, Вашингтон ждет от Москвы дальнейших разъяснений.

По сообщению пресс-секретаря Президента США, в данный момент представители Вашингтона ведут переговоры с Мос-

квой по поводу выяснения обстоятельств случившегося. Однако газета Washington Post уже процитировала анонимный источник из администрации Президента Билла Клинтона, который заявил, что у США есть серьезные основания полагать, что Россия опять провела испытания на полигоне на Новой Земле.

По заявлению Министерства атомной энергии России, "Россия неукоснительно выполняет договор о всеобъемлющем запрещении ядерных испытаний". А в интервью информационному агентству ИТАР-ТАСС министр атомной энергетики РФ В. Михайлов сообщил, что полигон на Новой Земле закрыт.

Если Россия действительно провела на Новой Земле ядерный взрыв, это может побудить американских сенаторов-республиканцев заблокировать ратификацию Договора о всеобъемлющем запрещении ядерных испытаний, подписанного всеми пятью "ядерными державами", а также серьезно затруднит процесс переговоров по разоружению и полной ликвидации оружия массового уничтожения.

**ЭКСПОФОРУМ**  
представляет

6-й МЕЖДУНАРОДНЫЙ САЛОН  
**СОВРЕМЕННЫЙ ОФИС и БАНК**

**MODERN OFFICE & BANK**

ОРТЭХНИКА И ВЫЧИСЛИТЕЛЬНАЯ ТЕХНИКА ■  
БАНКОВСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ■  
АВТОМАТИЗИРОВАННЫЕ СИСТЕМЫ ОБРАБОТКИ ИНФОРМАЦИИ ■  
СИСТЕМЫ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ И СРЕДСТВА СВЯЗИ ■

2-я ВЫСТАВКА ПРОГРАММНЫХ СРЕДСТВ СОФТ-МИНСК  
2-я ВЫСТАВКА БЕЗОПАСНОСТЬ. ОХРАНА. СПАСЕНИЕ

**27-30.10.97**

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: МИНСК, пр. МАШЕРОВА, 14

**ЭКСПОФОРУМ**  
выставочное общество

контактные телефоны: 213 56 36, 256 76 02



# De jure № 33: как делать бизнес за рубежом

АНОНС

По просьбе подписчиков редакция De jure открывает новую рубрику: "Бизнес за рубежом". В текущем выпуске рассказывается об особенностях регулирования инвестиционной деятельности зарубежных граждан в Чехии.

В материалах подборки рассказывается о том, как получить в Чехии вид на жительство, зарегистрировать фирму, открыть счет в банке. Узнают читатели, какие в этой стране платятся налоги, как осуществляется таможенное регулирование, и многое другое. Эксперты De jure дают практические советы по ведению бизнеса в Чехии.

Минским областным судом рассмотрено дело о проведении незаконных банковских операций финансовой компанией "Фико". Суд полностью подтвер-

дил правомерность санкций, предъявленных компании налоговой инспекцией.

Юрист Сергей Кобелянский анализирует некоторые юридические аспекты "Положения о порядке поэтапного возмещения РБ ущерба, причиненного незаконной финансовой деятельностью субъектов хозяйствования".

В номере публикуется также новый закон РФ о налоге на добавленную стоимость.

Подписка на газету  
и размещение  
рекламы  
по тел./факсу:  
(017)  
222-76-41,  
222-76-44

**КАРТРИДЖИ**

- к матричным принтерам
- к струйным принтерам
- к лазерным принтерам
- к копировальной технике
- к пишущим машинкам
- к кассовым аппаратам

Термобумага, чековая лента, бумага  
Гарантия качества. Низкие цены  
Тел. (017) 222-35-54

**БЕЛТАБАККОНТРАКТ**

Белтабакконтракт является официальным импортером (лицензия 001) и дистрибутором компании Philip Morris в РБ. Реализует табачные изделия со складов в Минске, Бресте, Барановичах, Борисове, Витебске, Гомеле, Гродно, Могилеве и Слуцке, а также за наличный расчет в магазине в Минске.

Требуется менеджер по региональному развитию.  
Ищем представителей в Новополоцке-Полоцке, Бобруйске, Орше.

Телефоны/факсы в Минске 221-51-15, 221-86-13, 221-86-07

| ОТКРЫТЫЕ АУКЦИОНЫ<br>по продаже объектов<br>коммунальной собственности |                  |                              |                                       |  |
|--|------------------|------------------------------|---------------------------------------|--|
| Наименование<br>объекта  | Тип<br>помещения | Общая<br>площадь<br>(кв. м.) | Стартовая<br>цена (млн.<br>Бел. руб.) |  |
| <b>23 СЕНТЯБРЯ</b>   |                  |                              |                                       |  |
| Магазин №10  | отдельно стоящее | 242.10                       | 285.180                               |  |
| Кемпинг  | отдельно стоящее | -                            | 5397.400                              |  |
| Помещение  | отдельно стоящее | 234.92                       | 375.872                               |  |
| Овощехранилище   | отдельно стоящее | 4,415.00                     | 6564.700                              |  |
| Незавершенное строительство  | отдельно стоящее | -                            | 826.700                               |  |
| ТЭЦ №38  | отдельно стоящее | -                            | 41.200                                |  |
| Незавершенное строительство  | отдельно стоящее | -                            | 54.500                                |  |
| Незавершенное строительство  | отдельно стоящее | -                            | 42.000                                |  |
| Незавершенное строительство  | отдельно стоящее | -                            | 16.800                                |  |
| <b>23 СЕНТЯБРЯ</b>   |                  |                              |                                       |  |
| <b>МИНСК (017) 220-66-24</b>   |                  |                              |                                       |  |
| Здание ресторана "Журавника", ул. Я. Купала, 25                        | отдельно стоящее | 4,550.00                     | 22.830                                |  |
| Незавершенное строительство  | отдельно стоящее | 226.00                       | 680                                   |  |
| Магазина, ст. метро "Молодежная"                                       | отдельно стоящее | 4,331.00                     | 8.400                                 |  |
| Незавершенное строительство, пр-т газеты "Правда"                      | отдельно стоящее | 1,638.00                     | 778                                   |  |
| Незавершенное строительство здания, Минский р-н, д. Глебовичи          | отдельно стоящее | 1,203.00                     | 5.570                                 |  |
| Незавершенное строительство магазина, ул. Рафиева, 1                   | отдельно стоящее | 1,876.00                     | 9.285                                 |  |
| Незавершенное строительство базы, пер. Стебенева                       | отдельно стоящее | 499.03                       | 202                                   |  |
| Право аренды помещения магазина, ул. Ванеца, 6                         | отдельно стоящее | 750.00                       | 304                                   |  |
| Право аренды помещения кафе, ул. Ванеца, 2                             | отдельно стоящее | 250.00                       | 101                                   |  |
| Право аренды помещения, ул. Холмогорская, 51                           | отдельно стоящее | 427.00                       | 1.350                                 |  |
| ГП "Арлекино"  | отдельно стоящее | 383.00                       |                                       |  |
| пр-т Рокоссовского, 1  | отдельно стоящее | 1,020.00                     | 1.806                                 |  |
| пр-т Рокоссовского, 49   | отдельно стоящее |                              |                                       |  |
| ГП "Агра", ул. Роткинского, 40   | отдельно стоящее |                              |                                       |  |

ВНИМАНИЕ! На аукционные торги могут быть дополнительно выставлены объекты, не проданные ранее.  
За информацией о них обращайтесь по указанным телефонам.  
Вы можете автоматически получать оперативную бесплатную информацию по E-mail, если подпишетесь на телеконференцию AUCTION по адресу mls@belpak.brest.by

## Рынок финансовых и юридических услуг

МОНИТОРИНГ

| Оффшорные компании  |  |   |              |
|---|--|---|--------------|
| Наименование  | Страна   | Метод работы  | Цена         |
| Artemis-offshore Co.,<br>т. 220-05-82,<br>220-05-59                       | Индонезия и др.  | Как пользоваться компанией? Регистрация срочно — 1-2 дня  | от 1.300 USD |
| D.S. Express Inc.<br>"Информат-эксpress"<br>т. 226-24-28,<br>ф. 236-09-81 | Большой выбор оффшорных зон: США, Ирландия, Багамы, Ингушета, Бурятия и другие | Консультации по выбору региона. Схемы работы. Страховое, банковское компании, счета, консультации. Литература           | от 950 USD   |
| UON GROUP<br>т. 277-24-20,<br>т. 277-56-61                                | США, Ирландия, о. Мэн, страны Британского Содружества                          | Консультации, готовые компании и под заказ, открытие счетов, помощь в регистрации компании с названием BANK, оперативно | от 850 USD   |
| 3AO "Паксидан",<br>т. 236-35-25,<br>236-11-17                             | Индонезия, США, Ирландия, Кипр и др.   | Готовые и под заказ. Оперативно и качественно. Открытие счетов, схемы   | —            |

|  |  |  |
|--|--|--|
| ЮФ "Бизнес-консалт"<br>т. (017) 229-16-33            | Подготовка к регистрации ИП, СП, ОАО, ЗАО, ООО, ЧП. Комплексное правовое обслуживание субъектов хозяйствования   | № 258,<br>9.03.1995 г. —<br>2000 г., выдана<br>Министром РБ  |
| ППП "Империя-эксpress"<br>т. 210-55-90               | Юридические услуги по предпринимательской деятельности и налогообложению. Оформление документов для регистрации, реорганизации, ликвидации предприятий   | № 724,<br>29.05.1997 г. —<br>2002 г., выдана<br>Министром РБ |
| 3AO "Паксидан",<br>т. 236-35-25,<br>236-11-17        | Быстро и качественно! Самые низкие цены! ООО, ЗАО, СП, представительства и др. Готовые фирмы и под заказ в Минске и Москве. Ликвидация. Юридические адреса. Консультации по правовым вопросам, в том числе по законодательству России. Индивидуальный подход. Конфиденциальность | № 740,<br>2.07.1997 г. —<br>2003 г., выдана<br>Министром РБ  |
| Предприятие "Рата",<br>т. 229-24-57,<br>т. 229-21-42 | Помощь в регистрации всех видов предприятий, изыскание задолженностей, ведение дел в судах. Международный арбитражный суд при БПП (т. 2761101 для абонента 3678)   | № 696,<br>10.04.1997 г. —<br>2003 г., выдана<br>Министром РБ |
| 3AO "Паксидан",<br>т. 236-35-25,<br>236-11-17        | Помощь в покупке-продаже готовых фирм (1 день), регистрации ООО, ЗАО, СП и т. д. Консультации. Защита интересов в судах. Работает адвокат. Обратитесь к профессионалам, вы сэкономите свое время   | № 664,<br>21.02.1997 г. —<br>2002 г., выдана<br>Министром РБ |

Обозрение подготовлено Агентством Гревцова.

Для размещения информации в "Рынке услуг" следует обращаться в будние дни по тел./факсу: (0172) 621-617, представительство в г. Гомеле — тел.: (0232) 563-018.

**КАНЦТОВАРЫ**

МИНСК, ВАРВАШЕНИ, 42

за наличный и безналичный расчет

КНИГИ  
ДИСКЕТЫ  
ФОНАРИ  
КАЛЬКУЛЯТОРЫ  
БУХГАЛТЕРСКИЕ  
БЛАНКИ  
ЭЛЕМЕНТЫ  
ПИТАНИЯ

Лицензия № 3 от 9.02.93 г.  
на 5 лет выдана Советом народных депутатов Советского района г. Минска

ТЕЛ. (0172) 34-74-45  
ФАКС (0172) 34-37-41

**Фирма,**  
анимационная продукция, инструмент,  
примет на работу  
молодого инициативного человека  
с высшим образованием  
на должность  
заместителя директора.

269-94-82 с 15 до 17

**БЕЗНАЛОГОВАЯ ФИРМА,**  
ФОНД, БАНК ИЛИ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ?  
ЗАКОННОСТЬ И УСПЕХ ВАШЕГО БИЗНЕСА!

- Учреждение компаний во всех безналоговых зонах
- Банковские счета за пределами СНГ
- Недвижимость в США и Западной Европе
- Инвестиции в ведущие фонды мира

Консультации в Минске:  
тел. (017) 223-70-19  
тел. (017) 220-33-65

Тарифируем полную  
конфиденциальность

| РЫНОК ТУРИСТСКИХ УСЛУГ  |                                 |          |                        |           |                |   |                        |                          |  |                                      |
|---|---------------------------------|----------|------------------------|-----------|----------------|---|------------------------|--------------------------|--|--------------------------------------|
| Для размещения информации в таблице обращайтесь по телефонам:<br>(017) 262-35-68, 222-76-41, 222-76-44  |                                 |          |                        |           |                |   |                        |                          |  |                                      |
|    | Программа                       | Вид тура | Продолжительность, дни | Транспорт | Гостиница      | Услуги, сервис                                      | Пункт отправления      | Цена                     | Фирма  | Телефон                              |
| Египет  | Каир, Красное море, Александрия | отдых    | 8, 11, 15              | авиа      | ****, *****    | п/лансион, шведский стол, экскурсии                 | Минск                  | от 470 у. е.             | "ТЕХНОСТАР" лицензия № 269 от 25.10.1996 г. по 25.10.1998 г.     | 268-56-69, 268-47-14                 |
| Оформление документов на получение виз в "шенгенские" страны: Недорого! А также в США, Швейцарию, Прибалтику. Кроме того, автомобили, отдых, билеты на автобус в Германию, страхование авто и др. |                                 |          |                        |           |                |   |                        |                          | Комм. инвестиц. предпр. "Два Д", рег. № 16409 от 28.03.1995 г.   | 222-39-72, 278-24-80 веч.            |
| Обучающие туры: Англия, США, Австралия, Германия, Кипр и др. (от 1 недели до года, проживание в семьях, экскурсии, занятия спортом), стоимость по справке   |                                 |          |                        |           |                |   |                        |                          | "Туссон-Вояж" лицензия № 090/1 от 10.09.1996 г. по 10.09.1998 г. | 236-29-77, 236-42-88                 |
| Испания, Кипр, Турция, Тунис, Канарские о-ва  |                                 |          |                        | авиа      | отели ** ***** | визовая поддержка, шир. выв. экскурсий, мини-круизы | Минск, Варшава, Москва | от 310 у. е. с перелетом |  |                                      |
| Болгария (Балчик, Албена, Кранево, Золотые Пески). Греция (Паралия, г. Катерини, о. Тассот). Испания, Франция — отдых. Евровизы. Билеты   |                                 |          |                        |           |                |   |                        |                          | Кудревич Л. лицензия № 190 от 4.10.96 г. по 4.10.98 г.           | 233-39-75, 264-10-79                 |
| Болгария  | Солнечный Берег, Элените        | отдых    | 12                     | авиа      | ** ***         | экскурсии, авиабилеты                               | Минск-2                | от 340 USD               | "Юлена", лицензия № 066 от 30.08.1996 г. по 30.08.1998 г.        | 220-38-39, 268-78-80, веч. 215-78-09 |

## ЗДЕСЬ ПОКУПАЮТ БЫТОВУЮ ТЕХНИКУ

| Продавец             | Адрес                   | Время работы | С-по  | Виды   | Телефоны             |
|----------------------|-------------------------|--------------|-------|--------|----------------------|
| Аксиома              | ул. Чернышевского, 3    | 9-18         | нет   | СБ, ВС | 268-31-75            |
| Касмин ПКК           | ул. Филимонова, 5       | 9-18         | 14-15 | СБ, ВС | 235-85-23, 210-07-56 |
| SVTS Сервисный центр | ул. Кнорина, 4-4        | 10-20        | нет   | СБ, ВС | 268-89-73            |
| ТЭИ                  | ул. Революционная, 7/11 | 10-18        | нет   | СБ, ВС | 229-29-99            |

Примечание: адреса и телефоны г. Минска, если не указано иное

Мы предлагаем Вашему вниманию таблицу "Здесь покупают", где можно найти адреса и телефоны магазинов и организаций г. Минска, торгующих бытовой техникой популярнейшей Вам марки. Желаем Вам приятных покупок.

| ТЕЛЕВИЗОРЫ                       |   |  |       |
|----------------------------------|---|--|-------|
| Торговая марка                   | Продавец  | Комментарии  | Цены  |
| GoldStar                         | Таир  | CF29C36X 72 см, ДУ, 24 System, стерео, телетекст (русский), гарантия 12 мес.   | \$580 |
|                                  | Таир  | CF20E20B 51 см, ДУ, 24 System, часы, будильник, гарантия 12 мес.   | \$290 |
| SAMSUNG                          | Касмин ПКК  | CK-33732R (37 см, 5 Вт, 3393); CL-50392R (51 см, 25Вт, 3113); CK-5366TR (54 см, Super sound, телетекст, 4045), гар. 12 мес.                          |       |
| ВИДЕОПЛЕЙЕРЫ                     |   |  |       |
| GoldStar                         | Таир  | RN-800AW, 2 головки, линейная запись, авторежим, автоочистка головок, PAL/SECAM/NTSC, гарантия 12 месяцев  | \$168 |
| МУЗЫКАЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ               |   |  |       |
| GoldStar                         | Касмин ПКК  | MM-26 (мини-центр, CD, CB+DV+FM, автореверс, SRS, 2x12 Вт, 2415); MM-630 (3CD, CB+DV+KB+FM, 2-кас., автореверс, лог. управление, SRS, 2x50 Вт, 3395) |       |
| СИСТЕМЫ СПУТНИКОВОГО ТЕЛЕВИДЕНИЯ |   |  |       |
|                                  | Аксиома   | Системы спутникового и местного телевидения. Поставка, монтаж, гарантийное и послегарантийное обслуживание   |       |
| ПЕЧИ СВЧ                         |   |  |       |
| SAMSUNG                          | Касмин ПКК  | SO45 (17 л, гриль, сенсорное упр., 2153); 9G45 (26 л., гриль, сенсорное упр., 2603) и др.  |       |
| ПЫЛЕСОСЫ                         |   |  |       |
| SAMSUNG                          | Касмин ПКК  | VC-5511 (1,1 кВт, 1063); VC-6113 (1,3 кВт, 1153); TC-9015 (1,6 кВт, 1675)  |       |
| РЕМОНТ                           |   |  |       |
| SVTS Сервисный центр             | Ремонт настольных видеокамер, видеомагнитофонов, телевизоров, музыкальных центров, CD-проигрывателей, автоматизированных радиотелефонов, телефонов, СВЧ-печей |  |       |

Уважаемые рекламодатели, стоимость размещения строки — 55.000 руб., дополнительные адреса (более одного) — 55.000 руб. за строку (адрес), логотип продавца — 55.000 руб., скидка за размещение строк 4 недели — 10%. Рекламный отдел газеты "Белорусский рынок" телефон/факс: (017) 222-76-41, 222-76-44.



## Что будем делать после уборки

В хозяйствах страны близится к завершению уборка зерновых. Ожидается, что урожай потянет на 6,4 млн. т, что на 1 млн. т больше прошлогоднего.

Трудно отвлечься от шума по этому поводу, но, видимо, и сами пропагандисты наших достижений в душе признают, что эта прибавка — результат помысла, а не рук человеческих. Да и оплачен он изрядно — сельхозпредприятия из разных источников финансирования получили, по словам Сергея Линза, более 7 трлн. BYB. А между тем, по его же словам, только 30% сельхозпредприятий регулярно выплачивают заработную плату, а еще 30% не могут ее выплатить по причине острой и хронической финансовой недостаточности. По этой же причине они вряд ли смогут эффективно использовать и хлебную прибавку.

В других сферах экономики ситуация нисколько не лучше. Так, если сравнить показатели развития Беларуси с другими странами СНГ, то окажется, что и потеряли мы не меньше, и приобрели не больше. И только по темпам инфляции наше лидерство несомненное. Правда,

правительство утверждает, что рост цен удалось обуздать. На время — да, с этим можно согласиться. Но уже осенью потребуются поворот "лицом к деревне", которую, по утверждению Василия Леонова, ограбили во имя "социальной стабильности". Иными словами, цены на сельхозпродукцию придется отпустить, а как ведет себя в этом случае инфляция, все знают.

Состояние внешней торговли тоже вызывает серьезную озабоченность, особенно с учетом тенденций в СНГ, члены которого все больше разбегаются в разные стороны: стараются покупать товары там, где они дешевле, то есть в "остальном мире". Россия таким образом "разорила" свой птицепром и никакого стремления помочь белорусскому не выражает. Сама Беларусь все чаще предпочитает приобретать мясо на стороне, хотя ее руководство выражает по этому крайне неудовольствие. А экспорт белорусской промышленности в СНГ интересен тем, что в основном "живых" денег не приносит. Бартер — он и есть бартер.

## Беларусь в первой капиталистической пятилетке

По данным Межгосударственного статистического комитета СНГ, объем ВВП, произведенного в Беларуси в 1996 году, соответствовал уровню 1982 года.

По сравнению с 1991 г. ВВП сократился на 33% и составил 65% от максимального уровня его производства, наблюдавшегося в 1989 г. Доля Беларуси в совокупном производстве ВВП по СНГ составила в 1996 г. 2,5% против 4,1% в 1991 г. Если в 1991 г. ВВП на душу населения в Беларуси на 16% превышал средний уровень по Содружеству, то в 1996 г. он был ниже его на 32%.

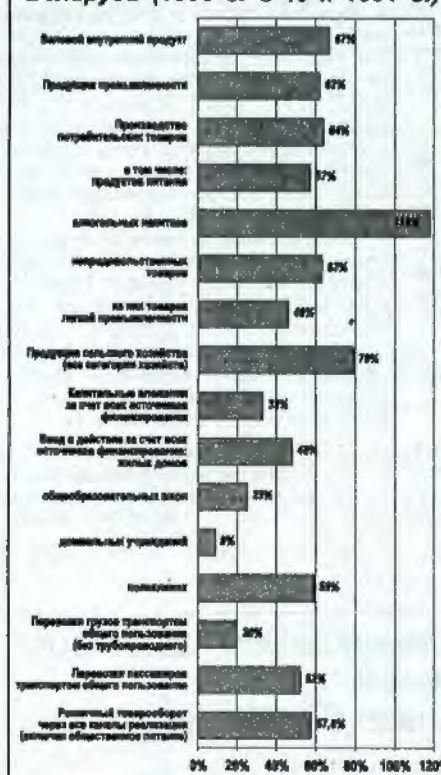
Общий объем промышленного производства в постоянных ценах в 1996 г. по сравнению с 1991 г. уменьшился на 38%. Производство потребительских товаров в стоимостном выражении сократилось за 5 лет на 36%. Промышленная выработка мяса уменьшилась по сравнению с 1991 г. на 64%, производство животного масла — на 56%, тканей — на 49%, обуви — на 76%, телевизоров — на 72%.

Капитальные вложения в экономику страны в 1996 г. составили 33% от уровня 1991 г., их размер соответствовал уровню 1971 г. За 5 лет сократилось строительство объектов социальной сферы: жилья — на 52%, общеобразовательных школ — на 75%, дошкольных учреждений — на 91%.

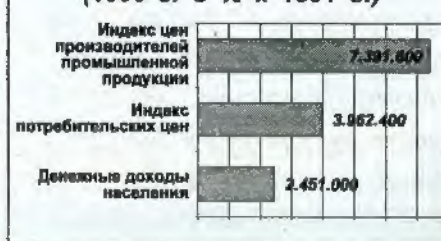
По сравнению с 1991 г. объем сельскохозяйственного производства в 1996 г. сократился в Беларуси на 21%, в том числе мяса в убойной массе — на 41%, молока — на 28%, яиц — на 7%.

В производстве сельскохозяйственной продукции увеличивается доля хозяйств населения: в производстве мяса их удельный вес вырос с 12% в 1991 г. до 28% в 1996 г., молока — с 26% до 41%, яиц — с 38% до 40%.

### Индексы основных социально-экономических показателей Беларуси (1996 г. в % к 1991 г.)



### Индексы цен (1996 г. в % к 1991 г.)



### МЕСТО В СНГ

### СРАВНЕНИЯ

## По инфляции опередили всех

Если бы, как в прежние годы, в СНГ определялись победители соревнования, то первое место за первое полугодие принадлежало бы животноводам Азербайджана.

Среди стран, представивших данные в Межгосударственный статистический комитет, Беларусь заняла бы 6-е место по производству мяса, поделила бы 1-е по производству молока и 3-4-е — по производству яиц.

Если же взять такой показатель, как производство ВВП, то за январь — июнь больше всего он увеличился в Грузии (14,7% против 11% в Беларуси), наибольший рост объемов промышленного производства зарегистрирован в Киргизии (28,8% против 13,9% в Беларуси).

Зато Беларусь, безусловно, опередила всех по росту индекса цен производителей промышленной продукции — 163,5%, и индексу потребительских цен — 141,3%. В остальных странах этот показатель значительно ниже.

| Производство продуктов животноводства в странах СНГ в январе — июне 1997 г. (тыс. тонн) |       |        |        |           |               |
|---|-------|--------|--------|-----------|---------------|
|   | Мясо  | Молоко | Яйца   | млн. штук | в % к 1996 г. |
| Азербайджан*  | 80    | 104    | 502    | 103       | 280           |
| Армения   | 40    | 102    | 214    | 102       | 106           |
| Беларусь  | 420   | 99,9   | 2,550  | 103       | 1,796         |
| Казахстан   | 546   | 94     | 1,547  | 90        | 630           |
| Киргизия  | 125   | 102    | 370    | 103       | 75            |
| Молдавия  | 81    | 106    | 294    | 86        | 143           |
| Россия  | 3,144 | 90     | 17,648 | 96        | 16,051        |
| Таджикистан   | 8     | 81     | 19     | 81        | 2             |
| Узбекистан  | 366   | 100,6  | 1,482  | 103       | 471           |
| Украина   | 1,478 | 94     | 8,558  | 82        | 4,913         |

\* Сельхозпредприятия.

## О здоровье экономики судят по реализации продукции

Статистика стран Балтии имеет для нас интерес, указывающий на возможности, которые мы отказались использовать.

В Литве в июле по сравнению с июнем 1997 г. реализация промышленной продукции увеличилась на 5,8% (без учета продукции нефтепереработки — на 6,8%). Перевозки грузов железнодорожными дорогами увеличились на 14,5%, воздушным и речным транспортом — уменьшились, соответственно, на 18% и 10,3%. Закупки скота и птицы увеличились на 9,8%, молока — на 3,7%.

Инфляция в июле составила 1,1% против 0,2% в июне и 0,8% в мае. За 7 месяцев 1997 г. цены выросли на 6% против 10,3% за аналогичный период 1996 г. Уровень безработицы в июле 1997 г., как и в июне, составлял 5,3%.

По данным латвийского Госкомитета по статистике, в июне 1997 г. цены производителей промышленной продукции в республике по сравнению с маем увеличились на 0,1% (в Эстонии — на 0,4%, в Литве — снизились на 0,3%). По сравнению с июнем

## Процесс дезинтеграции нарастает

Об этом говорят данные статистики. Так, в январе — мае 1997 г. общий объем внешнеторгового оборота стран СНГ составил 80,2 млрд. USD и уменьшился на 3% по сравнению с январем — маем 1996 г. (в том числе оборот в пределах СНГ уменьшился на 10%, со странами "остального мира" — увеличился на 2%). По-прежнему около 70% внешнеторгового оборота стран Содружества приходилось на "остальной мир".

Сальдо внешнеторгового баланса стран СНГ в январе — мае 1997 г. осталось положительным в размере 13,4 млрд. USD, при этом экспорт превысил импорт на 40% (в январе — мае 1996 г. — на 37%). В рамках СНГ сохранилось отрицательное сальдо в размере 0,8 млрд. USD, со странами дальнего зарубежья — положительное (14,2 млрд. USD).

Экспорт товаров в страны Содружества составил 13,1 млрд. USD и сократился на 8%. На долю стран СНГ приходится около 28% всего объема экспортных операций (в январе — мае 1996 г. — 30%). Этот показатель уменьшился во всех странах Содружества, кроме Молдавии, России и Таджикистана.

Из стран СНГ завезено товаров на 13,9 млрд. USD, или на 12% меньше, чем за январь — май 1996 г. Доля импортных товаров из стран СНГ в общем объеме их импорта снизилась с 45% до 42%.

Существенное снижение объемов импорта России было обусловлено уменьшением ввоза из стран СНГ продовольственных товаров, а также некоторых видов топливно-энергетических ресурсов. Так, объемы закупок пшеницы сократились на 22%, ячменя — на 42%, кукурузы — на 43%, подсолнечного масла — на 84%, сахара, включая сырец, — на 33%, каменного угля — на 42%, нефтепродуктов — на 38%.

В январе — мае 1997 г. за пределы СНГ странами Содружества экспортировано товаров на 33,7 млрд. USD (на 1% больше прошлогоднего), импортировано — на 19,5 млрд. USD (на 3% больше). Ведущими торговыми партнерами среди стран "остального мира" являются страны ЕС, США, Китай, Турция, Швейцария, страны Балтии, Япония.

В экспорте стран СНГ за пределы Содружества основной объем приходится на энергоносители, черные и цветные металлы. Доля машиностроительной продукции продолжает оставаться незначительной.

В структуре импорта стран Содружества из "остального мира" преобладают машины, оборудование и потребительские товары.

Закупки Беларусью мяса и мясopодуктов за пределами СНГ увеличились в январе — мае 1997 г. в 1,4 раза, сахара-сырца — в 6,5 раза, подсолнечного масла — в 4,2 раза.

Казахстан в 5,3 раза увеличил по сравнению с прошлым годом импорт из стран "остального мира" мяса и мясopодуктов, более чем в 2 раза — сливочного масла и сахара-сырца, в 1,6 раза — белого сахара, в 3,5 раза — легковых автомобилей, в 2 раза — грузовых автомобилей и в 1,4 раза — медикаментов.

Около 80% всех импортных закупок машиностроительной продукции Россией осуществляется за пределами СНГ. Стоимостный объем российского импорта машин и оборудования из дальнего зарубежья по сравнению с январем — маем 1996 г. увеличился на 2%. Физические объемы импорта грузовых автомобилей возросли в 1,2 раза, легковых — в 2,9 раза.

На долю стран "остального мира" приходится значительная доля в обеспечении России многими потребительскими товарами. Доля этих стран в импорте мяса птицы составляет почти 100% от всего импорта этого товара, сахара-сырца — 99%.

В экспорте Беларуси в страны СНГ основную долю занимают машины, оборудование и транспортные средства (41%) и продукты переработки нефти (7%), стоимостный объем их экспорта в январе — мае 1997 г. соответственно вырос на 29% и сократился на 36%.

По сравнению с январем — маем 1996 г. Беларусь импортировала из стран СНГ значительно больше мяса и мясopодуктов, свежей и свежемороженой рыбы, сливочного и подсолнечного масла, белого сахара, тракторов, легковых и грузовых автомобилей.



## ФИНАНСОВАЯ ХРОНИКА

Постановлением Совета министров № 1092 от 20 августа гомельскому ПО "Кристалл" предоставлено право организовать пункты скупки у населения драгоценных металлов в изделиях и ломе в целях их последующей реставрации, а также использования для производства новых ювелирных и бытовых изделий.

Соответственно, скупленные ПО ценности освобождены от необходимости быть проданными в государственном фонде драгметаллов и драгоценных камней Республики Беларусь.

\*\*\*

На основании письма Национального банка РБ от 27.08.1997 г. у коммерческих банков попросили по каждому филиалу представлять информацию о всех сделках по продаже иностранной валюты на внебиржевом валютном рынке — доллар США, немецких марок, российских рублей на сумму, превышающую 3 тыс. долларов США в эквиваленте.

\*\*\*

Национальный банк своим письмом № 938 от 20 августа принял Регламент представления банкам резервного и ломбардного кредитов по фиксированной процентной ставке.

Право на получение резервного кредита НБ, говорится в регламенте, имеют банки, отвечающие требованиям, указанным в пп. 1.2 и 2.4 Правил рефинансирования банков. Список банков, имеющих право на получение кредита, составляется ежемесячно департаментом пруденциального надзора по согласованию с департаментом организации и методологии пруденциального надзора.

Право на получение ломбардного кредита НБ имеют банки, отвечающие требованиям, указанным в п. 1.2 Правил рефинансирования банков. Их список составляется в аналогичном порядке.

Ломбардный кредит предоставляется по ломбардным ставкам, которые устанавливаются советом директоров НБ в соответствии с предложениями Управления кредитно-экономического регулирования, разрабатываемыми с учетом уровня процентных ставок на рынке межбанковского кредита, сроков кредитования, состояния ликвидности банковской системы и других факторов.

Департамент монетарного регулирования на основе анализа ликвидности банковской системы и общих показателей денежной эмиссии разрабатывает предельные объемы предоставления банкам ломбардного кредита на соответствующий период, после чего они вносятся на утверждение заместителя председателя правления НБ, курирующему этот департамент.

\*\*\*

Письмом от 22 августа № 19002/716 Национальный банк разъяснил порядок списания средств с расчетного (текущего) счета плательщика при наложении ареста на его счет, а также в случае приостановления операций по счету.

При наложении ареста средства, находящиеся на счете (и поступающие на счет), направляются банком на оплату документов по платежам групп очередности, предшествующих группе очередности, к которой относится предмет иска (во исполнение которого наложен арест). Оплата документов по платежам той группы очередности, к которой относится предмет иска (в целях исполнения которого наложен арест), а также по платежам, относящимся к последующим группам очередности, должна осуществляться из средств, находящихся на счете плательщика (и поступающих на счет) сверх суммы средств, указанной в определении суда.

При поступлении в банк предписания налоговых органов о полном или частичном приостановлении активных операций по расчетному (текущему) счету плательщика банк приостанавливает списание средств со счета, за исключением платежей в счет неотложных нужд, беспорочного удержания средств на заработную плату, а также платежей первой группы очередности по документам, находившимся в картотеке к счету "Расчетные документы, не оплаченные в срок", до даты поступления в банк предписания налоговых органов.

## БАНКИ

## Государство не пометит?

Европейский банк реконструкции и развития рассматривает вопрос об участии в уставном капитале Приорбанка.

Принятие окончательного решения по этому вопросу ожидается не раньше конца осени — начала зимы. Прогнозируется, что доля ЕБРР будет не ниже 20% от уставного фонда банка. И в настоящее время специалисты компании Ernst & Young проводят аудиторскую проверку банка, от исхода которой во многом будет зависеть принятие окончательного решения. По ее итогам будет определена и стоимость акций банка.

Вероятно, одной из основных

проблем при принятии решения станет высокая доля участия государства в капитале банка (более 20%). Но в настоящее время ряд министров Беларуси и Национальный банк одобрили этот проект.

Сами представители ЕБРР в Беларуси сообщают, что вопрос в данный момент находится на рассмотрении и говорить о каких-либо конкретных шагах пока рано.

## Ударим комиссией по неплатежам

Совместным постановлением № 1083/22 от 18 августа Совета министров и Национального банка РБ утвержден "Положение о Комиссии по проблеме неплатежей при Совете министров Республики Беларусь", а также состав этой комиссии.

Комиссия является постоянно действующим органом, осуществляющим анализ состояния расчетов и выработку предложений по преодолению платежного кризиса в народном хозяйстве республики.

Среди основных задач созданной комиссии — рассмотрение причин неплатежей и выработка конкретных предложений по их устранению; выработка мер, направленных

на сокращение задолженности субъектов хозяйствования и обеспечение своевременных расчетов за поставленные товары (выполненные работы, оказанные услуги) с бюджетом, государственными внебюджетными фондами и другими кредиторами; рассмотрение отдельных проектов решений Президента и Совмина по вопросам платежей и расчетов; рассмотрение перспективных прог-

Пользуйтесь преимуществами работы с российским банком!

Банк "Диалог-Оптим"

Лиц. ЦБ РФ №3107 от 04.10.94

- \* регистрация российских предприятий
- \* открытие счетов в банке
- \* конвертационные и дилинговые операции
- \* управление счетом из Беларуси по модему или факсу
- \* персональный менеджер, полная конфиденциальность

тел.: (095) 339 27 49

Москва, ул. Профсоюзная, 93 А

E-mail: diop@aha.ru Интернет: www.dialog-optim.com

## ДОКУМЕНТЫ

дисциплины, и т. п.

Председателем комиссии назначен Петр Прокопович, первый заместитель премьер-министра, заместителем — Павел Каллаур, заместитель председателя правления Национального банка, и Владимир Шимов, министр экономики РБ. В числе членов комиссии — руководители и представители министерств, других органов государственного управления, банков (Нацбанка, Белагропромбанка, Белпромстройбанка, Приорбанка), общественных организаций.

Председателем комиссии назначен Петр Прокопович, первый заместитель премьер-министра, заместителем — Павел Каллаур, заместитель председателя правления Национального банка, и Владимир Шимов, министр экономики РБ. В числе членов комиссии — руководители и представители министерств, других органов государственного управления, банков (Нацбанка, Белагропромбанка, Белпромстройбанка, Приорбанка), общественных организаций.

## ВАЛЮТНОЕ ОБОЗРЕНИЕ

## Так и до хаоса недалеко

Дефицит рублевых ресурсов, вызванный периодом налоговых отчислений, закончился 25-26 августа. Начиная со вторника на межбанковском внебиржевом рынке спрос на доллары, а вслед за ним и курс пошли вверх.

Рост продолжался два дня. За это время ажиотажный интерес к доллару утих и его котировки вновь начали снижаться. Если в среду, в день пика котировок, по данным Андрея Лисьева, валютного дилера банка "Диалог-Оптим", они достигли уровня 36,250 BYB/USD, то за два последующих дня они упали до отметки 35,700 BYB/USD. Уровень стоимости ресурсов overnight всю неделю был довольно низким — 12-17% годовых и лишь в пятницу доходил до 20%.

На начало сентября запланирована очередная эмиссия ГКО, которая состоится накануне погашения ГКО 47-го выпуска. Характерная особенность последнего заключается в том, что все 750 млрд. BYB были размещены в Нацбанке. Поэтому объем ресурсов, находящихся на рынке, будет во многом зависеть от объема эмиссии предстоящего аукциона.

В целом сейчас среди дилеров преобладают ожидания роста курса доллара.

Первые недели сентября могут стать определяющими в дальнейшей динамике котировок BYB.

В торговле России с Беларусью наблюдается тенденция к уходу от денежных расчетов в сторону бартера, в связи с чем интерес к BYB неуклонно снижается. Оспосредованно эта проблема отражается в нарушении ранее строгой и отчетливой связи между объемами кредитной эмиссии, уровнем ставок рефинансирования, устанавливаемых Нацбанком РБ, и динамикой дол-

ларовых котировок. Так, несмотря на падение ставки рефинансирования и при наличии значительных сумм на счетах ЛОРО, объем клиентских заявок падает.

Операторы рынка предполагают возможность изменения логики поведения курса доллара, характеризующейся как "всплеск, откат, стабилизация", на хаотичную и не поддающуюся анализу.

Любителей порядка может утешить искусственная стабильность биржевого рынка. МВБ работает в прежнем режиме, хотя новый ее руководитель до сих пор не назначен. Обязанности директора МВБ вместо Олега Сапунова, уволенного в рамках чистки Нацбанка от "людей Винникова", исполняет Федор Склярин.

Биржевая котировка доллара США в течение недели неторопливо росла и составила к концу недели 27,430 BYB/USD. Российский рубль оставался неизменным — 4,7 BYB/RUR.

Весьма существенным оказался объем торговли USD. Он вырос, во многом за счет усилий Нацбанка по удовлетворению спроса, до 17 млн. USD за неделю. В то же время активность в торговле RUR продолжала падать. За неделю было продано лишь 27,3 млрд. RUR. Единственной валюты, обороты по которой росли, осталась гривна с объемами в 6,587 тыс. UAH за неделю.

Анатолий ТАРАХОВИЧ, Александр ВАСИЛЕВИЧ.

## РЫНКИ ОКВ

## Период спокойствия

События на рынке российского рубля были довольно интересными. За неделю рубль упал на 10 пунктов, то есть средняя скорость падения не превышала двух пунктов в день.

Но при этом в среду в результате роста интереса к ГКО и спроса на национальную валюту рубль поднялся до 5,826,5 RUR/USD при ставках overnight в 15-25%. Затем, в четверг и пятницу, рубль падал и закончил неделю и месяц при курсе 5,840 RUR/USD.

Движение рубля вниз в конце недели было вызвано резким падением спроса: банки выполнили нормативы Центробанка (на конец месяца) уже к середине недели и на рынке образовался некоторый избыток рублей. Другой причиной затухания активности стал тот факт, что 1 сентября в США — выходной день, и поэтому уик-энд на рынке операций "доллар-рубль" продлится до вторника.

В целом за август рубль падал со скоростью чуть более 1 пункта в день; эта траектория замечательно укладывается в наклонный коридор Центробанка на 1997 год.

Отличительной особенностью августа стало разнонаправленное движение рубля: не было особо крупных федеральных платежей, не поступали очередные порции зарубежных кредитов. Погоду на рынке определяли клиентские заявки, которых тоже было меньше обычного в связи с периодом отпусков.

Восстановление нормального делового ритма к середине сентября благотворно повлияет на рынок как в плане увеличения объемов торговли, так и в смысле стабилизации движения рубля.

Украинская гривна в четверг подешевела на бирже с 1,855 до

1,857 UAH/USD. Межбанковские сделки проводились по еще более низкому курсу: 1,8615/45 UAH/USD — в четверг, 1,8665/95 UAH/USD — в пятницу. При этом в конце недели на рынке ощущалась острая нехватка долларов. Период дешевой гривны, по всей видимости, будет недолгим: ее активную скупку начали иностранцы, проявляющие интерес к украинскому рынку госбумаг. Вероятно, уже в начале новой недели гривна пойдет вверх.

Рабочей прошедшая неделя была для латвийского лата. Под влиянием дорожающей немецкой марки (ее курс вырос за неделю с 1,82 до 1,79 DEM/USD) лат пошел вверх и с рубежа 0,586 LVL/USD к закрытию торгов в четверг поднялся до 0,583 LVL/USD. А в пятницу во второй половине дня межбанковские сделки совершались уже по курсу 0,5810-0,5815 LVL/USD. Дополнительную привлекательность лат приобрел в связи с окончанием месяца, когда приходит время выполнения банками нормативов Банка Латвии. Ставки overnight держатся в интервале 2-2,5%.

Казахстанский тенге по-прежнему стоит на месте. Межбанковские сделки совершались на уровне 75,85-75,9 KZT/USD. Некоторое оживление среди участников рынка вызвали слухи о том, что с начала сентября Нацбанк Казахстана намерен несколько ослабить регулирование рынка тенге и тот сможет сдвинуться с мертвой точки.

Материал подготовлен при помощи сотрудников дилингового департамента Rietumu Banka.

Пользуйтесь преимуществами работы с российским банком!

Банк "Диалог-Оптим"

Лиц. ЦБ РФ №3107 от 04.10.94

Регистрация предприятий в России

Полная стоимость регистрации — 200 у.е.

Открытие рублевого и валютного счетов в банке

Бухгалтерское сопровождение

тел.: (095) 339 27 49, 203 12 57

Москва, ул. Профсоюзная, 93 А

E-mail: diop@aha.ru Интернет: www.dialog-optim.com

## Самое Время познакомиться

## ВИЗИТЫ

В середине сентября ожидается визит в республику представителей Всемирного банка.

Беларусь посетят Поль Сигельбаум, директор департамента "Украина — Беларусь", Дэвид Филлипс, эксперт Всемирного банка, занимавшийся вопросами займа для част-

ных предприятий, и Кристофер Уиллоби, бывший руководитель миссии ВБ в Беларуси. Основная цель визита — ознакомительная, однако ожидается и обсуждение ряда

проблем, в том числе и хода реализации меморандума.

В настоящее время план визита согласовывается и корректируется. Планируются встречи с руководством республики на самом высшем уровне, с руководителями ведущих министерств и ведомств,

представителями коммерческих банков, предпринимательских кругов, в том числе и с иностранными предпринимателями, работающими в Беларуси.

Александр ВАСИЛЕВИЧ.



# Задолженность лучше?

На прошедшей неделе в рамках программы устранения неплатежей с использованием векселей был достигнут очередной рекорд — общий объем ликвидированной задолженности превысил 10 трлн. рублей. И одновременно с этим произошло неожиданное: Министерство финансов приостановило действие лицензии, выданной страховому обществу "РИП АЧСК", до приведения его правил страхования в соответствие с действующим законодательством.

Предложенные в правила изменения не мешают осуществлять программу, и компания согласилась их внести. Но приостановление действия лицензии отражает неопределенное состояние вексельного рынка РБ.

## Повод: страхование не по правилам

Как известно, Национальный банк и Министерство финансов РБ выступают против вексельной программы Мингорисполкома, руководствуясь принципиальными соображениями: вексель в ней — это денежный суррогат, который приводит к увеличению денежной массы в обращении со всеми связанными с этим последствиями — инфляцией, ростом курса доллара, бесконтрольностью и т. д. Вексельное обращение в таком виде выглядит конкурентом денежной системы, которая регулируется этими государственными учреждениями.

Но они проиграли борьбу на высшем уровне, и на последнем заседании Комиссии по неплатежам при Совете министров РБ было решено активизировать вексельную программу с целью устранения в ее рамках 10% неплатежей в целом по РБ. Но всякий государственный чиновник знает, что существует множество способов не выполнять то распоряжение, которое он считает неразумным. Самый простой — обнаружить в нем недостатки, не связанные с принципиальными моментами, и начать их устранять, что можно делать до тех пор, пока необходимость в действиях не отпадет сама собой.

Пожалуй, именно таким образом и следует воспринимать меры, принятые Комитетом по надзору за страховой деятельностью при Министерстве финансов РБ — ведь приостанавливать действие лицензии было необходимо, раз компания готова внести требуемые изменения.

Проверка комитета признала правила страхования риска непогашения векселя противоречащими действующему законодательству, так как это страхование носит компенсационный характер из-за того, что право требо-

вания долга переходит к страховщику. Вызвала претензии и фраза о том, что договоры страхования заключаются по векселям, имеющим товарное обеспечение.

Замечания выглядят справедливыми, и страховая компания не стала спорить, отправив 18 августа необходимые бумаги Комитету по надзору за страховой деятельностью. Она согласилась полностью исключить из "Правил" положение о товарном векселе и переходе права требования долга. Вексельная программа основана не на этих требованиях, а на отношениях между всеми ее участниками, основанных на доверии, надежности которых устанавливается на самом деле не столько договорами, сколько авторитетом горисполкомов, которые могут легко наказать нарушителя неписаной конвенции.

Теперь формальных оснований для приостановления действия лицензии нет, и в течение месяца работа страховой компании должна быть возобновлена, а значит, должно возобновиться и авалирование новых векселей Мингорисполкомом, который в ожидании результатов проверки временно прекратил эту деятельность. Дирекция "РИП-АЧСК" обратилась в горисполкомы с просьбой рассмотреть возможность авалирования векселей без заключения договоров страхования, предлагая заключить договоры после возобновления действия лицензии.

## Причина: зарабатывать много нельзя

Кроме упрека в увеличении денежной массы в обращении, против страховой компании часто выдвигается и другое обвинение, которое, возможно, является основным в монополизации рынка и получении сверхприбыли.

Страховая компания пыталась сгладить впечатление о сверхдоходах, предоставив страхователям льготы в виде скидок от 10 до 50% в зависимости от суммы договоров страхования, а также — в размере 20% — предпринятиям коммунальной собственности.

Но претензии остаются. Со стороны постороннего наблю-

дателя ситуация действительно может показаться странной: почему у страховой компании нет конкурентов, если это дело выгодное? Ведь какой-никакой рынок в Беларуси все же есть, и прибыльным делом сразу же стремятся заняться многие. А в данном случае — желающих нет. Почему?

В ответ на этот вопрос представители разных финансовых компаний и банков называют в общем-то схожие причины, по которым они не пытаются конкурировать. Главное в схеме Мингорисполкома — это союз исполкомов со страховой компанией. Заключить такой же союз никто и не пытается, полагая, что это дело заранее обречено на неудачу.

Кроме этого, во-первых, многие опасаются начинать дело, которое должно неизбежно погибнуть после введения порядка на рынке, а во-вторых, рассчитывают использовать другие вексельные схемы, обладающие, по их представлениям, рядом преимуществ.

Как бы то ни было, конкурентов нет и не предвидится. Нет и конкуренции со стороны государственных органов, хотя как раз в их руках решение проблемы. Для этого надо совсем немного — создать законодательные условия для существования цивилизованного вексельного обращения, когда эти самые товарные векселя можно будет продавать на вексельных площадках, долги будут взыскиваться в упрощенном порядке и т. д. После этого программа Мингорисполкома тихо умрет сама собой.

Но пока этого нет. Сейчас организованная Мингорисполкомом система фактически заменяет собой отсутствующую в РБ систему особых правовых отношений, возникающих в процессе вексельного обращения. Создан неформальный аналог системы вексельного обращения, вызванный потребностями рынка.

Он существует, и вряд ли стоит его уничтожать до создания замены. Поэтому было бы хорошо, если бы государственные органы сосредоточили свои усилия не на разрушение действующей системы, а на создание новой. Их еще можно было бы понять и подержать, если бы они с таким же пылом старались организовать цивилизованный рынок, однако, к сожалению, только в последние месяцы появились надежды на активизацию действий в этом направлении.

Владимир ТАРАСОВ.

# Долгое размещение

Прошедший 26 августа аукцион ГКО затянулся на несколько дней в связи с доращением и вызвал некоторую дестабилизацию на вторичном рынке.

## Аукцион

Уже второй аукцион подряд проводится без погашения. Как и ожидалось, в такой ситуации ресурсные возможности инвесторов не смогли покрыть предложение Минфина, и спрос на аукционе составил чуть более половины объема эмиссии. Уменьшению спроса способствовало также и снижение ставки рефинансирования, так как это означает и понижение доходности по государственным ценным бумагам на аукционе.

Действительно, Минфин, несмотря на низкий спрос, удовлетворил всего 45% заявок, так что доходность по средневзвешенной цене оказалась всего на 0,5 процентных пункта выше новой ставки рефинансирования. Таким образом, набрав лишь третью часть объема эмиссии, эмитент решил провести доращение, которое растянулось на два дня. В итоге удалось так разместить весь объем эмиссии по предложенным ценам.

Пожоже, аналогичный сценарий будет повторяться еще не раз

наступающей осенью, так как Минфину необходимо выполнять новые параметры бюджета. Вероятно, когда резервы банков начнут совсем иссякать, на помощь придется звать НБ, который как раз хорошо подготовился к активной работе на вторичном рынке, приняв новое положение.

## Результаты аукциона по размещению ГКО 64-го выпуска.

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| Дата размещения               | 26.08.1997 г.      |
| Дата погашения                | 27.05.1998 г.      |
| Срок обращения                | 274 дня            |
| Объем эмиссии                 | 350 млрд BYB       |
| Спрос по номиналу             | 193,4 млрд BYB     |
| по предложенным ценам         | 149,3 млрд BYB     |
| к объему эмиссии              | 55%                |
| Объем размещения              |                    |
| по номиналу                   | 113 млрд BYB*      |
| по сложившимся ценам          | 87,9 млрд BYB      |
| к объему эмиссии              | 32%                |
| к объему спроса               | 45%                |
| Минимальная цена продажи      | 77,58% от номинала |
| Средневзвешенная цена продажи | 77,78% от номинала |
| Доходность                    |                    |
| по минимальной цене           | 38,5% годовых      |
| по средневзвешенной цене      | 38,6% годовых      |

\* С учетом доращения объем эмиссии был размещен полностью, объем привлеченных средств составил 272,4 млрд BYB.

## Вторичный рынок

Ситуация на вторичном рынке на прошедшей неделе определялась прежде всего проводимым размещением ГКО 64-го выпуска, которое сказалось на ставках по сделкам РЕПО на короткий срок. В понедельник ставки по таким сделкам заключались под 25-30%, однако в заявках встречались и более высокие цены — порядка 60%. Ставки по сделкам сроком на 5-10 дней немногим превышали свой обычный уровень и составили 35-40%. Незначительно, но все же понизилась доходность "длинных" денег — на прошедшей неделе она практически не выходила за рамки ставки рефинансирования — 38% годовых.

Следующая неделя вместе с аукционом, который состоится 2 сентября, принесет, вероятно, и повышение ставок по однодневным сделкам в понедельник и во вторник, а после погашения 3 сентября ситуация, скорее всего, начнет стабилизироваться.

Ирина КРЫЛОВИЧ.

При информационной поддержке компании "БЕЛИНТРАСТ"

## КРИЗИС

## НОВОСТИ БФА

# Крах не наступил

Крупнейший фондовый рынок мира — США — в начале августа потряс кризис, подобного которому не наблюдалось с октября 1987 г.

В течение лета 1997 г. курсы акций американских компаний возрастали быстрыми темпами, и индекс достиг рекордного значения, равного 8.300, увеличившись почти на 30%. В начале августа началось постепенное падение курсов корпоративных ценных бумаг, завершившееся 15 августа уменьшением индекса сразу на 247 пунктов, что было вторым по абсолютной величине падением индекса в истории американского фондового рынка. Однако относительная величина падения составила всего 3,1%, что не идет ни в какое сравнение с "черным понедельником".

После снижения индекса положение частично восстановилось, хотя рынок продолжает оставаться неустойчивым. По мнению западных

аналитиков, происходит коррекция рынка, вызванная чрезмерным ростом курсов акций в 1997 г., и нестабильность пока сохранится.

События в США оказали непосредственное влияние на рынок российских корпоративных ценных бумаг, динамика цен на которые в целом повторяла американские события.

Падение произошло в гораздо меньших масштабах, чем в США, так как российские банки поддержали рынок, напавшие значительные средства на покупку акций. Несмотря на усилия российских операторов рынка, цены на корпоративные ценные бумаги российских эмитентов продолжают падать.

# Главное — закон

Прошло уже более двух месяцев с момента первого заседания совета Белорусской фондовой ассоциации (БФА). За это время удалось решить ряд организационных проблем.

Попытки наладить связи с российскими саморегулируемыми организациями привели к установлению контактов с московским филиалом Фондового эмиссионного синдиката (ФЭС). Контакты с НАУФОР пока закончились ничем, так как в ней происходит смена руководства. Установлению связей мешает отсутствие в Беларуси законодательной базы, регулирующей деятельность саморегулируемых организаций, в то время как в России подобная база есть.

В целях стимулирования разработки необходимого законодательства БФА обратилась к первому заместителю председателя Совета министров РБ Петру Прокоповичу с предложением принять участие в разработке временного положения о саморегулируемых организациях. Рассмотрение этого вопроса было отложено на осень, но зато принято решение о целесообразности привлечения ассоциации к реализации концепции развития рынка ценных бумаг в РБ, принятой Советом по ценным бумагам.

Получена первая заявка на вступление в члены БФА со стороны Республиканского центрального депозитария. По уставу решение будет принято на ближайшем заседании совета, которое должно состояться в начале сентября.

В ближайших планах ассоциации — участие в разработке нормативных актов, в частности проекта нового закона о ценных бумагах и фондовых биржах.

Подготовлено по материалам БФА.

# Новые требования Нацбанка

Нацбанк утвердил два документа, касающихся рынка ГКО, — Положение об операциях НБ РБ с ценными бумагами на открытом рынке и Дополнение к Правилам проведения закрытого аукциона по размещению ГКО от 8.02.1994 г. № 44.

Проводимые Нацбанком операции на вторичном рынке ранее вызвали немало нареканий со стороны инвесторов, так как многие дилеры рынка, в том числе и первичные инвесторы, не имели реального доступа к таким сделкам, отсутствовала и оперативная информация о возможностях и условиях участия в таких операциях. Во многом это было связано с отсутствием технической базы у НБ для нормальной торговли ценными бумагами, теперь с использованием электронной системы ГУ МВБ у НБ появилась возможность создать условия для повышения прозрачности сделок.

Как и ранее, основными операциями НБ на открытом рынке являются покупка, продажа и сделки РЕПО. Покупка-продажа ценных бумаг может быть осуществлена на биржевом и внебиржевом рынках, а также на аукционной основе.

На внебиржевом рынке предполагается осуществлять проведение опера-

ций через электронную систему ГУ МВБ. В 10.15 утра НБ объявляет котировку в системе, и далее начинается сбор заявок от инвесторов, которые вводят ее в систему в электронном виде до 15.00, а затем дублируют в бумажном. Реестр заявок составляется в порядке поступления, и затем в том же порядке заявки удовлетворяются исходя из необходимого НБ объема денежных средств или бумаг.

Помимо такой формы, НБ предлагает проводить покупку-продажу бумаг и на аукционной основе, опять-таки через электронную систему ГУ МВБ. В заявках инвесторы должны будут указывать доходность, которую они готовы обеспечить, продавая бумаги НБ, или получать, покупая их у НБ. И далее НБ, исходя из запланированных объемов операций, отсекает ту часть инвесторов, которые предлагают наименее выгодные условия, и удовлетворяет все заявки выше доходности

отсечения. При этом расчеты после проведения аукциона могут проводиться по двум схемам: либо по предложенным инвесторам в заявках доходностям, либо по одной доходности для всех, которую устанавливает НБ.

Второй, не менее важный документ, ужесточает требования к первичным инвесторам (напомним, что до сих пор действовали требования, принятые в ноябре прошлого года). Прежде всего, теперь в явном виде указывается, что первичными инвесторами могут быть только банки, причем исключительно белорусские (или филиалы на правах юридического лица), и, помимо того, что такой банк должен быть участником и иметь аттестованных сотрудников, теперь к первичным инвесторам предъявляются и экономические требования.

Банк должен выполнять обязательные нормативы в течение трех месяцев, не иметь фактов применения принудительных мер воздействия (кроме штрафов) за нарушение законодательства на рынке ГКО и иметь стабильный рост прибыли банка, определяемый нарастающим итогом с начала года на дату подачи заявления. При этом все эти требования должны выполняться не только

при получении статуса первичного инвестора, но и при пролонгации соответствующего договора.

Обязанности у первичных инвесторов остались те же, среди которых и обязательная двусторонняя котировка ГКО. Когда этот пункт появился в прошлом году, условий для такой котировки практически не было, однако теперь, судя по тому, что НБ рассчитывает активно задействовать электронную систему МВБ, эта задача может оказаться вполне выполнимой.

Как и ранее, в обязанность первичных инвесторов входит участие в 50% аукционов или доращений в течение одного квартала. При невыполнении этих требований НБ по согласованию с Минфином может лишить первичного инвестора этого статуса.

Напомним, что с начала 1997 года статус первичных инвесторов получили 19 банков. В то же время количество инвесторов, участвующих в аукционах в текущем году, в основном составляет не более 12-13.

Ирина КРЫЛОВИЧ.

## ДОКУМЕНТ



# На местах начинают имитировать

МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

**Руководитель проекта МФК "Малая приватизация в Беларуси" Карим Ахмад на своей первой пресс-конференции в новой должности (до этого он руководил столичным проектом) выразил обеспокоенность наметившимися тенденциями в сфере реформирования муниципальной собственности в нашей стране.**

Летом нынешнего года стало окончательно ясно, что Беларусь не намерена в текущем году завершить реформу предприятий коммунальной сферы. Несмотря на то, что именно эти сроки определены законом (изменения в него пока не внесены), в июне 1997 года белорусское правительство подписало со Всемирным банком Меморандум о взаимопонимании, в котором пообещало завершить малую приватизацию лишь к середине 1999 года.

По словам К. Ахмада, новые сроки реальные и не слишком разнятся с теми, которые хотела бы видеть МФК. В соответствии с меморандумом Мингосимущество разработало график, согласно которому до конца текущего года в Беларуси должно быть приватизировано 55% предприятий торговли, 30% — бытового обслуживания и 35% — общественного питания (от количества объектов, оставшихся в госсобственности). Если учесть, что сегодня в среднем по стране приватизировано 38% объектов коммунальной сферы, остается солидный кусок работы. Следует также

отметить, что если эти планы и удастся реализовать, то критическая масса частных собственников будет создана пока лишь в торговле.

Руководитель международного проекта назвал критической ситуацию с реформами в сфере бытового обслуживания. Пока приватизировано лишь 17% объектов этой отрасли — в городах, с которыми работает МФК (их пока 12, предполагается, что в ближайшее время этот список пополнит Могилев и, не исключено, Борисов). И это при постоянном росте цен в сфере сервиса и продолжающемся падении количества и качества услуг. Согласно официальным данным, в бытовом обслуживании убыточны 51,6% предприятий, в то время как в целом по стране их примерно в два раза меньше.

По словам К. Ахмада, ошибочно считать, что на эти объекты отсутствует спрос. Результаты исследования МФК свидетельствуют, что предприниматели отказываются от участия в аукционах, поскольку на них зачастую выставляются непривлекательные объекты, требующие огром-

ных капиталовложений. "Если "Белбытсоюз" готов взяться за реформу, мы поможем найти решение для каждого объекта в частном порядке", — сказал К. Ахмад.

Отвечая на вопрос о механизмах повышения эффективности аукционных торгов, он заметил, что этому будет способствовать голландский вариант, предложения по применению которого Мингосимущество направило в Совмин.

Международных консультантов тревожит тот факт, что из 43 объектов, которые были выставлены на аукционы в августе, проданы только 14. Причем все чаще на публичные торги предлагаются не престижные и работающие объекты, а права на аренду помещений, склады, "незавершенка" и т. д. Правда, неясно, связано ли это с нерешительностью при проведении приватизации из-за отсутствия декрета Президента (который, по мнению К. Ахмада, снимет многие вопросы на местах, но коренных изменений в политику малой приватизации не внесет) или с традиционным летним затишьем. Однако очевидно, что отсутствие четкой воли главы государства на продолжение реформ собственности заметно сказывается и на настроениях на местах, если судить по тому, какие объекты выставляются на аукционы.

Еще одна проблема, вызывающая беспокойство зарубежных консультантов, — продолжающееся акционирование крупных торговых объединений коммунальной сферы. МФК не устаёт доказывать, что акционирование предприятий муниципальной сферы, в состав которых входят структурные подразделения, не дает результатов, оно целесообразно на крупных предприятиях, которые имеют возможность выйти на вторичный рынок и котируются там свои акции. Если в прошлом году неэффективность акционирования в торговле приходилось доказывать на чужом опыте, то сейчас появился свой.

Полгода назад в Минске на базе четырех торгов были созданы акционерные общества, однако сегодня здесь нет ни инвестиций, ни движения акций, остались прежними условия труда. В то же время практически все приватизированные предприятия отремонтированы, здесь изменились условия и установлен более удобный для клиентов режим работы. По статистике МФК, малая приватизация привела к созданию на этих предприятиях 582 новых рабочих мест, причем на каждом предприятии общепита прибавилось в среднем 3 новых рабочих места. Увеличилась зарплата почти на 40% предприятий, отмечено расширение ассортимента и оказываемых услуг,

повышение товарооборота. И при этом у власти остаются все рычаги управления неэффективно работающими предприятиями.

По мнению международного консультанта, чтобы повысить эффективность работы частных предприятий, нужно для начала хотя бы поставить их в равные условия с государственными. При этом руководитель проекта отметил, что вслед за сменой формы собственности обычно начинаются многочисленные проверки и повышенные требования служб государственного надзора. А попытки директивного контроля за ценами способны погасить энтузиазм потенциальных участников аукционов.

Руководитель проекта МФК рассказал также о реализации еще одного проекта МФК в Беларуси — "Совместное домовладение". Предполагается, что нынешней осенью Национальное собрание примет Закон "О совместном домовладении", проект которого одобрен в первом чтении. А пока в его отсутствие Орша, Могилев, Витебск намерены в ближайшее время реализовать положения, позволяющие создавать товарищества собственников в многоквартирных домах.

Татьяна МАНЕНОК.

## Кто поможет рассчитаться?

ГАЗОВЫЕ ДОЛГИ

Видимо, тот, кому позволят

**Согласно выработанному Совмином РБ графику погашения задолженности белорусских потребителей за поставленный российский газ и электроэнергию, срок погашения для промышленных предприятий истекает 1 сентября 1997 года.**

Неспособность отечественных субъектов хозяйствования рассчитаться по накопившимся в период с 1 февраля 1996 года по 1 января 1997 года долгам за газ и электроэнергию (по официальным данным, долг белорусских потребителей нашему "Белтопгазу" на конец августа составил около 4 трлн. BYB) более чем очевидно. Внешний же долг республики за природный газ составил порядка 124 млн. USD, за электроэнергию — 37 млн. USD. По некоторым данным, за первое полугодие текущего года республике удалось погасить около 100 млн. USD задолженности.

До 1 сентября задолженность должны были погасить Минпром, Минтранс, Минсвязи, Минлесхоз, концерн "Беллесбумпром" и другие. Предприятиям бюджетной сферы в совминовском графике предписывалось погасить долг вообще до 1 августа текущего года (как утверждают чиновники, бюджет сделал для этого все возможное).

### Две звезды...

Невозможность рассчитаться с российскими поставщиками для Беларуси на этот раз представляет собой особую опасность. Мнение куратора этой отрасли в России г-на Немцова весьма однозначно — не отпускать ресурсы в долг, жестко требовать погашения уже образовавшейся задолженности, для тех внешних (то есть белорусских) потребителей, которые не в состоянии своевременно "платить за удовольствие", и газовый, и нефтяной краны должны быть перекрыты.

Спохватившись, белорусское правительство попыталось предпринять ряд довольно эффективных (по своей задумке), но явно запоздавших мер. Во-первых, естественно, было решено наказать виновных. Так как координацией взаимопоставок за газ и электроэнергию в Беларуси сейчас занимается около полусотни коммерческих компаний, то

вина за случившееся в основном возложена на них. Кроме того, как сообщил г-н Прокопович, на запланированном на начало сентября заседании республиканской комиссии по контролю за своевременным погашением задолженности за газ и электроэнергию должностные лица, допустившие срыв графика, будут привлекаться к ответственности вплоть до снятия с должности.

К счастью, предполагаются и более конструктивные меры. Согласно Постановлению Совмина "О некоторых вопросах поставок природного газа", в целях сокращения задолженности за природный газ, поставляемый в Беларусь ПАО "Газпром", к работе на белорусском рынке привлекается международная энергетическая корпорация "ИТЕРА" (МЭК "ИТЕРА").

Предполагается, что эта компания примет участие в снабжении белорусских промышленных потребителей природным газом и электроэнергией, вырабатываемой местными электростанциями из поставленного компанией сырья. МЭК давно предлагала свои услуги белорусскому правительству, однако понадеялись они лишь недавно.

Пользуясь услугами этой компании, довольно эффективно решают аналогичные белорусские проблемы другие страны мира. Схема, по которой планируются поставки и оплата через корпорацию "ИТЕРА" поставленных в Беларусь газа и электроэнергии (четырёхсторонние договоры между МЭК "ИТЕРА", ПАО "Газпром", концерном "Белэнерго" и конкретными белорусскими предприятиями), сработала бы, по мнению независимых экспертов, довольно эффективно.

По договоренности с Совмином, "ИТЕРА" берет на себя функции оплаты услуг по транспортировке природного газа и поставке

его конечному потребителю. Возмещение же затрат ПО энергетике и электрификации Белорусского государственного энергетического концерна, связанных с производством, транспортировкой и распределением электроэнергии (вырабатываемой на газовом топливе, которое поставляется сюда корпорацией), будет производиться в соответствии с договорами, заключенными этими объединениями с МЭК "ИТЕРА".

Белорусский Совмин дал поручение соответствующим министерствам и ведомствам до 1 сентября определить перечень отечественных предприятий, с которыми корпорация может заключить договоры на поставку природного газа и электроэнергии.

### Справка "БР"

По данным официальной статистики, общий долг Беларуси за российский газ на 21 августа 1997 года составил порядка 3,353 трлн. BYB, снизившись приблизительно на 200 млрд. BYB по сравнению с задолженностью на конец предыдущего месяца.

Долг за газ достигал почти 409,2 млн. BYB (на конец июля 1997 года он составлял 506 млн. BYB). За электроэнергию мы задолжали России порядка 75 млрд. BYB (на конец предыдущего месяца задолженность составила около 147 млрд. BYB). В числе наших кредиторов, поставщиков в Беларусь электроэнергии, также Литва (ей мы должны 788 млн. BYB). Фирме "Энергия" Беларусь не вернула 744 млн. BYB.

Оплата текущих счетов за российский газ в январе — июле составила 93,6%, в августе — 96,4%.

Существующая ныне в Беларуси схема расчетов за энергоресурсы (поставками занимается соответствующий концерн, потребители расплачиваются с ним национальной валютой, затем концерн приобретает товары белорусского производства и продает их в Россию, получая таким образом валюту для оплаты продукции ПАО "Газпром" и др.), в принципе, устраивает наших чиновников (в ее реализации они видят пользу для государства в целом). Однако надо учитывать, что появилась она не так давно, работает пока слабо. Да и опыт МЭК был бы не лишним для нас.

Однако либо по причине недоверия к иностранцам, либо желая разделить с корпорацией "ИТЕРА" куш, такие "тонкие вопросы", как расчеты за газ и электро-

энергию, в белорусском руководстве появились инициаторы создания еще одной аналогичной структуры. Национальная газозергетическая компания (НГЭК) призвана осуществлять функции координации взаиморасчетов.

В белорусском правительстве пошли навстречу "инициативным людям" (среди которых, кстати, немало представителей структур, приближенных к Президенту и его Администрации) и начали прорабатывать вопрос о создании такой компании в виде закрытого акционерного общества (о составе его учредителей можно только догадываться, но в том, что туда войдут российские представители, сомнений нет).

Цели ЗАО благие — контроль за своевременными расчетами за полученные газ и электроэнергию. Однако, учитывая его заведомо сложные взаимоотношения с уже существующими в Беларуси структурами с аналогичными функциями (к примеру, ГП "Белтрансгаз" не горит желанием передавать ЗАО "НГЭК" свои функции, есть вопросы и у концерна "Белтопгаз"), никаких гарантий его успешной работы быть не может. Если только ЗАО "НГЭК" силами заинтересованных лиц не станет монополистом в данной сфере.

В итоге ситуация в Беларуси выглядит примерно так. Корпорация "ИТЕРА", решение о пуске которой на наш рынок уже принято Совмином (учитывая ее международный опыт в таких делах), возможно, могла бы стать лучом света в долгом царстве (пока, конечно, в ограниченном конкретными министерствами и предприятиями пространстве). Однако, судя по тому, с какой поспешностью создается Национальная газозергетическая компания и насколько интенсивно пропагандистская работа в СМИ, проводимая по поводу необходимости ее появления, ЗАО создается в пику деятельности в Беларуси МЭК "ИТЕРА".

Наталья ШКЛЯР.

СОТРУДНИЧЕСТВО

**Состоялся четырехдневный визит белорусской официальной делегации во главе с заместителем министра внешнеэкономических связей г-ном Чекуновым в Республику Коми.**

В составе делегации Сыктывкар посетили представители ГО "Торговый дом "Белая Русь", ПО "БелавтоМАЗ", ТПП "Белсервисторг".

В соответствии с протоколом, подписанным в июле 1997 года в ходе пребывания делегации представителей Коми в Беларуси, в МВЭС был разработан проект Соглашения о сотрудничестве между правительством РБ и правительством Республики Коми РФ.

Для реализации соглашения предполагается осуществить 14 совместных программ, включающих взаимные поставки товаров, сооружение белорусскими строительными организациями объектов на территории Республики Коми, создание торговых домов и др. Проект самого документа и 14 прилагаемых к нему программ были одобрены российской стороной в ходе прошедшего визита.

Вероятно, ряд документов будет подписан уже в середине сентября, когда планируется визит

главы Республики Коми г-на Спиридонова в Беларусь.

\*\*\*  
**В Польше побывала официальная делегация Могилевского горисполкома.**

Несмотря на то, что товарооборот с Польшей в последнее время заметно сократился (чуть больше 1% внешнеторгового оборота области), ожидается довольно активное двустороннее экономическое сотрудничество.

В октябре предстоит ответный визит польских представителей. Планируется проработать вопросы создания совместных предприятий в области парфюмерии, наладить совместные производства в кожевенной и перерабатывающей отраслях.

\*\*\*  
**На середину сентября запланирован визит А. Лукашенко в Ярославскую область.**

Судя по всему, именно этот российский регион признан Беларусью как наиболее перспективный. Правда, несмотря на очень частый обмен делегациями за последний месяц, пока конкретных шагов в области экономического и промышленного сотрудничества не сделано.

Если не считать, конечно, достигнутой договоренности о создании финансово-промышленной группы из четырех ярославских моторных заводов и четырех белорусских автозаводов. Однако разговоры о создании данной ФПГ ведутся, по меньшей мере, полтора года.

**Справка "БР"**  
Товарооборот Беларуси с Республикой Коми в прошедшем году составил 40,8 млн. USD, за шесть месяцев текущего года — 18,2 млн. USD.  
Предприятия Коми осуществляли традиционные поставки каменного угля, нефти, газового конденсата, битума, бумаги и др. В северный край идут МАЗы, тракторы, промышленное оборудование, продукция легкой промышленности, продовольствие.

**ОАО МОГИЛЕВСКИЙ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ЗАВОД ПРЕДЛАГАЕТ ТРУБЫ**

- стальные:
  - водопроводные ГОСТ 3262-75 Ду20, Ду25, Ду32, Ду40, Ду50, Ду65, Ду80
  - сп/сварные ГОСТ 10704-91 25, 27, 32, 38, 40, 42, 48 с толщиной стенки 1,2-2,0 мм; 48, 51, 57, 63, 5, 76, 89 с толщиной стенки 2,5 мм; 102 с толщиной стенки 4,0 мм; 114 с толщиной стенки 4,5 мм.
  - горячекатаные ГОСТ 8732-78, 219х8 мм
  - сп/сварные профильные ГОСТ 13663-89 20х20, 25х25, 30х30, 40х40, 50х50, 60х60, 80х80 с толщиной стенки 1,2-4,0 мм
  - сп/сварные профильные из оцинкованной тонколистовой стали ПУБ 02973876.001-96, 20х20, 25х25, 30х30, 40х40, 50х50, 60х60 с толщиной стенки 1,5 мм
  - чугунные водопроводные с резиновой манжетой ТУ 14-3-1247-83 Ду100Б, Ду200А, Ду300А, Ду150А, Ду250А, Ду400Б
- чугунную техническую ГОСТ 11964-81 колую, литую

Отгрузка со складов по ценам завода

г. Минск "Интерлайн" (017) 277-00-48, 278-51-08.  
г. Пинск "Вертрагия" (01653) 229-69.  
г. Барановичи "АВАБИ" (01634) 678-17.  
г. Гродно "Стайн" (0152) 44-24-79, 44-64-62.



# РИЭЛТЕР

## Недвижимость в Беларуси и за рубежом

1 сентября 1997 года

Выпуск № 8

## Гарантий нет, но есть надежда

В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ

**Совмином предусмотрены меры финансовой поддержки домов ЖСК, требующих капитального ремонта**

*Многие кооперативные дома нуждаются сегодня в срочном обновлении. Однако денег у ЖСК на эти цели нет. На какую поддержку со стороны государства они могут рассчитывать?*

По данным Министерства жилищно-коммунального хозяйства, фонд жилищно-строительных кооперативов в Беларуси составляет более 24,3 млн кв. м жилой площади. Треть домов имеют износ более 30%, многие из которых подлежат срочному обновлению. Причем, как сказали в Совмине, есть здания, которые уже нельзя не ремонтировать.

Вместе с тем, согласно существующему положению, кооперативные дома должны ремонтироваться за счет членов ЖСК. Однако те отчисления, которые производят кооперативы на указанные цели, с одной стороны, по сравнению с сегодняшними ценами на строительство ничтожно малы, а с другой — наполовину съедаются инфляцией.

Сегодня, чтобы сделать капитальный ремонт в 40-квартирном доме с заменой инженерного оборудования, ремонтом фасадов и кровли, требуется не менее 50 тыс. USD. В свое время у многих ЖСК были собраны деньги на ремонтные работы и даже подготовлена проектно-сметная документация, но в результате инфляции, а затем деминации суммы на счетах превратились в ничто. Сейчас ситуа-

ция усугубляется еще и тем, что большая часть проживающих в старых кооперативах — люди пенсионного возраста и малоимущие.

В силу сложившихся обстоятельств Советом министров предусмотрены меры государственной финансовой поддержки ЖСК. В этом году, в частности, разрешено делать ремонт домов ЖСК, которые больше всех в нем нуждаются, за счет средств местного внебюджетного фонда, которые направляются на содержание ведомственного жилья. Кроме того, по поручению правительства Министерство жилищно-коммунального хозяйства должно подготовить программу дальнейших действий в отношении домов ЖСК, нуждающихся в ремонте и реконструкции.

Насколько эти меры действенны, судить пока рано. И все же, как бы там ни было, у жильцов кооперативных "хрущевок" появился шанс не замерзнуть в своих квартирах, если в разгар зимы выйдет из строя бойлер или очередным ураганом сорвет крышу.

Светлана ФОМЕНКО.

## Чьим будет социальное жилье?

ПРОЕКТЫ

**В проекте нового Жилищного кодекса впервые дано понятие "жилого помещения социального пользования", которое должно предоставляться в домах государственного жилого фонда на условиях договора найма без возможности приватизации.**

В соответствии с проектом Жилищного кодекса, право на жилое помещение социального пользования имеют граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и относящиеся к числу малообеспеченных нетрудоспособных, а также лица, потерявшие жилье в результате стихийных бедствий, дети-сироты и оставшиеся без попечения родителей, больные активной формой туберкулеза. При этом социальное жилье должно быть благоустроено применительно к местным условиям, отвечать санитарным и техническим требованиям, иметь общую площадь из расчета не менее 15 кв. м на члена семьи. Судя по тому, что социальное жилье нельзя приватизировать, оно будет временным пристанищем для бедных и больных.

Не исключено, что в дальнейшем будет действовать правило, по которому владелец социального жилья, чьи доходы достигли уровня, достаточного для приобретения соответствующей недвижимости, будет обязан освободить льготную жилплощадь. Предполагается также, что договор о найме социального жилья будет заключаться на пять лет.

Как сообщили корреспонденту "БР" в Совете министров, далеко не все эксперты согласны с предложением запретить приватизацию социального жилья. По мнению противников запрета, человек должен иметь право выбирать, где ему жить. И если он

долгое время проживал в социальной квартире и хочет ее выкупить, почему он должен менять место жительства?

Но такая свобода выбора, по мнению противников приватизации социального жилья, может быть использована во вред государству.

Стать собственником государственной квартиры гораздо проще и дешевле, чем построить или купить на вторичном рынке. Другое дело — покупка социальной квартиры по рыночной цене. При такой схеме у государства не будет возникать проблем с воспроизводством жилья.

Проект поступил на рассмотрение в парламент и, возможно, уже нынешней осенью обретет силу закона.

**ГОРО** КРИТИЧНО ПОСКОБИЛИ ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ В РИЭЛТИНГЕ ВАШЕГО

**ПРАЗДНИК ДЛЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ!**

**ЛУЧШИЕ ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

- Подвесные потолки Armstrong от 8,7\$/м²
- Светильники потолочные от 3,5\$
- Гипсокартонные системы KNAUF от 3,2\$/м²
- Настенные виниловые покрытия от 1,95\$/м²
- Ковровые покрытия Shaw(CILA) от 4,9\$/м²
- Рулонные ПВХ-покрытия Armstrong от 12,9\$/м²
- Напольная ПВХ-плитка Armstrong от 8,9\$/м²

Оптовым покупателям — СКИДКИ

тел./факс (017) 226-03-12 (017) 227-61-38 г. Минск, ул. Первомайская, 6

В ЭТОМ БЛОКЕ

Стр. 14 (2)

Предложения на продажу нового жилья и офисов в Минске.

Стр. 15 (3)

Тенденции на квартирном рынке провинции аналогичны столичным.

Стр. 16 (4)

Новая жилищная программа для молодежи: заманчивые условиястораживают специалистов.

Стр. 17 (5)

Сделки с недвижимостью теперь можно застраховать на их полную стоимость.

Стр. 18 (6)

Дом начинается с замка.

Стр. 19 (7)

Как правильно заключить договор на долевое строительство.

Стр. 20 (8)

Москва опять верит в "пирамиды" и снижает цены на жилье.

## Своя квартира — как деньги в банке

ПРИВАТИЗАЦИЯ

**С начала приватизации минуло более пяти лет, но и сейчас многие не решили — нужно ли приватизировать свою квартиру? Действительно, приватизация жилья имеет свои положительные и отрицательные стороны.**

Главное преимущество приватизации состоит в том, что собственник может самостоятельно распоряжаться своей квартирой — продать, подарить, обменять, взять под нее кредит. Он сам определяет, кому и за сколько продать свою недвижимость.

**Право собственности по-белорусски**

Так должно быть, если речь идет о праве частной собственности. У нас же право собственности — понятие весьма относительное. Несмотря на закон о приватизации жилья, абсолютным собственником частного жилого фонда по-прежнему остается государство. Именно оно определяет, кто имеет право кому и за сколько продавать жилье.

Пример — положение, запрежающее продавать квартиры в закрытых военных городках, хотя на приватизацию запрета нет. Еще пример — минчанин не может продать свою квартиру неминчанину без непосредственного разрешения горисполкома. И, наконец, любой нотариус, действуя в соответствии с президентским Декретом № 2, может отказать регистрировать сделку, если сумма, указанная в договоре купли-продажи, оказалась меньше оценочной стоимости, определенной в БРТИ.

**Собственник — категория бесправная**

Согласно проекту нового Жилищного кодекса, хозяева приватизированных квартир должны оплачивать все расходы по обслуживанию и капитальному ремонту, причем не только своей квартиры, но и мест общего пользования в доме, где находится эта квартира.

Ремонт и замена сантехнического оборудования, электро- и газовых сетей, крыши, фасадов — за все нужно будет платить в размере, пропорциональном площади занимаемой квартиры. Причем если сегодня собственник, проживая в государственном доме, оплачивает услуги по его текущему обслуживанию и ремонту, а, скажем, за замену сантехники общего пользования — фактически нет, а если и платит, то незначительную сумму, которая входит в оплату за коммунальные услуги, то в перспективе он вынужден будет оплачивать фактические расходы.

Живя в неприватизированной квартире, можно пожаловаться на плохое обслуживание ЖЭСа, коммунальных служб, в случае поломки сантехники потребовать ее заменить и сделать это будет бесплатно. Собственник напротив лишается такой возможности.

Кроме того, в связи с отсутствием альтернативных коммунальных служб у хозяина приватизированной квартиры нет выбора. Он вынужден обращаться в домоуправление, несмотря на то, что услуги там не только дороги, но и некачественны.

**Социальные лики найма**

И все-таки иметь свое собственное жилье намного дешевле, чем арендовать квадратные метры у государства, если брать с поправкой на далекую перспективу. Как считают некоторые специалисты из Совета министров и Министерства жилищно-коммунального хозяйства, страна придет к тому времени, когда наем государственной квартиры будет обходиться дороже, чем проживание в собственной. Но это — в будущем. Пока же квартилата в государственных квартирах дешевле, чем плата за коммунальные услуги в приватизированной. Во всем цивилизованном мире именно так и есть.

В первоначальной редакции проекта нового Жилищного кодекса были предложены три формы владения жилплощадью: наем, аренда и собственность. Под наймом подразумевалось проживание в социальной квартире, на которую могут претендовать только те, кто физически не способен построить свое жилье. Аренда же должна была занимать как бы промежуточное место. Предполагалось, что это будет самое дорогое удоволь-

ствие, так как в данном случае арендатор не только платит за аренду помещения, но и оплачивает коммунальные услуги.

В последней редакции термин "аренда" был убран и остался только "наем". По мнению разработчиков, это позволит избежать путаницы, так как наем — это та же аренда, но при этом наем может быть и на льготных, и на общих условиях. Под последним подразумевается оплата по факту, то есть когда наниматель платит за аренду помещения и дополнительно несет фактические расходы на содержание, обслуживание и ремонт квартиры и дома (пропорционально площади занимаемой квартиры).

Наем на льготных условиях, согласно последней редакции нового Жилищного кодекса, возможен только для определенной категории граждан — нетрудоспособных и малообеспеченных. Причем как только человек выбывает из этой категории, он лишается льгот.

**Государству хорошо, что пока нам плохо**

Говоря о положительной стороне приватизации, следует остановиться на совместных домовладениях, которые по принципу своей деятельности напоминают ЖСК.

Здесь, как и в государственном доме, может быть несколько форм собственности. Но идея совместных домовладений может быть хороша только в условиях рынка, когда эксплуатационные службы будут вынуждены работать луч-

ше, считаясь с конкуренцией и помня, что бюджет их больше не финансирует, а люди будут заинтересованы экономить деньги на обслуживании.

Вот классический пример безысходности нынешней государственной политики в коммунальной сфере. Почему сегодня подача тепла в дома не зависит от температуры наружного воздуха: в морозные дни батареи холодные, а в оттепель к ним невозможно притронуться? Ответ прост: количество выработанного тепла влияет на то, получат тепловики премию или нет.

С другой стороны, если в этом году объем выработанного тепла в каком-нибудь районе окажется меньше запланированного, то, согласно обычаям плановой экономики (не путать с экономией), в следующем году на этот район будет запланировано тепла меньше ровно на сэкономленную часть.

А что если премию работникам ТЭЦ выплачивать за сэкономленные калории? Тогда получится еще хуже — в наших квартирах навсегда поселится холод.

Итак, ответить на вопрос, нужно ли сегодня приватизировать квартиру, если вы ее не собираетесь дарить или продавать, так же сложно, как ответить на вопрос — не хранить деньги в банках.

Федор ФРОЛОВ.



# Новостройки Минска

ИНВЕСТИЦИИ

**За полугодие за средства населения в республике построено 527,212 кв. м жилья. Наиболее активно строительство с привлечением внебюджетного финансирования ведется в Минске.**

Используя материалы информационного центра "БелАН", корр. "БР" составил примерную карту "жилых" и "офисных" новостроек столицы.

ООО Атех по ул. В Хоружей, 18 построен 18-этажный комбинированный (монолит, панель, бетон) дом. Квартиры — двухуровневые, трех- и пятикомнатные общей площадью от 116 до 189 кв. м. Предполагалось, что квадратный метр в этом доме будет стоить 800 USD. Предлагался вариант приобретения жилья в рассрочку, при размере первого взноса 25%. Дом был сдан в эксплуатацию в апреле 1997 года, однако желающих приобрести в нем квартиры не оказалось. Сегодня здание переоборудовано под бизнес-центр, площади которого активно предлагаются на продажу.

ООО Атех учреждено и зарегистрировано в 1991 г. частными лицами. Основные виды деятельности — международная торговля, строительство, девелопмент, которым фирма занимается уже 4 года.

Инвестиционно-строительная ассоциация "Рациональный дом" еще в 1996 году получила землю и осею предполагает начать строительство первых трех девятиэтажных каркасных домов по программе взаимного кредитования.

Первый дом будет построен по ул. Бурдейного. Участникам программы предлагается 126 одно-, двух-, трех-, четырехкомнатных квартир общей площадью от 41 кв. м до 95 кв. м.

Во втором доме по ул. Тимошенко будет 116 квартир: от однокомнатных до пятикомнатных общей площадью от 38 кв. м до 124 кв. м. Дом по ул. Притыцкого рассчитан на 108 квартир. Возможности выбора — от однокомнатной до четырехкомнатной общей площадью от 45 до 114 кв. м.

Инвестиционно-строительная ассоциация "Рациональный дом" зарегистрирована в 1995 году. В числе учредителей — застройщик № 21, СПОАП "Трест № 28", ОАО "Барановичдрев", БелНИИгипросельстрой, ТПС "Центр", ОАО "Белбуд", СЖБ № 40. Основные виды деятельности — привлечение и размещение инвестиций в сфере внебюджетного финансирования в строительство. Планируемый средний срок строительства — полтора года, стоимость квадратного метра — от 270 до 500 USD.

Панельный девятиэтажный дом по ул. Парниковой построен ЗАО "Лада-ОМС Холдинг". Предлагаются одно-, двух- и трехкомнатные квартиры общей площадью от 33 до 63 кв. м. Генподрядчик — МАПИД. Стоимость квадратного метра — 400 USD.

Учредители ЗАО — СП "Лада-ОМС" и частные лица. Основные виды деятельности — разработка инвестиционных проектов, жилищное строительство. ЗАО "Лада-ОМС Холдинг" является дольщиком БелОМО. Денежные средства аккумулируются на накопительных счетах клиентов в АКБ "Белнешко-банк" и перечисляются на расчетный счет "Лада-ОМС Холдинг" после сдачи дома госкомиссии. Квартиры продаются без привлечения посредников.

Центр недвижимости НПО "Комкон" заканчивает (срок сдачи — сентябрь 1997 г.) строительство 166-квартирного разноуровневого (12-14-16-18 этажей) кирпичного дома по ул. Севастопольской. Квартиры — от однокомнатной до пятикомнатной минимальной общей площадью 36,5 кв. м, максимальной — 165 кв. м. Стоимость квадратного метра — от 450 до 550 USD. Клиентам предлагается возможность приобретения квартиры в рассрочку: первый взнос — 50%, второй — 20% стоимости квартиры, оставшуюся сумму можно выплатить произвольными частями.

По мнению администрации ЦН НПО "Комкон", практически все сведения о строительстве инвестиционной деятельности компании представляют собой коммерческую тайну. Было сообщено лишь, что опыт работы струк-

туры на рынке — 7 лет. Среднее время строительства одного объекта — 18 месяцев.

Agesa-Service, выступая в роли генподрядчика, строит 13-этажный бизнес-центр по ул. Берестянской, 17. Срок сдачи — октябрь 1997 года. Офисы продаются на условиях стопроцентной единовременной оплаты.

Этой же организацией по Логойскому тракту строится четырехэтажное панельное здание. Здесь предполагается разместить офисы и магазины. Площадь офисных помещений — 20 кв. м и более. Общая площадь магазина — 500 кв. м, торговая — 250 кв. м. Квадратный метр общей площади офиса стоит 600 USD, магазина — 550 USD. Срок сдачи — ноябрь 1997 года.

Закончено строительство 12-этажного кирпичного дома по ул. Кижеватова. Площадь двухкомнатной квартиры в этом доме — 52 кв. м, шестикомнатной — 250 кв. м. Стоимость квадратного метра — от 450 до 480 USD. Условия оплаты до сдачи первой очереди были таковы: первоначальный взнос — 80%, оставшаяся сумма выплачивается частями до заселения. При строительстве второй очереди сумма первого взноса составила 60%.

НПО Agesa-service является частной собственностью физических лиц. Основной вид деятельности — девелоперская, массовое жилищное строительство, малоэтажная застройка, мансардное строительство. Ежегодно фирмой строится около 100 квартир, 10 домов. Средняя площадь, ежегодно вводимая в эксплуатацию, — около 7,000 кв. м многоэтажного жилья, 1000 кв. м коттеджей, 400 кв. м мансард. Среднее время строительства одного дома составляет 3 года, коттеджа — полгода, реконструкция зданий с надстройкой мансардных этажей — 2 года. Стоимость одного квадратного метра жилой площади — от 500 до 580 USD; коттеджа — от 300 до 380 USD. Цена коммерческой реконструкции достигает 1,000 USD. Оплату можно производить как одновременно, так и частями. Первый взнос — не менее 20%.

ГП "Белтрансстрой" возводит 13-этажный кирпичный жилой дом по ул. Воронянского. На 13-м этаже разместятся офисные помещения. Стоимость квадратного метра жилой площади — 420 USD. Срок сдачи первой очереди — сентябрь 1997 года. Вторая очередь будет введена в эксплуатацию в июне 1998 года. Клиентам предоставлена возможность оплаты жилья в рассрочку: первый взнос составляет не менее 20% и должен быть внесен через пять дней после заключения договора.

ГП "Белорусский трест транспортного строительства" в среднем ежегодно вводит в эксплуатацию более 560 квартир общей площадью 31,000 кв. м. Стоимость квадратного метра строящегося жилья — от 420 до 550 USD.

Минсккомплексбанк ведет строительство разноуровневого дома в Уручье-6 (ул. Городицкая). Стоимость квадратного метра — от 465 до 535 USD. Продолжается строительство домов на пересечении улиц Притыцкого и Бельского. Стоимость квадратного метра в этих квартирах — от 430 до 480 USD. Генподрядчик — МПМК-198.

Минсккомплексбанк, помимо банковских услуг, занимается также и привлечением средств населения в строительство. Ежегодно сдается в эксплуатацию и продается около 300 квартир. Стоимость квадратного метра — от 350 до 520 USD. Среднее время строительства дома — полтора года. С 1995 г. банк приступил к разработке собственной программы жилищного строительства и в ближайшие пять лет намерен ориентироваться на категорию граждан, способных внести часть стоимости квартиры, погасить предоставляемый кредит и проценты по нему.

Мария ВИНОВАТОВА.

# Кто в доме хозяин?

ЗАКОНОТВОРЧЕСТВО

**Проект Закона "О совместном домовладении" рассмотрен Палатой представителей в первом чтении и внесен в план работы парламента на второе полугодие.**

Закон призван урегулировать отношения, связанные с правом собственности нескольких собственников на единый объект недвижимости. Специалисты полагают, что с принятием этого документа в Беларуси появятся предпосылки для создания института управления недвижимостью.

До недавнего времени едва ли не большая часть конструктивных элементов жилых зданий (лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, места общего пользования, подвалы, несущие и ограждающие несущие конструкции, электрическое, механическое и сантехническое оборудование) считалась как бы "ничейной".

Гражданский кодекс и Закон "О собственности в Республике Беларусь" дают определение общей долевой собственности и регулируют правовые отношения субъектов, возникающие в процессе ее эксплуатации. Однако нельзя сказать, что в результате приватизации жилищного фонда возникает общедолевая собственность на многоквартирный дом. Отдельные помещения принадлежат каждому конкретному собственнику по праву частной, коллективной или государственной собственности. Определить же, какая часть лестничной клетки принадлежит отдельному собственнику, невозможно.

Возникает вопрос: какие нормы права должны применяться при регулировании отношений собственности в таких домах — относящиеся к общедолевой или частной, коллективной или государственной собственности?

Согласно действующему законодательству, право выбора управляющего имуществом должно принадлежать его собственникам. Сегодня же все функции управления общедолевой собственностью фактически переданы государственным специализированным организациям — ЖРЭУ.

В соответствии со ст. 35 Закона "О приватизации жилищного фонда в РБ", собственники приватизированного жилья вправе создавать товарищества по эксплуатации дома. Но действующим законодательством не определяются правовые основы деятельности этих юридических лиц, права и обязанности участников. Урегулировать возникающие вопросы можно лишь за счет изменения и дополнения уже существующих законов либо приняв новый закон. Второй путь законодателям видится более эффективным.

Согласно законопроекту, совместное домовладение, то есть право собственности на общее имущество, возникает в любом жилом или нежилом здании, где есть два собственника и более. Каждый собственник располагает своей долей в праве собственности на общее имущество, пропорциональной доле площади принадлежащего ему помещения. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества также распределяются пропорционально размеру доли каждого в праве общей собственности.

Общее имущество или его часть может быть отчуждена или передана одному из собственников при условии, что это не препятствует другим

жильцам реализовывать их право собственности.

В соответствии с законопроектом, участники совместного домовладения сами определяют способ управления недвижимым имуществом. Предлагаются два варианта: непосредственное управление или управление через товарищество собственников. Может быть избран и иной способ, если он не противоречит законодательству РБ.

Непосредственное управление недвижимым имуществом ведется в том случае, когда недвижимость включает в себя не более пяти единиц жилых или нежилых помещений. Собственники заключают между собой договор о совместном домовладении. Участники договора о совместном домовладении могут взять на себя обязательства по содержанию жилого фонда, поручить управление своим недвижимым имуществом одному из участников договора или нанять управляющего со стороны.

Товарищество собственников может быть создано в доме, где есть хотя бы два квартировладельца. Если товарищество создается в новом доме, в доме после капитального или реконструкции, то оно может быть создано и одним лицом — застройщиком.

Товарищество собственников, будучи некоммерческой организацией, все доходы, полученные от хозяйственной деятельности, должно направлять только на эксплуатацию жилого фонда. Для координации своей деятельности, предоставления и защиты имущественных интересов товарищества собственники могут на добровольных началах создавать объединения в форме ассоциаций и союзов.

Олег ВОЛКОВ.

## ПО РЕШЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА

### От Совмина. Безвозмездно

**Ведомственное жилье передается в коммунальную собственность**

Советом министров принято решение о безвозмездной передаче ведомственного жилищного фонда в коммунальную собственность. Общежития и жилые дома, признанные непригодными для проживания, передаются не будут. "Незавершенка" поступит в коммунальную собственность после окончания строительства.

По информации Министата, общая площадь ведомственного жилищного фонда составляет 31,1 млн кв. м. В том числе площадь общежитий — 8,2 млн. кв. м, ветхих и аварийных строений — 300 тыс. кв. м.

Совет министров выставлял жесткое условие: жилой фонд, передаваемый в коммунальную собственность, необходимо привести в нормаль-

ное техническое состояние. На эти цели должны использоваться средства передающей стороны, а также средства внебюджетных фондов, ранее предназначенные для финансирования расходов на содержание ведомственного жилищного фонда.

Ольга БИРЮКОВА.

## АРЕНДА

### Приходится быть скромнее

**В Минске упал спрос на аренду квартир. По мнению специалистов, тенденция эта сохранится.**

Падение активности на столичном рынке аренды жилых помещений в период летних отпусков оказалось в нынешнем году значительно, чем в предыдущие годы. Снижение спроса коснулось всех типов квартир без исключения.

Заметнее всего упал интерес к дорогим квартирам, расположенным в престижных районах столицы, в частности в районе ул. Заславской и пр-та Машерова. Арендные ставки по этим видам квартир снизились на 10-15%. Цены за аренду среднего уровня и дешевых квартир остались прежними, хотя в последний месяц и здесь наблюдается некоторое снижение. Если в начале года минимальная цена за аренду однокомнатной квартиры без телефона составляла около 50 USD, то сейчас можно найти и за 40 USD.

Причину падения спроса, по мнению директора агентства недвижимости "Центр-риэлти", следует искать в общей экономической ситуации. Скажем, если молодые семьи, а это в основном люди в возрасте до 30 лет, еще вчера могли себе позволить жить отдельно от родителей, то сегодня для большинства из них это роскошь.

По словам Вячеслава Загородного, дальнейшее снижение спроса может вызвать более заметное уменьшение арендных ставок по всем типам квартир, которое, судя по прогнозам, к концу года составит 5-10%.

Елизавета БУЛАТЕЦКАЯ.

# Заказчик — средний класс

**За последние два года число фирм, готовых вкладывать деньги в строительство жилья, сократилось. На рынке остались те, кто располагает проверенными технологиями.**

Вот уже два года численный состав девелоперских компаний в Минске не меняется — около 30. Однако можно отметить качественные сдвиги. Некоторые компании ушли с рынка: яркий пример тому — "Белсэй". Среди новых компаний наиболее известна ИСА "Рациональный дом".

Некоторые организации предполагают сворачивать свою деятельность: ПК "Тром", "Нов и К". По имеющейся информации, компания Атех переходит под крыло ИСА "Рациональный дом" в качестве инженеринговой структуры. Неясна судьба ЗАО "Суражские дома" — им

был выкуплен дом по ул. Р. Люксембург под реконструкцию. После отселения жильцов год назад работы прекратились.

Крупнейшие девелоперские компании, давно работающие на рынке, объединены в комитет по девелоперской деятельности при БелАН. В комитет входят СК "Комкон", Минск комплексбанк, ЗАО "Стройфинанс", Agesa-Service, "Борисов камень", СУ-25. Согласно рейтингу, на сегодня лидером является СК "Комкон". Среди региональных девелоперских компаний наиболее известны "Анфас" (Волковыск), "Борисов ка-

мень" (Новополоцк), "Валентина" (Лиды), "Тамма" (Гомель), "Тродно-промстрой".

Совместная деятельность риэлтерских и девелоперских компаний получает все большее распространение. Привлекая средства в строительство, риэлтерская компания получает приоритетное право на продажу квартир в новом доме. Именно по этому пути идет Agesa Service.

Что касается цен на строительство, то слухи об их быстром росте сильно преувеличены. В 1995 году минимальная стоимость строительства квадратного метра составила 160 USD ("Автотекс"), максимальная — 550 USD (Agesa Service). Суперцену за квартиру в супердоме в центре города просил Атех —

900 USD за 1 кв. м. Минимальную цену за свои квартиры предлагает ИСА "РД" — от 250 USD за кв. м.

Средняя цена строительства осталась на прежнем уровне — 350-500 USD за кв. м. В ходе частных бесед корр. "БР" удалось выяснить, что себестоимость строительства кв. м сегодня составляет 390-420 USD.

Не питая излишних иллюзий ни по поводу прибыльности элитарного, ни по поводу привлекательности социального строительства, девелоперы смотрят в будущее со сдержанным оптимизмом, ориентируясь в первую очередь на мансардное строительство и на строительство жилья для среднего класса.

## ДЕВЕЛОПМЕНТ

### Арендные ставки квартир в г. Минске, USD в месяц

| Кол-во комнат в квартире | Центр       | Прилегающие к центру районы | Микро-районы |
|--------------------------|-------------|-----------------------------|--------------|
| 1                        | 150-200     | 80-150                      | 50-80        |
| 2                        | 300-700     | 180-350                     | 80-150       |
| 3                        | 1 000-1 500 | 600-1 000                   | 100-250      |
| 4                        | 1 000-1 200 | 700-1 000                   | 120-370      |
| 5                        | 1 500       | —                           | —            |



## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

**"Рациональный дом":  
шаг за шагом**

Инвестиционно-строительная программа "Рациональный дом", имеющая статус базового государственного эксперимента по внедрению системы стройсбережений в нашей стране, взяла старт три месяца назад. Несмотря на то, что эти месяцы пришлось на "мертвый" летний сезон и заняты были не столько привлечением инвесторов в программу, сколько подготовкой к осеннему штурму, определенные выводы уже могут быть сделаны. Главный из них — вывод о принципиальной состоятельности программы и приемлемости ее условий для довольно широких слоев населения. И, в принципе, ясно — для каких.

Потенциальный инвестор программы — социально и экономически активный человек. Он имеет среднемесячный семейный доход в диапазоне от трехсот до тысячи

долларов. Имеет довольно высокий образовательный ценз, ибо условия программы непросты для восприятия. Имеет склонность к участию в серьезных, долгосрочных проектах, а не в рискованных однодневках с заманчивыми, но малореальными перспективами.

Несомненно, значительная, а может быть, даже преобладающая часть читателей "БР" относится к этой категории граждан. Поэтому именно в "БР" будут публиковаться ежемесячные отчеты о реализации программы "Рациональный дом", дабы информация о положении дел могла иметь и те, кто уже участвует в программе, и те, кто еще размышляет. Первый наш отчет — перед вами.

Генеральный директор  
ассоциации "Рациональный дом"  
Владимир ЛОПАТИН.

**Месячный отчет о реализации программы  
на 18 августа 1997 г.**

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Заключено договоров*                        | 270 (98)              |
| Внесено денег, млн. BYB*                    | 3 969 991 (2 000 000) |
| Направлено на строительство млн. BYB*       | 2 295 09 (1 000 000)  |
| Запрошено инвесторами к возврату, млн. BYB* | 0 (0)                 |
| Текущая стоимость квадратного метра**       | млн. BYB              |
| Панельные дома, Сухарево                    | 8 685 (6 514)         |
| Экспериментальный КПД, ул. Воронянского***  | 9 840                 |
| Каркасные дома, ул. Притыцкого***           | 10 719 (8 108)        |
| Элитарные дома, ул. Белорусская***          | до 15 000             |

\* В скобках — данные за последний месяц, период.

\*\* В скобках — стоимость 1 кв. м для льготных категорий инвесторов.

\*\*\* Подлежит уточнению по завершении проектирования.

В настоящее время в рамках программы "Рациональный дом" готовятся к строительству шесть жилых домов общей площадью 52,4 тыс. кв. м (ориентировочно 580 квартир). Первые два из них полностью запроектированы. Это дома нового поколения, со свободной планировкой квартир. Их строительство начнется в Минске в квартале улиц Притыцкого, Тимошенко, Бурдейного и Якубовского. Начало строительства — в сентябре т. г. Предполагаемое окончание — в конце 1998 года. График строительства остальных домов будет определяться графиком поступления средств от участников программы.

8 июля состоялось учредительное собрание республиканской общественной организации "Домострой", призванной защищать интересы вкладчиков, участвующих в инвестиционно-строительных программах, которые используют строительные сбережения граждан. Основу организации составляют инвесторы программы "Рациональный дом". Документы отданы на регистрацию в Минюст.

Разработан новый, восьмой по счету нормативный документ по реализации программы, который называется "Положение об ускоренном режиме участия инвесторов в инвестиционно-строительной программе "Рациональный дом". В соответствии с этим документом, инвесторам, оплатившим 50 и более процентов стоимости необходимой им квартиры, может быть предложен режим ускоренного накопительного этапа, с тем расчетом, чтобы эти инвесторы могли вселиться уже в первые построенные дома. В положении имеется алгоритм расчета длительности и величины жилищного кредита для таких инвесторов.

**Признаки криминала**

ПРАКТИКУМ

**Агентства недвижимости Минска за год выявлено более тридцати криминальных квартир.**

Среди признаков, по которым квартиры попали в "черный" список, можно выделить несколько основных. Попытка продать квартиру по фальшивой доверенности, после незаконной приватизации, купли-продажи либо обмена. Для наглядности приведем несколько конкретных примеров.

Воспользовавшись временным отсутствием отца, главный квартиросъемщик квартиры, дочь переформировала кооперативную квартиру на себя с целью продажи. Не исключено, что если указанная жилая площадь будет продана, отец подаст иск о признании сделки недействительной.

Другая квартира была приобретена по обмену у лица, склонного к употреблению спиртных напитков, после чего была выставлена на продажу по заниженной цене. Есть вероятность того, что обмен был совершен незаконно.

Частный маклер, действуя от имени хозяев, продал однокомнатную квартиру, которая спустя несколько месяцев вновь была выставлена на продажу уже новыми хозяевами и по заниженной

цене. Можно предположить, что доверенность, по которой действовал частный маклер, была фальшивая.

Квартира продается посредником по доверенности владельца, место пребывания которого неизвестно. Есть подозрение, что доверенность была получена под давлением, а сам хозяин жилья убит.

Квартира была приобретена в результате обмена у лиц, лишенных родительских прав, причем без разрешения органов опеки. Теперь квартира продается по заниженной цене уже в третий раз. Вполне вероятно, что очередной хозяин, узнав каким-то образом о незаконном обмене, решил поскорее отделаться от злосчастной квартиры.

Таких примеров можно привести достаточно много. И не будь у нас квалифицированных риэлтеров, все эти квартиры были бы уже давно проданы и перепроданы. А в результате более 30 ни в чем не повинных покупателей остались бы без жилья и без денег.

**Периферия  
дорожает быстрее****С начала года квартиры в регионах Минской области подорожали на 5-20%**

**Рост цен на рынке недвижимости Минской области превзошел все ожидания. Причем удорожание произошло в регионах, даже не пользующихся особой популярностью. Заметно возрос интерес к квартирам, которые раньше продать было очень сложно. Активнее стали работать агентства недвижимости. Однако, несмотря на активизацию в "центре", провинция еще во многом отстает от столицы.**

**От Столбцов до самых  
до окраин**

В Минской области вырисовываются 6 основных ценовых регионов: северо-восточное направление, северо-западное, южное, юго-восточное, юго-западное и самое неизученное — северное (Логойск и Плесеницы).

Наиболее престижное и дорогое направление — Столбцовское. Далее идет северо-западное (Молодечно и Заславль). Непрестижным считается юго-восточное — Дружный, Свислочь, Марьино Горка.

Решающую роль в динамике спроса и предложений по всем регионам играет рынок труда. Например, воинские формирования в Пуховичском районе максимально охватывают места приложения труда. Не менее важный фактор — транспортная доступность, которая иногда имеет большее значение, чем экология. Скажем, спрос на квартиры в Дружном и Свислочи только из-за сложностей с транспортом в несколько раз ниже, чем в экологически загрязненном поселке Фаниполь, где на одну продаваемую однокомнатную квартиру приходится 7-10 покупателей.

Наибольшим спросом в области пользуются все без исключения одно- и двухкомнатные, а также дешевые трехкомнатные квартиры. До комнат с общей кухней очередь пока не дошла, хотя, как известно, в столице такое жилье становится все более популярным среди покупателей.

Между тем одна из самых сложных проблем регионов — это "разводные" семьи. Сегодня, по данным агентства "Недвижимость Минщины", на одних желающих объединиться приходится приблизительно 20-25 желающих разъехаться. Проблема усугубляется еще и тем, что структура застройки районных центров такая, что в них много двух- и трехкомнатных и очень мало однокомнатных квартир. И даже если будет официально разрешена приватизация комнат в коммунальных квартирах, проблема разъездов долго еще будет оставаться актуальной.

**Падение после бурного роста**

С сентября прошлого года цены на квартиры по всем этим направлениям выросли на 5-20%, за исключением городов Любань, Старые Дороги, Узда, где покупательская активность невысокая. Причем главный скачок пришелся на март, перед введением декларирования. К маю ситуация стабилизировалась, и до августа цены больше не поднимались.

Более всего подорожали квартиры в Пуховичском районе, главным образом в поселках Свислочь и Дружный. Дело в том, что период массового выезда строителей АЭС из этих населенных пунктов, на который пришлось основное удешевление квартир, уже закончился. Кто хотел уехать — уже уехал, и сейчас цены выравниваются.

Кстати, еще в прошлом году однокомнатную квартиру в Свислочи можно было купить за 3,5-4 тыс. USD. За полгода цены предложения увеличились до 5-5,5 тыс. USD.

Медленнее всего росли цены в Борисове, Слуцке, Солигорске, Молодечно, так как рынок жилья в этих городах характеризуется стабильным спросом и замыкается в основном на

местных жителей.

Одной из причин удорожания некоторых типов квартир в этом году директор агентства "Недвижимость Минщины" Виктор Савик назвал введение практики кредитования при приобретении или строительстве жилья для молодых семей. Из-за того, что строить квартиру пока дороже, чем купить (особенно четко это прослеживается в регионах), заметно увеличился спрос на трех-, четырехкомнатные квартиры на вторичном рынке. Причем квартиры недорогие — без балконов и расположенные на первых и последних этажах, которые покупались раньше крайне неохотно.

В предыдущие годы в период летних отпусков на рынке наступало затишье, в результате чего цены постепенно снижались на несколько процентов. Причем снижение было почти незаметным. В этом же году цены упали внезапно. За первые две недели августа квартиры по всем направлениям подешевели на 5-10%.

**Городское жилье —  
на дом в деревне**

Учитывая существенную разницу в ценах на вторичном рынке Минска и регионов, последние имеют неплохую перспективу в том плане, что покупка квартиры или дома за пределами столицы или какого-либо райцентра в обмен на имеющееся городское жилье — реальная возможность для многих граждан поправить материальное положение.

Именно так поступила одна из клиенток упомянутого агентства, когда обратилась с просьбой обменять ее городскую квартиру на небольшой дом в деревне, где есть магазин, школа и детский сад.

Подобный мотив обмена сегодня звучит все чаще. Естественно, при этом старается учитывать, чтобы жилая площадь продаваемого жилья не оказалась меньше площади приобретаемого и чтобы не были ущемлены права несовершеннолетних детей. В противном случае по искомому заявлению опомнившихся родителей либо органов опеки сделка может быть признана недействительной. Рассмотрение подобных дел — сегодня не такое уж редкое явление. Причем в случае положительного для истца исхода страдает добросовестный покупатель квартиры — он может остаться и без жилья, и без денег.

**Региональные агентства  
объединяются**

Специфика риэлтерской деятельности в регионах состоит в том, что подбор вариантов и юридическое сопровождение сделок с недвижимостью в районах — не менее трудоемкий процесс, чем в Минске и областных центрах, тогда как услуги местных агентств в 1,5-2 раза дешевле столичных.

Кроме того, региональные риэлтеры действуют по большей части обособленно, некоторые — недостаточно профессионально и грамотно. Среди них немало фирм-однодневок и "черных маклеров". Как сказал Виктор Савик, получается пока полная разношерстность в работе. Одно время предпринимались попытки их как-то объединить, установить какие-то общие правила работы с клиентами и общие расценки, но должного результата не получилось.

По этой причине недавно было создано Минское областное отделение БелАН, главная цель которого — объединить риэлтеров, работающих на периферии. Это хорошо хотя бы потому, что любой человек в случае необходимости сможет навести справки об агентстве, в которое он собирается обратиться. Однако если учесть низкую доходность большинства региональных риэлтерских фирм, вряд ли можно рассчитывать на быстрое оздоровление ситуации.

**Отставание неизбежно**

Из сказанного видно, что, несмотря на имеющиеся различия в динамике цен, спроса и предложения, ситуация на квартирном рынке Минской области не намного отличается от столичной. Так же как в Минске, рост и падение цен имеют сезонный характер. Спросом пользуются дешевые, а также качественные одно- и двухкомнатные квартиры.

Вместе с тем, в отличие от столичных, квартиры в прилегающих к Минску районах дорожают быстрее, в среднем не менее чем на 10% в год, за исключением тех городов и поселков, где рынок жилья ориентируется в основном на местных жителей.

В Минске же, судя по всему, цены уже достигли потолка и их ежегодное увеличение будет почти незаметным (не более 5%). Вместе с тем не следует ожидать, что квартиры в пригороде и районных центрах по стоимости уравниваются со столичными. Отставание будет постоянным: по квартирам в старых домах — на 20-40% и на 10-30% — в новых.

Материал подготовлен  
при информационной поддержке  
Минского областного  
отделения БелАН.

**Цены на квартиры в городах и поселках  
Минской области, в USD**

| Направление | Регион            | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные |
|-------------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| С-В         | Борисов           | 4,5         | 7,3-11,5    | 8-12,5      | 11-15       |
| Ю           | Слуцк             | 4,5-6       | 7-9         | 10-12,5     | —           |
|             | Солигорск         | 5-6         | 7-9         | 10,5-15     | 11-12,5     |
| Ю-В         | Свислочь, Дружный | 5-5,5       | 6,5-8,3     | 10,5-14     | 14          |
|             | Марьино Горка     | 5-6,3       | 7,5-9       | 10,5-12,5   | —           |
| С-З         | Молодечно         | 6-7         | 10          | 11-13       | —           |
| С-В         | Жодино            | 5           | 9           | 12-13       | —           |
| Ю-З         | Дзержинск         | 6,5-7       | 8-10,5      | 10-14       | 12-16       |
|             | Узда              | 3-4,5       | 4-6         | 8-8         | —           |
| С-З         | Боровляны         | 5-12        | 15-17       | 17-20       | 19-22       |
|             | Заславль          | 7-8,5       | 10-12       | 13-16       | 17-19       |
| С-В         | Смолевичи         | 4,5-5       | 7-8,5       | 8-11        | 10-13       |
| Ю-З         | Столбцы           | 6           | 9           | 11          | 13          |
|             | Фаниполь          | 7,5-8,5     | 10,5-12,5   | 13-16       | 15-17       |

**Агентства недвижимости, работающие на рынке Минской области**

| Фирма  | Регион   | Адрес агентства  | Телефон   |
|--|--|--|---|
| Агентство "Недвижимость Минщины"   | Минский, Дзержинский, Узденский, Столбцовский, Несвижский, Копыльский, Клецкий | г. Дзержинск, ул. О. Кошевого, 26-41                         | (8-216) 5-69-25<br>(8-216) 5-52-74<br>(8-0172) 36-27-07 |
| Агентство "Гостиный двор"  | Солигорский, Слуцкий, Стародорожский, Старобинский                             | г. Солигорск, ул. Ленина, 25-40<br>г. Слуцк, ул. Ленина, 213 | (8-210) 2-64-00<br>(8-210) 2-20-37<br>(8-295) 2-36-19   |
| Центр торговли недвижимостью "Фортуна-В"   | Молодеченский, Сморгонский, Воложинский  | г. Молодечно, ул. Советская, 1а                              | (8-273) 761-41  |
| Агентство недвижимости Пуховичского района   | г. Марьино Горка, Пуховичский район  | Пуховичский район, г. п. Свислочь, ул. Набережная, 24-6      | (8-213) 9-45-89<br>(8-213) 5-20-76                      |
| Борисовское межрегиональное агентство недвижимости и приватизации                    | г. Борисов, Борисовский район, г. Жодино, г. п. Крупки, Крупский район         | г. Борисов, ул. Стахановская, 426                            | (8-277) 3-63-00<br>(8-277) 3-56-45                      |
| Региональное представительство агентства "Недвижимость Минщины" по Узденскому району | г. п. Узда, Узденский район  | г. п. Узда, ул. Школьная, 6-2                                | (8-218) 5-51-36   |
| ФСК "Урожай"   | г. Вилейка, Вилейский район  | г. Вилейка, ул. Партизанская, 44-32                          | (8-271) 5-63-82   |
| Агентство недвижимости "Спас-недвижимость"   | г. Борисов, Борисовский район  |  | (01777) 3-14-51   |

Материалы страницы подготовила Елизавета БУЛАТЕЦКАЯ.



МНЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

# Новому кодексу быть. Но когда?

Палатой представителей Национального собрания РБ передан на обсуждение специалистов белорусской ассоциации "Недвижимость" (БелАН) проект нового Жилищного кодекса республики.

По мнению президента БелАН Кирилла Холопика, несмотря на то, что этот документ жизненно необходим для развития рынка недвижимости, с его принятием следует подождать — законопроект не доработан. Разобравшись с основными понятиями, члены специально созданного творческого коллектива не учли возможности разночтений, вызванных нечеткостью формулировок, а подчас и отсутствием важных определений. Возможно, это связано с тем, что время, отведенное на разработку законопроекта, было ограничено.

По просьбе корр. "БР" Кирилл Холопик прокомментировал документ, уточняя, что прежде всего стоит говорить о недоработках в общей концепции кодекса. Самым главным недостатком проекта президент БелАН признал практически полное игнорирование прав собственников. По его словам, при чтении этого документа складывается впечатление, что собственником всего жилищного фонда по-прежнему остается государство. Законопроектом регулируются взаимоотношения местных властей и нанимателей. Интересы же реальных собственников не учитываются.

Кирилл Холопик считает, что в окончательном варианте документа необходимо создать раздел, где было бы четко указано, что кроме права собственности есть право временного пользования жилым помещением и право постоянного пользования. Должны быть определены условия, когда каждое из них возникает и когда прекращается.

В противном случае останется нормой следующая ситуация: наниматель, заселившись в квартиру, становится ее полноправным хозяином. Кроме того, необходимо разграничение других прав, неоднократно упоминаемых в кодексе, — права на проживание, соответствующего права, самостоятельного права.

Не доработано и совершенно новое понятие "гражданин, нуждающийся в социальной защите". Судя по тексту, имеются в виду граждане, чьи доходы не позволяют им приобрести или построить жилое помещение на свой счет, ни с привлечением льготных кредитов. Предполагается, что именно эта категория населения будет обеспечиваться бесплатным жильем. Кирилл Холопик утверждает, что это определение в корне неверно.

Во-первых, под эту формулировку подпадают едва ли не большая часть белорусского населения.

Во-вторых, нигде не указано, что при определении состоятельности семейных пар следует считать совокупный семейный доход. Так что, согласно этому законопроекту, домохозяйка — жена мультимиллионера нуждается в выделении социального жилья наравне с прочими малообеспеченными слоями населения.

В-третьих, в республике есть немало граждан, обеспеченных жильем и не имеющих финансовых возможностей его содержать. Они также нуждаются в государственной поддержке.

По мнению Кирилла Холопика, при определении действительно ли гражданин нуждается в социальной защите, помимо доходов должны учитываться следующие критерии: семейное положение, количество детей, состояние здоровья членов семьи, право на льготы (для пострадавших при выполнении различных государственных заданий).

Достаточно спорными видятся и основания для выделения такого жилья. В соответствии с законопроектом, гражданин, проживающий в жилом помещении, не отвечающем санитарно-техническим требованиям, уже имеет право попасть в очередь нуждающихся. При этом никто не станет проверять, есть ли у него в собственности иное недвижимое имущество.

Президент БелАН полагает, что в сложившихся социально-экономических условиях необходим гораздо более жесткий подход. Не могут быть признаны нуждающимися в жилье одинокий человек или семья,

имеющие какую бы то ни было недвижимость в собственности на территории республики. Если жилищная очередь будет формироваться по этому принципу, то тогда в числе нуждающихся останется 0,5% населения, а не треть, как сегодня.

Новым документом устанавливается административная ответственность за использование жилых помещений не по назначению. Исключение сделано только для собственников многоквартирных жилых домов, и то при условии специального разрешения местных исполкомов. В качестве примера такого использования обычно приводят ведение частного бизнеса прямо на дому.

Кирилл Холопик полагает, что и это положение нуждается в корректировке: собственник жилого помещения может распоряжаться им по своему усмотрению. В этом случае возможно только одно ограничение — право собственности не должно нарушать права и интересы других граждан.

Помимо недоработок в общей концепции кодекса, документ страдает множеством погрешностей, кажущихся несущественными только на первый взгляд. Для примера стоит привести один, пожалуй, самый грубый ляпсус.

По определению, жилым может быть признано любое помещение, пригодное для проживания. То есть дача, летний домик, палатка, разбитая на берегу Минского моря, вполне могут считаться жильем. А значит, туда можно будет прописывать и прописываться, совершать все другие операции, как с квартирами и домами.

По мнению экспертов БелАН, только местные Советы должны иметь право определять, можно ли признать тот или иной объект недвижимостью жилым помещением. В окончательном варианте Жилищного кодекса должна быть дана четкая формулировка, что же есть "жилое помещение" и единый стандарт на жилое помещение.

К началу сентября все замечания, сделанные специалистами БелАН, будут переданы в Палату представителей. Так что на осенней сессии, расставляя знаки препинания в предложении: "Принять нельзя доработать", парламентарии окажутся в весьма затруднительном положении. С одной стороны, новый Жилищный кодекс принять необходимо по той простой причине, что старый нигде не годится. С другой стороны — принимать документ в настоящей редакции тоже нельзя. Оптимальным и наиболее реальным видится такой вариант: внести концептуальные изменения, народные избранники примут законопроект в первом чтении и отправят его на доработку.

Ольга БИРЮКОВА.

## Справка "БР"

Действующий сегодня Жилищный кодекс был принят еще в 1983 г. и основывался на Конституции образца 1977 г. и законодательстве СССР. На протяжении 1989-1995 гг. многие его статьи были существенно изменены. Однако в целом документ основан на принципах государственного владения и распоряжения жильем и не учитывает изменений в жилищной политике Беларуси.

Первая редакция проекта нового Жилищного кодекса была подготовлена во исполнение Постановления Совета Министров РБ от 22 марта 1993 г. № 168 "О первоочередных мерах по организации проведения жилищной реформы". Представленный проект был обсужден и принят в первом чтении 15-й сессией Верховного Совета РБ XII созыва в 1994 г.

Работа по корректировке проекта возобновилась лишь в 1997 году — во исполнение распоряжения Президента РБ от 10 марта 1997 г. № 85 "Об утверждении плана подготовки и доработки проектов кодексов РБ в 1997 г."

Существующая редакция проекта Жилищного кодекса подготовлена временным творческим коллективом с учетом замечаний и предложений ряда министерств, ведомств, облисполкомов и Мингорисполкомов.

# Кто построит идеологически выдержанное жилье?

Забываясь о выполнении программы молодежного жилищного строительства, новая общественная организация разрабатывает громадь планы

14 июля в Минске произошло событие, не отмеченное широкоими массами нуждающихся в жилье. В этот день было зарегистрировано новое общественное объединение — Фонд поддержки молодежного жилищного строительства (ФПМЖС). Президент фонда — Юрий Юхнович, 27 лет, член ЦК БПСМ.

## Радужные перспективы

Свою деятельность фонд начал, естественно, с планов. Им разработана и передана на рассмотрение в министерства и ведомства республиканская программа молодежного жилищного строительства "Молодежный район". Согласно программе, площадь "молодежного района" не должна превосходить площадь Беларуси. Других территориальных ограничений нет — инвестор может построить себе дом в любой точке страны.

Не менее жестко определены и возрастные рамки для участников программы — до 40 лет. (Кстати, никаких противоречий указу Президента здесь нет. Пока сегодняшний "молодой" дожидается обещанной квартиры, ему, по предварительным расчетам разработчиков, вполне может перевалить и за четвертый десяток).

Участвовать в программе могут юридические и физические лица — как граждане Беларуси, так и лица без гражданства, постоянно проживающие на территории страны.

Учредители предполагают создать свою материально-техническую базу, организовать производство стройматериалов, использовать при ведении работ собственную строительную технику, создавать молодежные строительные отряды.

Стоимость строительства пока уточняется в УКСе. Начало строительства первых домов запланировано на середину следующего года. Право общественного контроля за выполнением работ предоставлено БПСМ.

Вступить в фонд молодые люди смогут уже в сентябре-октябре этого года, после утверждения программы "Молодежный район" советом фонда.

## Откуда деньги?

По словам Ю. Юхновича, фонд ориентируется на внебюджетное финансирование. В первую очередь — на средства самих участников программы. Президент фонда утверждает: согласно опросу, проведенному в Минске, больше половины (64%) респондентов главной причиной, мешающей им быстро и эффективно улучшить свои жилищные условия, считают величину взноса при участии в различных программах жилищного строительства.

Поэтому ФПМЖС своим членам готов предложить куда более привлекательные условия. Сумма вступительного взноса — одна минимальная зарплата. Для ежемесячных платежей жестко определяется лишь нижняя граница. Таким образом, платя долго, но понемногу, участник программы в конце концов сможет построить жилье.

Пока еще рано говорить о том, в какую же сумму "выльется" для ин-

вестора участие в деятельности фонда. Общий принцип сформулирован так: "Стоимость жилья определяется индивидуально с учетом финансовых возможностей члена ФПМЖС. Чем быстрее оплачивается полная стоимость жилья, тем меньше стоимость квадратного метра жилой площади". Кстати, погоропотиться действительно не помешает — стоимость части покупаемой площади может измениться. Квартира же будет находиться в собственности ФПМЖС до тех пор, пока не будет выплачена ее полная стоимость.

По мнению президента фонда, профинансировать этот долгосрочный проект могли бы и банки, и коммерческие структуры при условии, что на эти цели будут перечисляться средства, идущие на уплату налогов.

Кроме того, полагает Ю. Юхнович, весьма перспективным делом может оказаться и "натуральный обмен". Допустим, государство "уступает" фонду долги предприятий строительной отрасли. И тогда вместо того, чтобы искать деньги, предприятие расплачивается стройматериалами или строительными услугами. Юрий Юхнович уверен, что желающие расплатиться с долгами будут рады такой возможности.

## Кто будет жить в домах фонда?

Ожидается, что в каждом жилом доме, построенном в рамках программы ФПМЖС, для заселения на общих основаниях будет предоставляться не более 60% квартир. Льготникам в таких домах будет выделяться не более 10% квартир. По коммерческим ценам вне очереди будет продаваться не менее 30% квартир. Предполагается, что средства от их продажи и пойдут на финансирование льготного молодежного жилищного строительства. Из числа желающих будут сформированы три очереди — общая, льготная и коммерческая.

Выясняя мнение специалистов о новой строительной программе, корр. "БР" обратился как к представителям фирм, ведущих долевое строительство, так и к юристам. Общее мнение таково: программа вызывает серьезные сомнения и опасения.

## Мнение юристов — сплошное "не"

В программе не оговорены права инвесторов. Не сказано ни слова о механизме распределения квартир между льготниками и рядовыми участниками.

Судя по тексту документа, получается, что президент фонда выступает в качестве конечной инстанции и волен распоряжаться построенным жильем по своему усмотрению.

Неясно, на каких условиях пре-

доставляется жилплощадь льготникам. Если бесплатно, то в чей собственности будут находиться эти квартиры? В программе не оговорено также, на каком этапе оплаты происходит вселение в квартиру.

Ну и, пожалуй, самое главное — "не замечен" вопрос предоставления гарантий инвесторам на случай финансовой несостоятельности ФПМЖС. Предоставит ли БПСМ в качестве гарантии свое имущество? Нереально.

## С точки зрения строителей

БПСМ как политическая сила в состоянии помочь в выделении земельных участков под строительство на льготных условиях. Кстати, по оценкам специалистов, таким образом можно удешевить проект на 20-40%. Не исключено, что с участием лидеров БПСМ проще будет решить и некоторые организационно-технические вопросы.

Однако финансировать строительство за счет средств той категории населения, на которую рассчитывают ФПМЖС и БПСМ, — невозможно.

Надеясь на сотрудничество с коммерческими структурами тоже сложно. Крупные фирмы и банки, обеспечивающие своих молодых сотрудников жильем, предпочитают покупать его на вторичном рынке.

Призрачна и надежда на уступку государством долгов предприятий строительной отрасли. Впрочем, даже если такое решение и будет принято — мера эта разовая.

Следовательно, возможны три варианта развития событий. Первый: программа пирамидальна по сути и рухнет через год-полтора. За это время поступят средства, начнется строительство первого дома.

Второй: после того как под "идеологическим прикрытием" будут собраны деньги и начнется строительство, ФПМЖС резко изменит условия игры. Большая часть квартир будет продана по коммерческим ценам, несколько квартир отойдут городу в обмен на предоставленные льготы. Кстати, именно так это и делается в "классическом" долевом строительстве. Причем только на таких условиях: 10% — Мингорисполкому, 90% — на продажу. Все попытки изменить это соотношение в пользу города заканчивались провалом.

Третий вариант: разработчики изначально уверены в поддержке государства и потому готовы обещать какие угодно льготы.

По мнению специалистов, в любом случае белорусские фирмы, ведущие долевое строительство, не пострадают от появления на рынке конкурента в лице ФПМЖС — программа не вызовет интереса со стороны их потенциальных клиентов.

Получат ли жилье члены фонда? Покажет время.

Мария ВИНОГРАДОВА.

# Год — не срок...

В сентябре исполняется год с момента издания Указа Президента РБ № 358 "О мерах по улучшению жилищных условий молодежи".

За это время гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление жилплощади, выделено 70 402 кв. м. жилья. 124 652 молодых человека из числа имеющих право на получение льготных кредитов встали на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Кредиты на улучшение жилищных условий в объеме открытой Нацбанком кредитной линии получили 5 018 человек на сумму 341 345,8 млн. BYB. Льготные кредиты на приобретение домашнего имущества

получили 4 203 человека на сумму 62 370 млн. BYB.

Однако, по наблюдениям специалистов, молодые граждане республики не очень активны в получении льгот. Вызвано это как недоверием к любым "играм" с государством, так и нежеланием лишиться раз сталкиваясь с бюрократизмом "на местах".

Согласно указу, предполагалось, что семьям, взявшим кредит в Нацбанке, при рождении детей часть задолженности будет списана. Статистика свидетельствует: в республике не

зарегистрировано ни одного случая списания задолженности по этой причине. Из резервного фонда Президента на развитие молодежных жилых комплексов выделено 1 254 млн. BYB. Из них 901 млн. BYB уже использован по назначению.

Начато строительство 71 дома МЖСК. В этих домах улучшат свои жилищные условия 2 917 молодых семей.

Во исполнение указа Президента Госкомитетом по делам молодежи была подготовлена и утверждена постановлением Совета министров "Программа первоочередных мер по развитию молодежного жилищного строительства".

В соответствии с этой программой, заинтересо-

ванными министерствами и ведомствами должно быть разработано положение о порядке финансирования молодежного строительства на 1997-2000 годы, отделив должны быть созданы программы финансирования молодежного жилищного строительства или реконструкции с использованием системы накопительных целевых вкладов.

Впрочем, по мнению экспертов комитета, без капитальных вложений государства эта программа так и останется пустым звуком. Так что не стоит удивляться, если "денежный станок" будет включен в очередной раз.

ИТОГИ



ВЫБИРАЯ ПАРТНЕРА

## Риэлтер — не гарант

*Как показывает судебная практика, немалая доля сделок купли-продажи квартир, признанных недействительными, совершалась при участии посредников, в том числе и агентств недвижимости. На какую же компенсацию со стороны агентства может рассчитывать клиент, если сделка будет признана недействительной?*

Для начала определимся, что такое "надежное риэлтерское агентство". Каким критериям оно должно соответствовать? Вот какие советы дает на этот счет председатель комитета по членству и этике БелАН Виктор ШАНЮКЕВИЧ.

Выбирая партнера, сначала следует ознакомиться с основными документами фирмы — уставом и составом учредителей, отмечает В. Шанюкевич. Очень важно, чтобы в число последних входили руководители этого агентства, так как только в этом случае фирма будет нести материальную ответственность перед клиентом в размере уставного фонда. Иначе может получиться как в фирме "Рога и копыта": профессия Фунта по-прежнему популярна.

В договоре на обслуживание должно быть указано, что агентство несет ответственность перед клиентом в судебном порядке за выполненные услуги. Однако, подчеркнем, именно услуги. Бесплезно требовать, чтобы агентство взяло на себя обязательства полностью компенсировать материальный и моральный ущерб. Ведь, как утверждают специалисты, при большом желании можно опротестовать любую сделку с недвижимостью, если не сказать больше: привлечь ее участников к уголовной ответственности за незаконные валютные операции. Да и финансовыми возможностями восполнить все потери клиента агентства не

располагают.

Перечень услуг, по которым агентство признает свою ответственность, должен быть абсолютно точным и по возможности полным. Например, если в договоре речь идет только об услугах по подбору вариантов квартиры и оформлению права собственности, а на деле фирма берется провести и экспертизу сопровождающих сделку документов, то ни о какой судебной ответственности за качество этой экспертизы и речи быть не может. Сумма, указанная в договоре на случай невыполнения фирмой своих обязательств, в большинстве агентств определяется величиной, кратной сумме комиссионных, но не превышающей размер уставного фонда. Как правило, реально можно получить с агентства по суду несколько тысяч долларов.

Можно, конечно, попытаться опротестовать решение суда, признавшего сделку незаконной. В этом случае агентство, дабы не уронить свой профессиональный имидж, вероятно, окажет посильную помощь своему бывшему клиенту: например, найдет хорошего адвоката, возьмет на себя судебные издержки.

Если же выбирать наиболее простой и эффективный путь гарантирования прав на недвижимое имущество, то лучше обратиться к профессионалам этого дела — страховым компаниям.

## Сделка под двойным контролем

НОВАЯ УСЛУГА

*Действующая в Беларуси система регистрации прав на недвижимое имущество не дает его владельцу твердых гарантий собственника. Поэтому лучше еще на стадии приобретения недвижимости постараться застраховать совершаемую сделку. Недавно страховая фирма "Аралия" совместно с агентством недвижимости "Динас Истейт" заявили о возможности предоставления таких услуг.*

Фирма "Аралия", по словам ее директора Игоря Пасюкевича, уже сегодня готова заключать договоры страхования прав собственников недвижимого имущества, связанных с владением, пользованием и распоряжением имуществом на случай утраты этих прав. Под страховым случаем понимается решение суда об утрате страхователем своих прав на недвижимое имущество. Причем страховая сумма может включать в себя

не только реальную стоимость квартиры, но и все расходы, понесенные при ее покупке.

При страховании сделки в первую очередь будет проверена ее юридическая чистота. Эта операция включает в себя проверку правоустанавливающих документов собственника недвижимости, проверку нотариального заверения ранее совершенных сделок и доверенностей на осуществление сделки, а также наличия согласия членов семьи. Сюда же входит

получение официальной информации о зарегистрированных по месту жительства, а также прописанных или ранее прописанных на данной жилплощади лицах, идентификация личности и установление подлинности паспорта, проверка дееспособности лица по сведениям из психоневрологического или наркологического диспансера и т. д. Экспертиза предусматривает также получение сведений о том, имеют ли родители (опекуны) продавать квартиру и не наложен ли на последнюю арест из-за того, что родители лишены родительских прав.

На основании этой информации делается оценка риска оспаривания приобретаемого права собственности на недвижимость.

В случае возникновения судебного спора по сделке все издержки, естественно, несет страховая фирма.

Страховой взнос составляет 2-3% страховой суммы. Что

касается денежных единиц, в которых будет выплачиваться страховка, то тут все зависит от валюты страхового взноса. Если страховой взнос делается в BYB, то без доплат страховой премии страховая сумма будет выплачена без учета инфляции. Поэтому делать взносы лучше в СКВ. Не идет ли последнее в нарушение Декрета № 17? Как объяснили в фирме "Аралия", этот декрет на страхование не распространяется. К тому же все белорусские страховые компании имеют лицензию на работу с валютой.

Практика заключения договоров на страхование сделок с недвижимостью пока не получила в Беларуси широкого распространения, но, несомненно, уже в ближайшее время интерес к таким услугам значительно возрастет.

### Почему нужно страховать сделки с недвижимостью?

- сделка может быть опротестована судом;
- страховой полис может включить рыночную стоимость недвижимости и затраты на ее приобретение;
- страховая фирма имеет законный доступ к любой информации, необходимой при проведении юридической экспертизы сделки;
- экспертиза при страховании помогает избежать заключения незаконной сделки;
- в случае судебного разбирательства страховая фирма защищает интересы клиента и оплачивает судебные издержки.

ВОЗМОЖНОСТИ

## Фактор мощного кошелька

**Низкая зарплата не позволяет гражданам Беларуси пользоваться услугами страховых компаний**

*Если страхование сделок с недвижимостью — операция в нашем государстве совершенно новая, то страхование самой недвижимости нам знакомо со времен Союза. Правда, сегодня этот вид страхования претерпел значительные изменения, главное среди которых — утрата на него монополии со стороны Госстраха.*

В начале 90-х годов порядок выдачи страховок, который практиковал Госстрах, сильно подорвал доверие граждан и к этому учреждению, и к страхованию как таковому. В условиях рынка его имидж пытаются возродить многочисленные страховые компании. О практике страхования недвижимости рассказывает заместитель директора страховой фирмы "Аралия" Сергей МАКСИМОВ.

Сегодня страхование недвижимости — один из основных видов страхового бизнеса. Помимо страхования недвижимости как объекта от хищения, разрушения, а также других несчастных случаев, практикуется еще частичное страхование — страхование внутренней отделки помещений, инженерных сетей и т. д. Кроме этого, могут страховаться объекты незавершенного строительства и строительные материалы. Хотя, что касается последнего, то здесь есть большая оговорка. Застраховать строительные материалы можно только в том случае, если они находятся на специ-

ально охраняемой территории либо в помещении (на складе, в гараже и т. д.).

В случае обнаружения пропажи страховщик должен в течение трех дней сообщить об этом в страховую компанию. Последняя на место происшествия высылает эксперта, который оценивает потери и составляет акт о нанесенном ущербе. При возникновении спорных вопросов могут приглашаться другие специалисты. Вместе с экспертом страховой компании они дают экспертное заключение, что является условием выплаты страховки. Если о хищении строительных материалов страховщик узнает с большим опозданием, то основанием для проведения экспертизы может служить милицкий акт.

Страховую недвижимость оценивает страховой агент. Хотя страховую сумму может указать сам страховщик, разумеется, не выходя за пределы разумного. Если речь идет о квартире, то, помимо рыночной стоимости самого помещения, в страховую сумму могут быть

включены расходы по ее приобретению.

При оценке недвижимости для страхования существуют некоторые трудности, связанные с отсутствием методики оценки именно рыночной стоимости строений. Поэтому чаще всего приходится использовать затратный метод либо учитывать существующую статистику цен продаж, в частности, когда речь идет о квартирах. Что касается более крупных объектов, то для их оценки могут приглашаться независимые эксперты.

Надо сказать, что страхование в наше время утратило былую популярность среди граждан. Это связано не столько с их недоверием к этому виду деятельности, сколько с крайне низкой платежеспособностью. Скажем, если человек стоит перед выбором — заплатить квартплату или заплатить страховку, то, несомненно, он сделает первое.

Безусловно, страховка не может возместить полностью весь ущерб потерпевшему, в том числе и моральный. Хотя многое зависит от того, на какую сумму было застраховано имущество. В настоящее время ни одна страховая фирма, в том числе и уже закрытая, не отказала гражданам в страховом возмещении.

## Альтернатива риску — полис

**Когда отсутствует приоритет права собственности, остается рассчитывать на страховку**

*Большинство риэлтеров уверены, что страхование сделок с жильем поможет сделать рынок недвижимости более цивилизованным и безопасным.*

В США, например, ни одна сделка с недвижимостью не совершается без страхования так называемого титула собственности, то есть законного права на владение имуществом. В 1994 году в Санкт-Петербурге была создана первая в России страховая компания, специализирующаяся на страховании сделок с недвижимостью. Ее организаторами стали крупнейшие агентства недвижимости города. Редакция попросила поделиться мнением о перспективах страхования сделок с недвижимостью в Беларуси профессиональных участников этого рынка.

**Ольга МАКСИМОВА** — исполнительный директор агентства "Динас Истейт":

— Сегодня сами агентства недвижимости в какой-то мере выполняют обязанности страховой компании, так как берут на себя ответственность проводить или не проводить ту или иную сделку. Однако в случае признания сделки недействительной риэлтерская фирма не может возместить клиенту всех его затрат. И это нормально, хотя бы потому, что во всем цивилизованном мире риэлтерская услуга — это услуга сугубо по подбору и оформлению того или иного варианта.

Нельзя, однако, не признать, что опасность совершить сделку, которая впоследствии будет признана недействительной, увеличивается. По многим причинам. Например, помимо добросовестных фирм, у нас достаточно много таких, которые ведут нечестную игру на рынке недвижимости. Список "черных" квартир увеличивается с каждым днем не без участия тех же агентств. Отсекают обездоленных людей, пьяниц, недееспособных. В результате освобожденные квартиры попадают на вторичный рынок, но такого рода сделка в любой момент может быть опротестована. Или еще пример. В России уже давно вписываются в техпаспорт все собственники, даже если на момент приватизации в квартире

были прописаны 10 человек. У нас же вписывается только один собственник, а все, кто участвовал своими квотами и был прописан в квартире на момент приватизации, собственниками считаются автоматически и обнаружить их можно только в копии лицевого счета. Представьте себе, что кто-то из них выписался, и при продаже квартиры его просто забыли вписать или умышленно не вписали в копию лицевого счета. Такая сделка подлежит расторжению.

Не менее сложно разбираться с квартирами, хозяева которых лишены родительских прав. Установить факт лишения родительских прав порой просто невозможно, так как родители могут сказать, что ребенок находится где-нибудь на даче, а в домоуправлении таких сведений может и не быть. В этой ситуации квартира легко продается без разрешения органов опеки или попечителей, что дает полное право оспорить эту сделку.

В этих условиях особая важность страхования состоит в том, что запросы страховой фирмы в любую инстанцию по выяснению необходимых сведений являются законными, в отличие от запросов риэлтерских фирм, и, следовательно, не могут оспариваться этими же инстанциями. Причем на любой запрос должен быть дан исчерпывающий ответ.

Конечно, некоторые агентства берут на себя ответственность проводить экспертизу сделки, но их действия можно расценивать как частную инициативу, исходящую из желания защитить интересы клиента и поддержать свой профессиональный имидж.

**Виктор ШАНЮКЕВИЧ** — председатель комитета по членству и этике БелАН:

— Кажущаяся слабость агентства недвижимости, предлагающего клиенту застраховать сделку, — это на самом деле не слабость, а дополнительный комплекс услуг по

мировым стандартам. Клиент получает большую гарантию, что в случае потери права на приобретенный объект ему будет выплачена полная денежная компенсация.

В соответствии с действующими правилами страховка выплачивается тогда, когда сделка признается судом недействительной, а не тогда, когда она состоялась или не состоялась. Причем страхование обуславливает возможность сделки как раз в том случае, если агентство отказывается ее сопровождать.

Здесь следует иметь в виду, что может быть два варианта взаимоотношений с клиентом. Первый: когда заключается договор клиент — агентство недвижимости — страховая компания. И второй: когда заключается договор о покупке/продаже с агентством недвижимости и отдельно о страховании со страховой компанией. Оба варианта вполне приемлемы и имеют хорошие перспективы.

**Николай ЕРИЛИН** — исполнительный директор агентства "Поллари-риэл":

— Страхование любой сделки — это цивилизованная работа на рынке. Готовы ли белорусские риэлтеры к сотрудничеству со страховыми компаниями? Большинство — да. Тем более что и последние в этом заинтересованы — ведь агентства могут предоставлять СК имеющуюся у них информацию по сделкам. Хотя, по большому счету, страхование — это дело самих клиентов.

Некоторые участники рынка недвижимости придерживаются мнения, что если и страховать сделки, то только заведомо рискованные, скажем, когда в них участвуют люди из группы риска: пенсионеры, малолетние дети, люди, страдающие психическими расстройствами, алкоголики или наркоманы. Однако едва ли сами страховые компании решатся брать ответственность за заведомо рискованные сделки.

Так или иначе, но во всем мире право собственности страхуется, и просто неразумно на пороге XXI века сомневаться в том, нужно ли это нам.



# Тот, который в дом не пускает

У большинства квартир только один сторож — замок. Как не ошибиться в его выборе?

Одна из теневых сторон нашей жизни — квартирные кражи. По сравнению с 1995 годом их число увеличилось в 1,5 раза. Как тут обойтись без средств защиты, среди которых самым доступным по-прежнему является замок? Многие склонны думать, что только импортные изделия отвечают современным требованиям. Между тем это далеко не всегда так.

## Белорусские цены и турецкое качество

Большинство белорусских замков отличаются средним уровнем качества и минимальной ценой. Тем не менее они несколько уступают европейским того же класса, в частности, по внешнему виду, прочности основного материала (цинково-алюминиевый сплав, из которого делают сердцевинку, хуже, чем латунь) и секретности.

Лучшими считаются изделия Минского и Барановичского заводов автоматических линий. Они выпускают врезной замок, называемый в народе "замок-кнопка", который открывается ключом, а закрывается нажатием кнопки. Не менее популярны и замки волковысского завода, но только благодаря их низкой цене, так как они имеют довольно большой процент брака.

Фирма "Фенокс" выпускает навесные замки с секретным механизмом типа Abloy (около 100 000 комбинаций). Они защищены от высверливания, устойчивы к перепадам температур. Некоторые из них выполнены в виде массивного цельного корпуса из ковкого чугуна, что защищает дужку и петли от распиливания.

Благодаря своим низким ценам отечественные замки полностью закрыли доступ на белорусский рынок аналогичной продукции из других стран СНГ.

Из импортируемых изделий наиболее распространены на белорусском рынке турецкие замки. Как правило, это изделия фирмы Kale, поставляющей товар почти европейского качества и средней цены.

Замки под ручку имеют пятилетнюю гарантию и по степени секретности могут быть с простым ключом (несколько тысяч комбинаций) и плоским ключом компьютерного набора (около 5 млн. комбинаций), который продается с пластиковой карточкой. Номер ключа соответствует номеру карточки, и дубликат изготавливается только в фирменных мастерских по ее предъявлению.

Замки Kale комплектуются ручками фирмы Doganlar, одного из лучших турецких производителей этого товара, дающего на него трехлетнюю гарантию. Кстати, эта фирма недавно открыла СП в Западле. Правда, лак покрытия бывает не всегда хорошим. Совсем недавно фирма стала использовать новое покрытие "алюфин", которое наносится на латунную основу и придает ручке более изысканный

вид. Но самое прочное и гигиеничное покрытие — эмаль.

Отличить догенларовские ручки можно по клейму, которое ставится на внутренней стороне изделия. Есть еще ручки Dogan-oka (также из латуни), но среди них немало бракованных.

Замки Kale с ручками Doganlar стоят от 400 000 BYB (с простым ключом) и от 700 000 BYB (с сложным). Дополнительные замки Kale — врезные и накладные без ручки — стоят 200-300 тыс. BYB.

Есть еще дешевые и, соответственно, не очень качественные турецкие ручки Sarai. Они из латуни, а жестяные и сверху покрыты напылением. Их легко отличить по весу (латунная ручка тяжелая) и чистоте покрытия (напыление, неровности, зазубрины). Стоят они на 30-50% дешевле "догенларовских".

В Турции много фирм, которые производят замки и ручки, внешне совершенно идентичные Kale и Doganlar (все они красного цвета), но по качеству далекие от оригинала. Между тем стоимость подделки может быть почти такая же, как фирменного изделия.

## Экономия не в ущерб надежности

Качество несколько выше турецкого при соответствующем росте цены предлагают, например, испанские фирмы Tesa, Ezsitta, Azbe, Msm. Замки Tesa комплектуются шарообразными ручками с достаточно качественным покрытием. Белым полимерным, полированной латуни, хромированным, под старую бронзу и т. д. Azbe — врезной замок повышенной секретности, предназначен для установки на металлические и деревянные двери толщиной до 55 мм. Почти все модели этого замка имеют противототжественный крючок, три точки запирания, снабжены стальными накладками, защищающими сердцевинку замка от высверливания. Ключ сложный (более 500 000 комбинаций), с индивидуальным кодом. Стоит замок от 40 USD. Накладные замки Azbe имеют противототжественную планку, защищены от высверливания и атмосферных осадков. Стоит около 100 USD.

Более высокий уровень — замки Ezsitta. Варианты могут быть разные: накладные, врезные, под ручку и дополнительные, с ригелями из высокопрочного металла. Стоит от 40 USD до 300 USD.

Из польских фирм внимания заслуживает Gerda-Tytan, замок

которой имеет очень сложный ключ (4 млрд. комбинаций), достаточно мощные ригели и стопор изнутри. Цена базовой модели составляет около 50 USD.

Почти все итальянские замки, продающиеся с дорогими ручками, имеют один недостаток — сравнительно невысокое качество механизма и относятся к среднему потребительскому уровню. Но они стоят намного дороже турецких. Поэтому в магазинах чаще всего можно встретить итальянские ручки, укомплектованные турецкими замками Kale.

А вот фирменные итальянские ручки (от 50 USD) достойны всяческих похвал. Это ручки высокого дизайнерского решения, очень красивые и эстетичные, поверхность обработана безукоризненно. Материалы отделки ручек разнообразны: стекло, дерево, керамика, золото и их комбинации. На внутренней стороне и упаковке обязательно стоит клеймо фирмы, поэтому их несложно отличить от подделки.

Самая известная итальянская "замочная" фирма — Mottura. Она производит сейфовые замки с высокой степенью секретности (500 000 комбинаций) стоимостью до 500 USD. Выход ригеля — 40 мм. Все без исключения замки снабжены "Антидеко" — уникальной системой с ассиметричным ключом, что обеспечивает надежную защиту от взлома и делает невозможным подбор отмычек. Некоторые модели имеют три точки запирания.

Кроме того, Mottura выпускает несколько типов накладных замков повышенной секретности (более 500 000 комбинаций), в том числе замок-балку на всю ширину дверного полотна (ширина может регулироваться). Так же как и врезные, они имеют защиту от высверливания и перепиливания, мощные стальные ригели, некоторые усилены специальными тягами.

## Для квартиры, где деньги лежат

Замки "мирового уровня качества" представлены преимущественно немецкими и израильскими изделиями. Правда, замки одной из лучших немецких фирм Abus к нам попадают случайно, в основном из Прибалтики, где находится представительство этой фирмы. Abus производит три вида сердцевин, в том числе и очень высокой степени защиты (№ 5.000). Но даже замок с простой сердцевинкой (№ 90) в два раза дороже аналогичного турецкого. Сложные замки Abus стоят не менее 100 USD. Ключи для них могут делаться только на заводе-изготовителе либо в его приемных пунктах по предъявлению электронной карточки. Кстати, карточки имеют специальную магнитную защиту, которая позволяет идентифицировать ключ непосредственно по его номеру.

В отличие от замков, немецкие ручки сравнительно дешевы и далеко не самого лучшего качества. Спросом у белорусских потребителей почти не пользуются.

Из Израиля поступают замки двух фирм — Yardeni и Mul-t-lock. Последняя является одним из мировых лидеров по производству замков, но ее продукция очень дорога (от 100 USD). Yardeni — попроще, чуть хуже по качеству, но зато имеет

высококласную сердцевинку с 10 млн. комбинаций. Цена — 1,1 млн. BYB.

Болгары выпускают замки по патенту израильской фирмы Mul-t-lock, которые значительно дешевле израильских, но по качеству мало им уступают.

Чешские замки не пользуются спросом у белорусских потребителей, так как очень дорогие (около 100 USD), сложны в сборке и установке, но при этом недостаточно устойчивы к взлому и имеют довольно простой ключ. Скорее, это аналог турецкого замка.

## Больше для красоты, чем для пользы

Американские замки не под ручку отличаются простотой: простой ключ, один ригель. В Америке они рассчитаны на непритязательного покупателя.

Навесные замки и ручки хорошего качества производит фирма Master Lock (800 000-1 100 000 BYB). Чуть хуже по качеству ручки Schlage. Главное достоинство ручек Kwikset, Master Lock, Schlage — устойчивое покрытие. Цена (вместе с замком) — от 600 до 900 тыс. BYB. Устанавливаются они очень просто и достаточно долговечны в эксплуатации.

Есть еще специальные ручки, рассчитанные на очень большое число открываний. Покрытие — белое, стальное, хромированное. Цена — 2 млн. BYB.

Мексиканские и тайваньские замки похожи на американские, но рассчитаны на 3-5 лет эксплуатации. Стоит, соответственно, 400-700 тыс. BYB и 400-500 тыс. BYB.

Самые низкокачественные замки и ручки — китайские. Например, ручка Guili за 5 USD — жестяная, покрытая напылением. В замках некоторые детали механизмов выполнены из пластика. Правда, есть замки с ручками заводского изготовления — они лучше, но стоят 10-12 USD.

## Чтобы не делать дорогих ошибок

При выборе замка для наружной двери желательно, чтобы он имел противототжественное устройство либо выход ригеля не менее 4 см, был защищен от высверливания, устойчив к перепадам температур и воздействию влаги.

Если вы собираетесь стать обладателем настоящего фирменного замка, то приобрести его лучше не на рынке, а в магазине. При этом не стоит забывать об общих правилах таких покупок. Например, отсутствие фирменной упаковки или отметки на ней гарантийного срока говорит о том, что изделие — подделка. На ручке или замке должен стоять фирменный знак предприятия-изготовителя. Не забудьте и о том, что далеко не все замки подходят ко всем ручкам и наоборот.

Елена БУЛАТЕЦКАЯ.

## НОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

# Стекло на стене

Во всем мире все большей популярностью пользуются стекловолоконные обои. Скоро они появятся и в Беларуси.

Интерес к стеклообоям обусловлен во многом их эксплуатационными характеристиками — они устойчивы к высококонцентрированным дезинфицирующим средствам, кислотам, щелочам, воде, дыму, резким ударам и царапинам. Наклеивать такие обои могут практически на любую поверхность: бетон, кирпичную кладку, гипсовые и древесностружечные плиты, дерево, керамику.

Этим материалом оклеивают сейчас не только стены, но и двери, мебель. Конечно, к такому ансамблю интерьера можно относиться по-разному. Но людям эмоционально сдержанным и строгим он приходится по вкусу.

В Европе с помощью стеклообоев сейчас оформляются помещения офисов, банков, ресторанов, больниц, спортивных и детских центров.

Для окрашивания стекловолоконных обоев специалисты рекомендуют применять латексные краски, чисто акрилатные, дисперсионные силикатные краски, акриловые лаки, лаки из алкидной смолы с блеском, полиуретановые лакокраски. Дешевые краски при этом использовать не рекомендуется, так как они могут разрушить тканевую структуру.

Кстати, дизайнеры далеко не всегда расцвечивают поверхности, покрытые стекловолоконными обоями. Эти обои с ясной спокойной структурой, натуральным цветом являются идеальным фоном для любой мебели и аксессуаров. Даже неокрашенная "стекловолоконная" стена кажется достаточно активной благодаря заданному на материале рисунку (в елочку, ромбик, полоску). Стеклообои могут также выглядеть единым тканевым полотном, очень напоминающим рогожку, и даже иметь сложный узор.

На белорусском рынке, по информации стройфирм, стеклообои появляются в ближайшее время.

## Принцип пирога

Минской фабрикой ОАО "Белорусские обои" освоено производство дуплексных обоев.

Преимущество этого вида покрытия заключается в том, что обои состоят из двух слоев бумаги. Внутренний слой предназначен для впитывания и испарения влаги из клея. А внешний — для качественного нанесения краски.

Такая структура позволяет надежно и прочно приклеивать даже толстые обои на кривые стены. К тому же внутреннее покрытие обоев имеет микропоры, которые помогают испарять влагу с самых нижних слоев. В результате стены "дышат", а обои можно мыть. Цены на продукцию ОАО "Белорусские обои" колеблются от 1,5 до 3 USD.

Мария ВИНОГРАДОВА.

## ПРЕЗЕНТАЦИИ

# Мягкая посадка на крыше

Компания "Каскарэкс" провела в Бресте демонстрацию строительных работ, выполненных по заказу одного из ЖСК.

Была представлена сравнительно новая для Беларуси технология устройства мягкой кровли методом оплавления материалами третьего поколения (изопласт, изоласт, мостопласт и др.).

При использовании этой технологии скорость кровельных работ повышается в четыре раза. Срок гарантийного обслуживания увеличивается в 2-2,5 раза. Среднегодовые расходы на текущий ремонт кровли снижаются на 25% и более.

Технология устройства мягкой кровли методом оплавления применяется уже более 10 лет и получила широкое распространение во всем мире. Сегодня эта технология получает признание и в странах СНГ.

Компания "Каскарэкс" — одна из немногих в Беларуси, применяющих в своей работе эту технологию. Среди заказчиков компании — Администрация Президента, Главное управление пограничных войск РБ, фирма "Беларусь-Курорт" и другие.

Соб. инф.

## Подъезд для своих

Большинство минчан уверены, что железные двери и кодовые замки в подъездах — это не роскошь, а суровая необходимость наших дней.

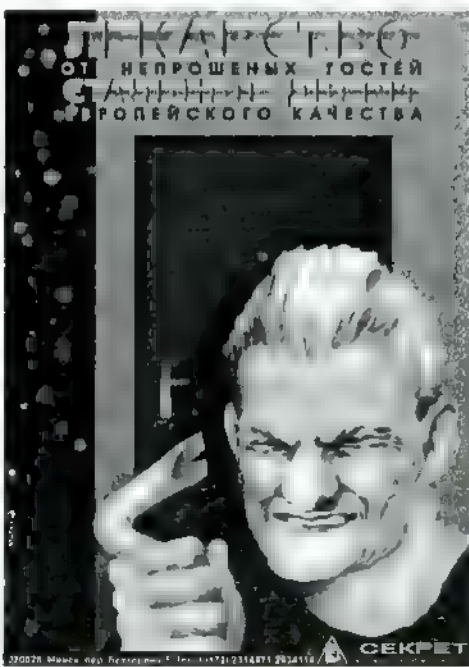
Ученые Минского института социально-экономических и политических исследований провели социологический опрос около тысячи жителей столицы, выясняя их отношение к мероприятиям по сохранению жилищного фонда. Один из вопросов был сформулирован так: "Будет ли способствовать

сохранению жилого фонда установка усиленных дверей и кодовых замков в подъездах?" Более половины (62%) респондентов ответили утвердительно, 18% считают, что это ничего не изменит. Каждый пятый из числа опрошенных затруднился ответить.

На вопрос: "Согласны ли вы

установить такие двери и замки за свой счет?", 29% опрошенных ответили "да". Около 40% респондентов согласились при условии, что устанавливаемые системы будут доступны по цене. И только 9% остались равнодушны к возможности такой инициативы со стороны коммунальных служб.

Ольга БИРЮКОВА.





# От инвестора к собственнику

ПРАВОВОЙ АНАЛИЗ

Договор долевого участия в строительстве можно охарактеризовать как самостоятельный

**Пережив строительный бум и финансовый кризис, фирмы, решившие продолжать девелоперскую деятельность, сегодня озабочены юридическими проблемами долевого строительства.**

Соответствующая нормативная база в республике разработана слабо. Так, например, возможны различные подходы к трактовке договора, регулирующего взаимоотношения застройщика и инвестора. Упущения юристов подчас оборачиваются потерей средств для граждан.

Сегодня взаимоотношения застройщика и дольщика регулируются следующими нормативными актами: Гражданский кодекс РБ; Закон о собственности РБ; Закон о предпринимательстве в РБ; Закон об инвестиционной деятельности в РБ; приказ Минжилкомхоза об утверждении "Методических указаний о порядке оформления в собственность жилых домов (квартир), построенных при долевом участии в строительстве"; Постановление КМ РБ "Об утверждении Временного положения о порядке индексации паевых взносов, возвращаемых гражданами в случае их выхода из ЖСК", которые рекомендовано распространить на отношения долевого участия в строительстве.

Проведем сравнительный анализ правовых инструментов, предусмотренных действующим законодательством, применительно к договору долевого участия в строительстве (ДДУ).

Если рассматривать договор долевого участия в строительстве как оказание услуги застройщиком дольщику по управлению его денежными средствами с предоставлением квартиры в будущем, то, по существующим нормам особенной части ГК, ДДУ следовало бы рассматривать его как договор поручения либо договор комиссии.

Однако квалифицировать ДДУ как договор поручения нельзя, поскольку застройщик во взаимоотношениях с третьими лицами выступает от своего имени. В целом договор поручения как правовой инструмент неэффективен для использования в строительстве, поскольку ведет к значительным организационным трудностям. Кроме того, специфика договора поручения создает дополнительные возможности для расторжения договора, что нежелательно.

Если же квалифицировать ДДУ как разновидность комиссии, то у каждого предмета, приобретенного застройщиком в процессе строительства, должен быть конкретный известный собственник. Договором должны быть учтены условия всех сделок, заключаемых застройщиком, что невозможно ввиду большого количества

сделок с образованием юридического лица является ЖСК. При заключении же ДДУ новое юридическое лицо, безусловно, не создается.

Договор о совместной деятельности и ДДУ весьма различны по своему правовому содержанию. Договор о совместной деятельности заключается между всеми участниками строительства, а ДДУ заключается застройщиком с каждым отдельным дольщиком (дольщики не связаны между собой договорными правоотношениями).

В соответствии со ст. 433 ГК, лицо, которому стороны по договору о совместной деятельности поручили осуществлять руководство совместной деятельностью и ведение общих дел участников, действует на основании доверенности, выданной всеми участниками, а следовательно, от их имени. Застройщик по договору долевого участия в строительстве, как подчеркивалось выше, действует от своего имени.

Однако договор о совместной деятельности может быть применен при объединении капиталов в строительстве при небольшом количестве участников строительства. Причем участники должны выполнять все требования законодательства, предъявляемые к застройщику, — землеотвод на всех участках строительства и т. д.

Использование договора о совместной деятельности дает одно, но очень важное преимущество: в том случае, если строительство не окончено и финансирование прекращено по вине руководителя совместной деятельности, а сам руководитель объявлен неплатежеспособным и к нему предъявлены иски кредиторов, в законе прямо указано, что остальные участники совместной деятельности имеют право собственности на часть объекта незавершенного строительства. В данном случае кредиторы руководителя, например, налоговая инспекция, не обратят взыскания на весь недостроенный объект с целью погашения задолженности по налогам, а лишь на его часть путем выделения доли застройщика.

Отрицательная сторона использования договора о совместной деятельности заключается в том, что все участники совместной деятельности по строительству несут ответственность по всем расходам и убыткам не только внесенными средствами, но и иным собственным имуществом пропорционально взносам (ч. 2 ст. 435 ГК). Таким образом, если на ДДУ распространить правила договора о совместной деятельности, не исключен такой вариант: в случае банкротства за-

стройщика дольщики не только потеряют собственные взносы, но и будут вынуждены расплачиваться по искам контрагентов.

В прессе было высказано мнение, что договоры долевого участия в строительстве являются разновидностью возмездного отчуждения имущества, то есть сделкой купли-продажи квартир.

На мой взгляд, это не так, поскольку предмета купли-продажи на момент заключения договора не существует. Квартира возникает как объект правоотношений только после ввода дома в эксплуатацию. Наличие предмета сделки у продавца отличает договор купли-продажи от договора поставки, который с гражданами не заключается (хозяйственный договор).

Если в долевом строительстве применять правила договора купли-продажи, ДДУ должен быть нотариально удостоверен в обязательном порядке и зарегистрирован в БРТИ под страхом недействительности.

Инструкция о порядке совершения нотариальных действий устанавливает, что для удостоверения договора купли-продажи квартиры нотариус должен истребовать у продавца правоустанавливающие документы (регистрационное удостоверение и справку Ф. 1). При заключении ДДУ в строительстве их у застройщика нет и быть не может, поскольку нет самой квартиры.

Зарегистрировать ДДУ в БРТИ невозможно, поскольку на момент заключения договора квартиры еще нет.

Имеющаяся судебная практика подтверждает, что суды признают действительными договоры долевого участия в строительстве.

Проблема правовой квалификации договора долевого участия в строительстве очевидна. В соответствии с ч. 2 ст. 2 закона об инвестиционной деятельности, и застройщик, и дольщик являются инвесторами, то есть лицами, принимающими решения по инвестиционной деятельности и осуществляющими инвестиции. Пункт 4 ч. 1 ст. 4 закона об инвестиционной деятельности предоставил инвестору-застройщику право осуществлять инвестиции за счет привлеченных финансовых средств, к которым относятся паевые и иные взносы юридических и физических лиц (инвесторов-дольщиков).

Если инвестор имеет право финансировать объект инвестиционной деятельности за счет привлеченных средств иных инвесторов, не меняя при этом своего статуса, то во взаимоотношениях с третьими лицами он выступает от своего имени, что совпа-

дает с ситуацией по договорам долевого участия в строительстве.

Пункт 4 ст. 6 закона об инвестиционной деятельности дает право инвестору (дольщику) передавать права пользования, владения и распоряжения инвестициями субинвестору (который должен действовать от имени дольщика-инвестора) или иным физическим или юридическим лицам на договорной основе, которые могут действовать, распоряжаясь инвестициями дольщика, и от своего имени, если это предусмотрено в договоре (например, застройщик по договору долевого участия в строительстве выступает во взаимоотношениях с третьими лицами от своего имени).

Наличие вышеуказанных норм в законе об инвестиционной деятельности, статьи 4 ГК РБ, допускающей существование сделок, прямо не предусмотренных в законе, но не противоречащих законодательству, наличие методических указаний Минжилкомхоза подтверждают правомерность существования ДДУ в строительстве как особого вида сделок, на которые не распространяются нормы ГК, регулирующие конкретные сделки.

Таким образом, договор долевого участия в строительстве можно охарактеризовать так: самостоятельный договор, определяющий условия передачи дольщиком права владения, пользования и распоряжения инвестициями застройщику и обязательства застройщика по аккумулярованию и целевому использованию денежных средств, необходимых для окончания строительства дома; по целевому использованию и распоряжению от своего имени средствами, внесенными дольщиком, по выполнению от своего имени всех функций заказчика, выражающихся в организации финансирования и строительства дома путем заключения сделок с третьими лицами и (или) собственными силами; по содействию оформлению построенной квартиры в собственность дольщика путем выдачи необходимых документов.

Практическое значение данной квалификации очень велико, поскольку она определяет не только отношения собственности на построенную квартиру и незавершенное строительство (момент возникновения права залога), но и права дольщиков в случае банкротства застройщика. А также определяет форму договора (простая письменная форма).

Андрей ФИЛИППЕНКО,  
юрист  
Минсккомплексбанка.

## ПРАКТИКУМ

## СИТУАЦИЯ

## Тринадцать советов начинающему инвестору

**По расчетам специалистов, ремонт и обустройство квартиры, купленной на вторичном рынке, обходятся от 3 до 10 тыс. USD. Поэтому зачастую гораздо выгоднее приобрести новую квартиру. Участие в долевом строительстве предлагают сегодня многие фирмы. Что же нужно учитывать, выбирая "свою"?**

Никогда не нужно ориентироваться на частоту упоминания названия данной фирмы в СМИ и в эфире. Лучше выждать некоторое время. Авторы "финансовых пирамид" используют обычно краткосрочную (1-3 месяца) и очень активную рекламу. После этого фирма исчезает вместе с собранными средствами.

Новый дом в любом районе своим клиентам предлагают только строители воздушных замков. Все строительство в городе ведется в соответствии с генеральным планом.

Компании не возникают ниоткуда. Круг удачливых бизнесменов, пользующихся хорошей репутацией, неширок. Поэтому если в фирме нет известных людей, уже зарекомендовавших себя, если директор не является учредителем компании, вполне возможно, что он — подставная фигура.

Не стоит доверять свои средства новичкам в долевом строительстве — недавно появившимся структурам. Даже при самых благих намерениях они могут

оказаться заложниками собственной неопытности.

Фирмы, ведущие коммерческое строительство, подразделяются на три группы. Фирма-заказчик может контролировать ход строительства, сроки, качество исполнения. Фирма-посредник заключает договор со строительной организацией, собирает средства инвесторов, чаще всего — на условиях стопроцентной предоплаты. В результате в стоимость предлагаемых квартир входит и "навар" за посреднические услуги. Ответственность за ведение работ такая фирма фактически не несет. И третий вариант — фирма-подрядчик — строительная организация, которая обязуется построить несколько домов при условии, что часть квартир отойдет ей для последующей продажи. В сущности, подрядчик заинтересован в завышении стоимости и объема работ. Чем дороже он продаст свой труд, тем выгоднее для него. Чем дольше будет вестись строительство, тем больше финансирование. Естественно, предпочтительнее иметь дело

непосредственно с заказчиком.

Обращаясь в государственные организации, ведущие долевое строительство, особое внимание стоит уделить смете, процентам накладных расходов, порядку заключения договора подряда. Стоит проверить, не несет ли организация каких-либо других обязательств — кредиты банку, обязательства перед городом и т. д.

Проекты, когда фирма берет за строительство с отселением людей из частного сектора, достаточно дороги, и потому опасность "прогореть" в этом случае возрастает.

Риск потери средств сокращается, если компания предлагает возможность внести 5-10% общей стоимости квартиры и наблюдать за ходом строительства в течение этого времени.

Никогда не мешайте проверить, ведется ли строительство по указанному адресу и если ведется, то кем. Для этого бывает достаточно подъехать на стройку и узнать у прораба, что является заказчиком объекта. Информацию о заказчике объекта можно узнать и в горисполкоме, и в налоговой инспекции, либо в банке, обслуживающем эту фирму. Любой баланс, заверенный налоговой инспекцией, или выписку со счета банка стоит принять во внимание.

Кстати, при выборе фирмы

предпочтение лучше отдавать организациям, сотрудничающим с банком. Между приходом средств на счета в банке и сроком их освоения всегда есть некоторое время. Разрыв во времени позволяет банку заработать прибыль. Прибыль призвана покрыть риск повышения цен на строительство. Компания, не работающая с банком, либо прибегает к другим, более рискованным способам "прокручивания" денег, либо будет компенсировать рост цен средствами своих вкладчиков.

Указателем повышенной рискованности может послужить и цена строительства. Проекты, согласно которым стоимость квадратного метра составляет менее 350 USD, признают рискованными. И если предлагаемые условия кажутся все же очень привлекательными, лучше подождать хотя бы несколько месяцев.

Широко рекламируемое обещание "гибкой системы оплаты" зачастую означает лишь то, что стоимость квадратного метра не фиксирована и за время строительства квартира может подорожать.

Так что, выбирая структуру, занимающуюся коммерческим строительством, нужно располагать запасом здравого скептицизма и временем.

## За все нужно платить

**Когда государство уже не может предоставлять жилье бесплатно, а граждане еще не готовы покупать его за свои средства, строительная отрасль начинает стагнировать.**

За период с 1991 по 1996 год в Беларуси почти в два раза снизились объемы жилищного строительства. Пик кризиса пришелся на 1995 год.

Начиная с этого времени, отмечено некоторое увеличение активности в строительстве. Объемы введенного в эксплуатацию жилья увеличились с 2 млн. кв. м в 1995 году до 2,6 в 1996 г. За первое полугодие 1997 г. было построено около 1 млн. кв. м жилья. Из них почти половина — с привлечением средств населения. Государственные предприятия построили 22030 кв. м квартир и домов, различные негосударственные структуры — 505182 кв. метров.

Мария ВИНОГРАДОВА.

| Год  | Капитальные вложения за счет всех источников финансирования (млрд. BYB) | Ввод в действие жилья за счет всех источников финансирования (млн. кв. м) | Число построенных квартир (тыс.) |
|------|---|---|----------------------------------|
| 1991 | 16,0*   | 5,4   | 83,9                             |
| 1992 | 169,1*  | 4,4   | 72,0                             |
| 1993 | 24,96   | 3,8   | 59,1                             |
| 1994 | 45,08   | 3,4   | 60,9                             |
| 1995 | 22,382  | 2,0   | 26,2                             |
| 1996 | 29,838  | 2,6   | 37,8                             |

\* Млрд. руб.



# К радости покупателей и огорчению строителей

ТЕНДЕНЦИИ

**В России сократились объемы строительства и снизилась стоимость жилья.**

В первом полугодии 1997 г. на территории России построено 130,4 тыс. новых благоустроенных квартир общей площадью 10,2 млн. кв. м — на 16,3% меньше, чем было построено в первой половине 1996 г.

Государственными предприятиями в нынешнем году сданы в эксплуатацию 1,3 млн. кв. м жилья (на 30,9% меньше, чем год назад). Муниципальные предприятия построили 700 тыс. кв. м (на 20,6% меньше). Предприятия и организации смешанной формы собственности сдали в эксплуатацию 3 млн. кв. м жилья (на 19,3% меньше). Предприятиями частной формы собственности введено с начала года жилых домов общей площадью 5 млн. кв. м (на 6,4% меньше, чем в январе — июне прошлого года).

Порадоваться можно только за тех, кто строит сам. По данным Госкомстата, в частном секторе три четверти домов строятся индивидуальными застройщиками. Ими за свой

счет и за счет банковских кредитов в первом полугодии введено 4 млн. кв. м жилья (на 1,3% больше, чем в первом полугодии 1996 г.). Доля индивидуальных жилых домов в общем объеме введенного жилья выросла с 29,1% (первое полугодие 1996 г.) до 39,1% за первые шесть месяцев нынешнего года.

В Москве и Подмосковье ситуация, как обычно, значительно отличается от среднестатистической. За полугодие строителями Москвы сдано жилых домов общей площадью 1,6 млн. кв. м — 15,7% общероссийских объемов. Но главное — это на 3,2% больше, чем в первой половине 1996 года. Непосредственно на территории столицы построено 1,4 млн. кв. м жилья (на 13,1% больше).

Средняя стоимость квадратного метра жилья на первичном рынке России за первое полугодие этого года снизилась на 0,1%. На вторичном же рынке стоимость квадратного

метра жилья увеличилась по сравнению с декабрем 1996 года на 2,3%.

По мнению экспертов, некоторое падение цен на новое жилье связано с удешевлением стоимости строительных-монтажных работ в сфере жилищного строительства (с начала года — на 1,1%). Рост цен на вторичном рынке обусловлен ростом деловой активности на рынке жилья весной этого года.

| Стоимость квадратного метра жилья в России, тыс. RUR |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| Регионы  | Первичный рынок | Вторичный рынок |
| Типовые квартиры                                     | 2.702,4         | 2.259,6         |
| Квартиры улучшенной планировки                       | 2.990,4         | 2.638,2         |
| Элитарные квартиры                                   | 5.071,1         | 4.814,5         |
| Центральный район России                             | 4.181,5         | 3.476,3         |
| г. Москва  | 7.086           | 5.783,9         |

## Проект осуществляется

ИНВЕСТИЦИИ

**До конца года российские строители предполагают освоить 100 млн. USD из займа в 400 млн. USD Всемирного банка реконструкции и развития (ВБРР), выделенного на реализацию жилищного проекта РФ.**

На сегодняшний день во всех пяти городах, принимающих участие в проекте (Барнаул, Новгород, Нижний Новгород, Санкт-Петербург и Тверь), закончены первые этапы реализации проекта: создана инженерная инфраструктура. А в Новгороде уже идет строительство домов.

Вся сумма предоставленного России займа будет освоена к следующему году, когда к программе жилищного проекта РФ присоединятся еще пять субъектов РФ: Красноярск, Иркутск, Москва, Московская и Ленинградская области.

По словам российского министра строительства Ефима Басина, у правительства РФ уже есть договоренность с ВБРР о предоставлении еще одного займа в том же размере (400 млн. USD) сразу после использования средств первого займа.

Комитет по строительству правительства РФ намерен добиваться снижения стоимости 1 квадратного метра жилья во всех домах, строящихся в рамках жилищного проекта РФ, до 300 USD.

## За Уралом ценится элита

РОССИЙСКИЕ РЕГИОНЫ

**Престижное жилье в Екатеринбурге пользуется особым спросом.**

Этим летом риэлтеры столицы уральского края — Екатеринбург — отметили незначительное (0,61%) повышение цен на рынке жилья. Подтверждают прогнозы специалистов о продолжающемся ценовом выделении престижного жилья в общем объеме предложения.

Стоимость 1 кв. м общей площади 4-комнатных квартир достигла 2981 тыс. RUR. В пятикомнатных квартирах квадратный метр стоит уже 3074 тыс. RUR. Однокомнатные квартиры в центре города стоят на 17% дороже, чем стандартные квартиры в "спальных" районах, 2-комнатные — на 29%, 3-комнатные — на 38%, 4-комнатные — на 41%, 5-комнатные — на 37%.

На рынке офисных помещений складывается аналогичная ситуация. А отличие цен на офисы в центре города от среднегородских всего лишь на 14% объясняется, прежде всего, большим (до 60%) объемом предложения офисов именно в этой части города. Средняя стоимость офисных помещений держится в пределах 3450-3500 тыс. RUR за квадратный метр общей площади.

| Усредненные цены на квартиры в Екатеринбурге |         |           |   |
|--|---------|-----------|---|
| Квартиры                                     | Центр   | По городу | Средняя стоимость 1 кв. м общей площади |
| Комнаты                                      | 48 819  | 38 917    | —                                       |
| 1-комн.                                      | 97 259  | 89 823    | 2 710                                   |
| 2-комн.                                      | 140 943 | 12 691    | 2 678                                   |
| 3-комн.                                      | 212 472 | 190 178   | 2 894                                   |
| 4-комн.                                      | 289 014 | 234 392   | 2 971                                   |

## И дешевле, и ближе к Парижу

**Недвижимость бывших соседей по соцлагерю пользуется все большей популярностью у "новых" русских и белорусов.**

Зарубежная недвижимость, долгое время бывшая символом успеха "новых русских", сегодня все чаще пользуется спросом у людей с достатком ненамного выше среднего. Предпочтение отдается недвижимости Чехии, Венгрии, Испании (включая Канарские острова), Кипра. При этом особой популярностью пользуется недвижимость бывших соседей по соцлагерю, в первую очередь Чехии и Словакии.

Согласно чешскому законодательству, иностранец, не являющийся гражданином ЧР, может получить право на владение недвижимостью только в исключительных случаях, например, если недвижимость передается по наследству, и в случаях, когда недвижимость приобретается как неделимая собственность супругов, один из которых — иностранец.

Если же иностранный гражданин зарегистрировал в Чехии свою фирму с частным капиталом иностранного происхождения, то параллельно он получает и возможность приобретения недвижимости.

Расходы по открытию компании и получению вида на жительство должны быть оплачены вперед. Составляют они 3.000-4.000 USD. При приобретении жилья стоимостью более 50.000 USD покупателю может быть предоставлена скидка в размере за

трат на открытие бизнеса.

Для длительного проживания в стране необходимы разрешение на долговременное пребывание в ней или вид на жительство.

99% иностранцев проживают в стране на основании разрешения на долговременное пребывание. Основанием для получения такого разрешения является открытие своей фирмы. Члены семьи иностранного предпринимателя также могут получить такое разрешение.

Вид на жительство выдается в случаях брака иностранного подданного с чешским гражданином, воссоединения семьи или когда это отвечает государственному интересам ЧР.

Жилой фонд Чехии можно разделить на четыре группы: квартиры, находящиеся в частной собственности, кооперативное жилье, государственное жилье и так называемые "наемные дома" — то есть жилье, которое собственник недвижимости сдает в аренду на длительный срок.

Для иностранцев сегодня возможна только покупка частной или кооперативной квартиры. Частного жилья на рынке чешской недвижимости пока немного — 15-30%. Кооперативные квартиры пользуются особой популярностью среди иностранцев.

При приобретении недвижимости

в Чехии иностранцы имеют возможность оплатить ее в рассрочку. При этом нет необходимости искать залог: его роль сыграет сам приобретенный объект. Можно получить и кредит. На выдачу кредитов под залог недвижимости специализируется Чешско-моравский ипотечный банк. Кредит предоставляется сроком на 20 лет под 10-12% годовых. Как минимум, 30% стоимости недвижимости нужно будет оплатить сразу. По законам Чешской Республики банк не может предоставить ссуду более чем на 70% от рыночной стоимости недвижимости. Процесс получения кредита занимает, как правило, около двух месяцев.

### Чешский рынок недвижимости

Дома в Чехии стоят не дороже, чем в Минске. Специалисты даже советуют приобретать дома в Чехии всем, кто желает выгодно вложить свои средства. Если купленный дом сдавать в аренду, средняя норма прибыли на вложенный капитал составит 15% в центре города — 20%.

В старой Праге продаются дома пустые, частично пустые и заселенные. Минимальная цена заселенного дома с двумя тремя маленькими свободными квартирами составляет 250-300 тыс. USD. А точно такой же пустой, старый и требующий ремонта стоит уже 600 тыс. USD. Естественно, что энергичному предпринимателю выгоднее расселить жильцов и пере-

## Центр — не роскошь, а место жизни

УКРАИНА

**Элитарную квартиру в Киеве можно купить за ту же цену, что и просто хорошую в Минске или самую обычную в Москве.**

Престижное жилье, расположенное в историческом центре Киева, можно купить за 750 USD/кв. м, что по минским, а тем более по московским меркам не так уж и много. К престижным относятся также Печерский район, Подол, Русановка, Святошин.

Плата за аренду однокомнатной квартиры в центре составляет от 150 до 400 USD в месяц. Самые дешевые квартиры (100 USD) — в районах Березняки, Виноградарь, Борщаговка, Минский массив. Средняя стоимость аренды двухкомнатной квартиры — 250 USD. Максимум — 1.000 USD (в центре), минимум — 170 USD (Виноградарь). За трехкомнатную квартиру арендатору придется платить от 200 до 1.800 USD ежемесячно. Риэлтеры Киева отмечают, что квартиры без телефона спросом практически не пользуются.

| Статистика цен по массивам Киева |                               |             |             |  |
|----------------------------------|-------------------------------|-------------|-------------|--|
| Массивы                          | Стоимость квартиры в тыс. USD |             |             | Стоимость 1 кв. м общей площади в тыс. USD |
|                                  | 1-комнатная                   | 2-комнатная | 3-комнатная |  |
| Березняки                        | 13,5                          | 19,5        | 26          | 393  |
| Борщаговка                       | 13                            | 18,5        | 24          | 370  |

|                 |      |      |    |     |
|-----------------|------|------|----|-----|
| Виноградарь     | 13   | 19   | 25 | 380 |
| Воскресенка     | 11,5 | 16   | 19 | 310 |
| Дарница         | 11,5 | 16,5 | 25 | 353 |
| Кураевка        | 13   | 19   | 25 | 380 |
| Левобережный    | 15   | 24   | 29 | 453 |
| Лесной          | 12   | 17   | 25 | 380 |
| Лукьяновка      | 15   | 25   | 35 | 500 |
| Минский         | 13   | 19   | 25 | 380 |
| Московский      | 13   | 25   | 29 | 448 |
| Нивки           | 13   | 19   | 24 | 373 |
| Оболонь         | 14   | 20   | 26 | 400 |
| Отрадный        | 13   | 19   | 24 | 373 |
| Печерский       | 18   | 30   | 42 | 600 |
| Печерск (центр) | 23   | 40   | 55 | 786 |
| Подол           | 18   | 30   | 42 | 586 |
| Русановка       | 14   | 22   | 30 | 480 |
| Святошин        | 13,5 | 21   | 27 | 410 |
| Соломенка       | 13   | 20   | 27 | 400 |
| Сырец           | 12   | 19   | 23 | 380 |
| Троещина        | 13,5 | 18   | 24 | 370 |
| Харьковский     | 14   | 20   | 28 | 413 |
| Центр           | 21   | 36   | 59 | 750 |
| Чокаловка       | 14   | 20   | 26 | 400 |
| Шулявка         | 14,5 | 24   | 33 | 477 |

Информация предоставлена газетой "Недвижимость Киева".

## Афера на чужом имидже

СКАНДАЛ

**В Москве разгорелся очередной "пирамидальный" скандал, связанный с аферами в сфере недвижимости.**

Одно и то же название — "Мосжилстрой" — принадлежало двум различным организациям. И если первая как была, так и осталась государственным предприятием, то вторая на поверку оказалась банальной финансово-жилищной "пирамидой".

Воспользовавшись невнимательностью городских властей и работников московской регистрационной палаты, четыре физических лица учредили акционерное общество закрытого типа, используя знакомство многих москвичам название. Далее учредители всенародно заявили, что строят квартиры "в рассрочку" под гарантии правительства Москвы. Первые пятеро из доверчивых вкладчиков действительно получили квартиры, остальные 150 остались ни с чем. ЗАО "Мосжилстрой" исчезло бесследно.

ФИНЛЯНДИЯ

## "Новые русские" предпочитают аренде

**Число иностранцев, желающих приобрести недвижимость в Финляндии, уменьшилось, зато число арендаторов значительно выросло. Преимущественно за счет россиян.**

В середине 90-х годов в Финляндии был принят закон, разрешивший покупке-продажу финской недвижимости иностранным юридическим и физическим лицам. Вопреки ожиданиям и предсказаниям, массированного вторжения новых собственников в страну не произошло. Напротив, анализируя итоги своей деятельности за последние три года, финские риэлтеры отмечают, что число иностранцев, покупающих в Финляндии дом, участок или дачу, снизилось. В 1994 г. сразу же после принятия нового закона финскими риэлтерскими компаниями было заключено 379 договоров, в 1995 г. — 287, в 1996 г. — 152.

Необходимо отметить, что более половины заключенных сделок относятся к покупке летних коттеджей. В восточной части страны большинство покупателей составляли "новые русские", в западной — шведы, на юге — немцы.

Сегодня финские риэлтеры утверждают, что у иностранных инвесторов нет большой заинтересованности в долгосрочных капиталовложениях в Финляндию.

Другое дело — аренда. Этот сектор рынка недвижимости благодаря клиентам из России переживает настоящий бум. И это не удивительно — сегодня заказ на отдых в летнем домике на берегу озера можно сделать в любом из отделений финских туристических агентств прямо в Москве или Санкт-Петербурге. По данным телерадиовещательной компании "Юлейсрадио", этим летом в восточной части страны "новыми русскими" арендовано коттеджей на срок более 500 недель общей стоимостью 365 млн. финских марок (более 70 млн. USD).

ЧЕХИЯ

оборудовать дом под гостиницу. Подобная операция окупится уже через два-три года.

Недавно один из российских покупателей купил комплекс из маленького магазина, офиса и небольшой квартиры наверху всего за 60 тыс. USD. Многокомнатный дом в предместье Праги был продан за 70 тыс. USD. Начинаящий предприниматель приобрел девятикомнатный пансион в курортном городе Теплице всего за 39.000 USD (пансионат расположен в десяти километрах от границы с Германией, общая площадь — 763 кв. м).

В Праге самое престижное и дорогое жилье находится в районах Барандов, Нове Бутовице, Катержинки. Самые дешевые квартиры — в районе Черный Мост, трехкомнатную квартиру там можно купить всего за 25-35 тыс. USD.

| Цены на квартиры в Чехии |       |       |            |
|--------------------------|-------|-------|------------|
| Вид квартиры             | Город | кв. м | Цена в USD |
| 1-комнатная              | Прага | 25    | 18 500     |
|                          | Брно  | 27    | 14 000     |
| 2-комнатная              | Прага | 43    | 27 000     |
|                          | Брно  | 55    | 18 500     |
| 4-комнатная              | Прага | 80    | 37 000     |
|                          | Брно  | 82    | 26 000     |

По информации минского представительства чешской компании FETR PRAHA s. r. o.



# До "звездного часа" не дожили

(Окончание.  
Начало на 1-й странице.)

Размеры уставного капитала СИФов колеблются от положенного по закону минимума в 150 млн. BYB до 33,8 млрд. BYB. Причем уставный капитал до 500 млн. BYB имеют 15 фондов (68% от общего количества), свыше 5 млрд. BYB — 5 СИФов. В среднем на одного акционера приходится около 1 млн. BYB уставного капитала, хотя его вклад в ценные бумаги составляет 175 чеков (в пересчете по номинальной стоимости с учетом индексации это 6,1 млн. BYB). Это — показатель и низкой эффективности использования чеков, и продолжающегося проедания своих средств.

За всю историю приватизации фонды саккумулировали 28,9 млн. чеков (68% от полученных гражданами); 17,7 млн. чеков — в обмен на акции, 9,6 млн. — за деньги. За это же время фонды израсходовали 17 млн. чеков, из них 9 млн. чеков обменяли на акции приватизируемых предприятий, 6 млн. чеков продали, чтобы обеспечить свою жизнедеятельность, и 1 млн. чеков вернули вкладчикам по их просьбам (из них 0,5 млн. чеков вернул ПРИФ). На 1 июля текущего года на счетах фондов осталось 11,9 млн.

ваучеров. В основном фонды покупали акции на республиканских чековых аукционах. В 1995 и 1996 годах состоялось лишь 6 аукционов, в которых участвовало 17 фондов.

Прошлый год с прибылью закончили только 12 инвестфондов (менее половины работающих СИФов). Однако дивиденды ими не выплачивались, за исключением "Лесной промышленности": за счет нераспределенной прибыли прошлых лет этот фонд выплатил дивиденды в размере 41,8 млн. BYB (около 500 рублей на одну акцию). Любопытно отметить, что за весь период чековой приватизации дивиденды выплачивали только 5 СИФов.

Вместе с тем любому непредвзятому наблюдателю ясно, что какие-то иные ожидания в части работы фондов были бы наивными. В предписанной фондам сфере деятельности — операциях на фондовом рынке — сегодня, в принципе, невозможно обеспечить необходимую доходность, по крайней мере, если работать в рамках законодательства.

Следует также учитывать, что СИФ не может направлять на приобретение ценных бумаг одного эмитента более 5% своего капитала и приобретать более 10% акций одного эмитента. В свою очередь, акционированные

предприятия предпочитают пустить прибыль на собственное развитие или проесть ее. Зарабатывать же большие деньги на спекулятивных операциях (покупая и перепродавая акции приватизированных предприятий) СИФам запрещено, да и было бы достаточно проблематично из-за узости фондового рынка.

Однако главная причина, приведшая специнвестфонды к банкротству, иная. Смена политических элит и произошедшая вслед за этим смена курса в отношении к реформе собственности привели к тому, что СИФы были отнесены на обочину передела собственности. И несколько чековых аукционов, проведенных в прошлом году, выглядели, скорее, податкой фондам, чем элементом общей политики проведения массовой приватизации.

Не случайно интерес к СИФам в последние 1-2 года угас. Правда, и ажиотажа вокруг них никогда не наблюдалось пожалуй, очереди возникли единственные раз, когда ПРИФ объявил о подарках для первой тысячи своих акционеров (кстати, следствие по делу председателя правления этого фонда А. Саманкова еще не закончено). Во втором квартале нынешнего года фондам удалось привлечь всего 1 млн. чеков, а под-

писку проводили только 2 фонда.

Тем не менее некоторые специалисты считают, что деятельность этих институтов еще можно реанимировать. Для этого, прежде всего, необходимо возобновить проведение чековых аукционов. Нечего продавать "Свежих" акций нет, зато имеются остатки по 22 АО на сумму 22 млн. чеков — те, что не проданы населению в отделениях Сбербанка. С целью повышения гарантий для вкладчиков есть предложение повысить требования к формированию уставных капиталов СИФов: половину оплачивать чеками, а половину — деньгами. Кроме того, чтобы СИФы в перспективе трансформировались в сильного инвестора на рынке ценных бумаг, потребуются серьезные коррективы законодательства по регулированию их деятельности.

К сожалению, банкротство некоторых фондов неизбежно. Безусловно, если бы государство занимало иную позицию в отношении приватизации, оно могло бы санировать наиболее жизнеспособные СИФы, в отношении же других — ужесточить личную ответственность людей, создавших "хилые" фонды или руководивших ими так, что они стали банкротами. Но опять же — для этого надо дать им возможность работать.

Нет оснований предполагать, что государственная политика в отношении СИФов у государства в ближайшем будущем принципиально изменится: год на исходе, президентского декрета нет, следовательно, ни о каких чековых аукционах в правительстве никто и слышать не хочет.

Правда, после недавней поездки группы специалистов Мингосимущества в Польшу был отмечен всплеск интереса к этим институтам в самом министерстве. Мингосим, видимо, хотелось бы, чтобы наши СИФы работали столь же эффективно, как польские национальные инвестиционные фонды. Однако сейчас это не больше чем благие пожелания. Польские НИФы встроены в концепцию массовой приватизации своей страны так же органично, как когда-то в 1993 году белорусские СИФы. Опасаясь якобы бесконтрольного передела собственности, новая политическая элита отошла от намеченной четыре года назад политики реформирования собственности. В процессе проведения "поштучной" приватизации СИФам места, конечно же, нет.

## Продавать можно дешевле

Недавно Мингосимущество утвердило порядок внесения и рассмотрения предложений по снижению стоимости объектов республиканской собственности при разгосударствлении, приватизации и отчуждении, который разработан на основании Постановления Совета министров от 18 марта 1997 г. № 217 "Об утверждении порядка понижения стоимости объектов приватизации республиканской собственности".

Законодательством впервые предоставляется возможность не только повышения, но и снижения начальной цены продажи объекта.

Появление этого документа не случайно. По официальным данным, на 1 января 1997 г. в Беларуси насчитывалось 1447 объектов незавершенного строительства и законсервированных объектов республиканской собственности, а также более 1920 — коммунальной, на возведение которых затрачено соответственно 16,8 млрд. BYB и 1,1 млрд. BYB в ценах 1991 г., или 102 и 7 трлн. BYB на 1 января 1997 г. Специалисты не сомневаются, что при разумных подходах часть "зарытых в землю" денег можно вернуть в казну.

Опыт проведения аукционов и конкурсов свидетельствует об относительно низком спросе на объекты республиканской собственности. Специалисты связывают это с отсутствием гибких подходов к оценке государственного имущества. Можно ли найти покупателей на заводы крупнопанельного домостроения, не работающего 2-3 года, по цене 60-65 млрд. BYB? Зачастую даже снижение начальной цены продажи на 50% после двух нерезультативных конкурсов не решает этой проблемы.

Новый порядок предусматривает понижение стоимости объекта более чем на 50%, правда, с разрешения правительства. Документ распространяется на объекты приватизации республиканской собственности, а также на неиспользуемые или неэффективные объекты республиканской собственности, отчуждаемые в процессе хозяйственной деятельности (за исключением государственного и общественного жилья).

Понижение стоимости объектов приватизации, неиспользуемых или неэффективных объектов республиканской собственности, отчуждаемых в установленном порядке, осуществляет Мингосимущество. Ему предоставляется право снижать стоимость объектов приватизации республиканской собственности в зависимости от зоны радиоактивного загрязнения, степени готовности объекта, незавершенного строительства, превышения срока строительства объекта над нормативным, местонахождения объекта.

Кроме того, министерству предоставляется право снижать стоимость объектов приватизации (но не более чем на 5%) при наличии иных объективных факторов, имеющих решающее значение для определения стоимости объекта. Среди таких факторов в документе названы специфические конструктивные, планировочные и другие особенности объекта, ограничивающие сферы его использования в народном хозяйстве (кстати, это должно быть согласовано с местными органами), а также обязательство нового собственника по созданию новых рабочих мест и организации производства (опять же по согласованию с местной властью) или по экологическому оздоровлению объекта (здесь требуется разрешение Минприроды) и т. д.

По инициации начальника отдела конкурсов и аукционов управления по распоряжению государственным имуществом Мингосимущества Олега Артеменко, новый порядок внесения и рассмотрения предложений по снижению стоимости объектов станет определенным стимулом, однако проблема продажи объектов недвижимости сразу не решится.

| Наименование фонда      | Уставный капитал, тыс. руб. | Число акционеров — физич. лиц | Кол-во чеков, аккumulированных фондом, тыс. шт. |                                | Кол-во чеков, израсходованных фондом, тыс. шт. |                                      | Остаток чеков на конец периода, тыс. шт. | Приобретено акций предприятий не республиканских чековых аукционах, шт. | Кол-во акций в собственности фонда, шт. |
|-------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---|--------------------------------|--|--------------------------------------|--|---|---|
|                         |                             |                               | всего   | в т. ч. в обмен на акции фонда | всего  | в т. ч. обменом на акции предприятий |  |   |   |
| ПРИФ                    | 15.439.000                  | 44.970                        | 13.692,1  | 7.021,2                        | 8.415,6  | 2.384,8                              | 5.276,8                                  | 339.103   | 449.443                                 |
| "Дойнова-Инвест"        | 33.756.940                  | 8.182                         | 1.343,3   | 969,8                          | 521,1  | 142,3                                | 822,2                                    | 32.996  |   |
| "Славянский Союз"       | 20.386.000                  | 1.789                         | 1.748,8   | 1.100,9                        | 1.480,9  | 1.402,4                              | 286,9                                    | 302.207   | 129.931                                 |
| "Майский"               | 1.409.570                   | 4.418                         |   | 428                            |  | 216                                  | 210                                      | 47.175  | 47.135                                  |
| "Реформа-транс"         | 5.054.810                   | 194                           | 1.835,7   | 1.619                          | 325,7  | 259,7                                | 1.310                                    | 150.776   | нет данных                              |
| "Сатурн-Инвест"         | 978.600                     | 228                           | 559,2   | 15,5                           |  | 303,2                                | 256                                      | 32.935  | 13.630***                               |
| "Славнефть"             | 13.740.000                  | 8.598                         | 841,8   | 837,6                          |  | 817,3                                | 24,5                                     | 148.335   | 143.917                                 |
| "Витфонд"               | 259.310                     | 110                           | 175,5   | 18,1                           | 110,5  | 57,5                                 | 65                                       | 5.895   | 3.545                                   |
| "Белэкономинвест"       | 3.350.000                   | 4.959                         | 743   | 485,9                          | 685,4  | 620                                  | 77,8                                     | 89.815  | 65.127                                  |
| "Надежность и финансы"  | 253.400**                   | 820                           |   | 101,7                          |  | 50                                   | 51,7                                     | 31.230  | 50.000                                  |
| "Приватизация"          | 216.247**                   | 694                           | 519   | 90,8                           | 498,4  | 148,3                                | 20,8                                     | 76.806  | 143.694                                 |
| "Стабильность"          | 589.690                     | 224                           | 1.126   | 524                            | 1.122,1  | 195,4                                | 3,9                                      | 32.318  | 58.917                                  |
| "Атлант-М-инвест"       | 392.138                     | 2.246                         | 155,4   | 150,9                          |  | 104                                  | 51,4                                     | 13.610  | 18.906***                               |
| "Лесная промышленность" | 798.000                     | 914                           | 88,8  | 80,9                           | 87,2   | 83,3                                 | 31,3                                     | 7.183   | 6.732                                   |
| "Осмол-инвест"          | 5.332.000                   | 112                           |   | 2.100                          |  | 2.020,2                              | 79,8                                     | 198.583   | 145.770                                 |
| "Буг-инвест"            | 288.000                     | 1.401                         |   | 95                             |  | 28,2                                 | 0  | —   | 18.442                                  |

Примечания: \* Данные из информации о деятельности профучастников рынка ценных бумаг (форма 1 проф) за I квартал 1997 г., представляемой в Комитет по ценным бумагам при Минфине. \*\* Сведения на 1.0.1996 г. \*\*\* Данные за IV квартал 1996 г.

### АУКЦИОНЫ

В Барановичах местная коммерческая фирма "Бонус" выиграла спор между тремя участниками торгов за магазин "Мода". Цена продажи магазина составила 290 млн. BYB.

Встроенное в жилой дом помещение, в котором находится "Мода", передается новому собственнику на правах 15-летней аренды. Недавно принятое Положение о продаже объектов коммунального нежилевого фонда г. Барановичи, сданных в аренду, позволит хозяевам магазина в перспективе приобрести это помещение в собственность.

На аукцион в Барановичах 30 сентября выставлены лодочная станция на озере Мышанка по начальной цене 19 млн. BYB, а также 4 здания складов.

\*\*\*

В Волковыске на аукционе 5 сентября будут продаваться хранилище техники и мастерская бывшего военного городка на центральной улице города, а также незавершенное строительство прачечной. Все выставленные на аукцион здания — отдельно стоящие, с отведенными под них участками земли. Стартовые цены на эти лоты снижены по сравнению с предыдущими торгами в среднем на 40-50%.

\*\*\*

В Лиде на аукционе 5 сентября будут предложены к продаже 3 лота, уже знакомые потенциальным покупателям по предыдущим торгам. Стартовые цены на них снижены на 10-20%. Буфет в городском парке предлагается по начальной цене 37 млн. BYB, павильон в районе озера — по стартовой цене 21 млн. BYB, кафе "Чебуречная" — по цене 85 млн. BYB.

\*\*\*

В Минске 23 сентября пройдет аукцион, на который выставлены здание ресторана "Журавинка", два магазина, кафе, пять объектов незавершенного строительства и право аренды трех помещений. В один лот объединены кафе "Арлекино" и магазин "Прага" государственного предприятия "Арлекино" на проспекте Рокоссовского. Впервые выставлен на торги и овощной магазин предприятия "Агра" на улице Ротмистрова в Шабанах. Снижены по сравнению с предыдущим аукционом стартовые цены на здание ресторана "Журавинка" (на 50%), а также на незавершенное строительство магазина "Часы" на станции метро "Молодежная" и базы фирмы "Жыўінка" (на 20%).

## Срок обращения может быть продлен

Специалисты не исключают, что наименее болезненным для государства выходом в сложившейся ситуации с приватизационными чеками будет изменение сроков их обращения.

Как уже писал "БР", при нынешних темпах приватизации для погашения полученных населением ИПЧ "Имущество" через два года потребуются сумма, равная всему госбюджету страны. Чтобы избежать массового недовольства, Мингосимущество разрабатывает предложение о расширении сферы вложений ваучеров. В частности, предлагается использовать их в качестве средства платежа за коммунальные услуги. Однако, по сведениям из компетентных источников, Минфин с этим никогда не согласится.

Некоторые специалисты считают, что при решении этой проблемы можно было бы обойтись "малой кровью": если бы продолжилась приватизация, обменять ваучеры на акции предприятий было бы

не так уж сложно.

По официальным данным, ваучеры начислены 5.775 гражданам Беларуси, однако 900 тысяч их не явились в отделения Сбербанка для получения сертификатов. Государство же сейчас владеет акциями на 180 млн. чеков, то есть может погасить 43% чеков. И это при том, что в Беларуси не реформировано даже 15% госсобственности (можно себе представить, до какой степени обесценились наши ваучеры). Так что выполнить свои обязательства перед гражданами государство могло бы при небольшом риске в области приватизации. Однако утопично предполагать, что оно способно сделать за год больше, чем за пятилетку.

Поэтому выход, видимо, будут искать в другом направлении. В октябре текущего года

### ИПЧ "ИМУЩЕСТВО"

Мингосимущество должно внести предложения по изменению закона об ИПЧ "Имущество". Скорее всего, в закон внесут изменения по гарантиям компенсации неотоваренных чеков, а предложения по срокам обращения будут вноситься в Национальное собрание параллельно. Так что у законодателей появится выбор — то ли изменить гарантии, то ли продлить срок обращения чеков. Нет сомнений, что одно из решений, которое одинаково спокойно "проглотят" наши чековладельцы, будет принято.

При этом практически не играет роли, какой же будет новый номинал ИПЧ "Имущество". К концу августа Минстат должен сообщить индекс изменения стоимости госимущества, и в этой же пропорции поменяется величина чека. Судя по всему, для удобства расчетов на нем "нарисуют" сумму в 100 тыс. BYB.

● Рассмотрен проект Программы государственной поддержки малого предпринимательства в Республике Беларусь. Предложения Мингосимущества по содержанию программ направлены в Министерство предпринимательства и инвестиций.

● В соответствии с Меморандумом о взаимопонимании между правительством Республики Беларусь и Всемирным банком начато формирование Перечня предпри-

ятий с численностью от 25 до 200 человек, подлежащих приватизации до 1999 года.

● Произведен отбор неиспользуемых и неэффективно используемых зданий и помещений республиканской собственности для реализации их на конкурсах и аукционах.

● Брестоблимуущество провело конкурс по продаже комплекса зданий и сооружений брестского "Кульбыхосторга" по ул. Чер-

нянской, 8/2 в г. Бресте. Цена продажи составила 3 млрд. 850 млн. BYB.

● Минскгоримущество утвердило уставы ОАО "Белторгкорма" и "Опытно-механический завод "Агротехмаш".

● Могилевоблимуущество провело аукцион по продаже складского помещения № 2 оптово-роз-

### В МИНГОСИМУЩЕСТВЕ

ничного предприятия "Могилев" (цена продажи составила 514 млн. 740 тыс. BYB при начальной цене в 447 млн. 600 тыс. BYB), за 1 млрд. 243 млн. 200 тыс. BYB был продан пакет акций ОАО "Могилевская фабрика мороженого".



# Как защитить свой бизнес

Надежная охрана — еще не полная гарантия безопасности

**Необходима выработка государственной концепции безопасности в условиях рыночных отношений, предусматривающей взаимодействие частного и государственного сектора в правоохранительной деятельности.**

Оказавшись неспособным удерживать абсолютную монополию в области производства, купли, продажи и иных видов деятельности, государство тем не менее не предприняло ничего, что могло бы способствовать формированию системы цивилизованных рыночных отношений. Мы застряли в состоянии "дикого рынка". Однако при всех нападках на него со стороны властей, кстати говоря, способствовавших его возникновению, и призывах двигаться вперед к двухрублевокопачному народнохозяйственному изобилию никто никаких шагов делать не собирается.

Такая ситуация устраивает значительное количество высокопоставленных чиновников, практически на всей территории постсоветского пространства. Это обусловлено прежде всего тем, что за бурной деятельностью по поиску возможностей выхода из постоянного кризиса не видно ни "грязных" денег, ни устранения конкурентов, ни раздела сфер влияния.

Криминальные хроники и статистика преступности в нашем государстве наиболее ярко отражают тот социально-экономический уклад, в котором нам приходится существовать.

Рост числа преступлений в сфере экономики, большое количество тяжких преступлений против личности и имущественных преступлений, связанных с экономической деятельностью субъектов хозяйствования, ставят вопрос о необходимости обеспечения безопасности, в первую очередь в сфере частного бизнеса.

В такой ситуации весьма актуальными видятся вопросы безопасности в сфере предпринимательской деятельности. Более того, безопасность сама по себе стала одним из видов бизнеса, в который вовлечена большая масса денежных средств.

В этой сфере задействованы самые разные люди — начиная от отпетых уголовников и заканчивая высокими чинами системы правоохранительных органов. Однако, ко всеобщему сожалению, значительное число проблем, преследующих частных охранников, телохранителей и детективов, не позволяет этому виду деятельности приобрести те качественные формы, которые традиционно присущи безопасности в цивилизованных странах.

В первую очередь это связано с отсутствием необходимой нормативной базы, в частности законов о частной охранной и частной детективной деятельности, об оружии и спецсредствах. Весьма существенным препятствием является отсутствие в государстве элементарной теории безопасности в условиях рыночных отношений, хотя возможности наших ученых и практиков позволили бы при минимальных затратах в короткие сроки разработать соответствующую работу.

В свою очередь, те, кому сегодня требуется безопасность, не всегда представляют себе, что это такое. Зачастую принимают необходимые решения, вкладывают в это немалые деньги, при этом считывая на людей, которые, в принципе, в связи с отсутствием специального образования, а иногда просто минимального интеллекта, столь дорогое и желанное состояние, как безопасность, обеспечить не могут.

Основным руководством в такого рода деятельности становится чаще всего литература, касающаяся вопросов безопасности в бизнесе. Большинство работ на эту тему носят явно коммерческий характер и отличаются крайней безграмотностью. Основными рекомендациями, излагаемыми на десятках страниц, являются попытки бессистемного и разрозненного изложения некоторых аспектов охранной деятельности при работе служб безопасности в офисах, прочих помещениях и на открытом

пространстве. Высказывается сожаление в связи с невозможностью повального вооружения всех сотрудников детективных служб.

Авторы таких трактатов, да и многие практики, работающие в сфере безопасности, видимо, забывают, что когда дело доходит до пистолетов, а тем более до снайперских винтовок с оптическими прицелами, серьезного разговора о безопасности вестись не может. Достаточно вспомнить трагедии, унесшие жизни Листьева и Лисичука. Грубо говоря, "заказанного" клиента спасти, руководствуясь книжными рекомендациями, конечно же, не удастся.

В связи с этим следует отметить, что безопасность начинается задолго до того, как вы окружитесь крепкими стриженными молодыми людьми, обеспеченными боевым оружием.

Если условно разделить безопасность на три этапа — уровень отсутствия каких-либо угроз (1); уровень возможного проявления каких-либо угроз (2); уровень настоящего существования угрозы (3) — то основные усилия, направленные на обеспечение безопасности, должны прилагаться именно на первом этапе и быть связаны с общепрофилактическими мероприятиями.

Работа в данный период выполняется не вооруженными до зубов бывшими спортсменами, уголовниками или милиционерами, а специалистами в области экономики и права. В их задачу входят формирование условий и определение позиций юридического лица, которые не позволят причислить его к группе риска, а соответственно, и посягать на его безопасность.

Тем не менее следует учитывать, что даже профессионально проделанная на вышеизменном этапе работа не может гарантировать полное спокойствие. Отсутствие изъянов в документации, грамотное оформление всех сделок отсекает целый ряд возможных посягательств. Но рынок предполагает жесткую конкуренцию, а вопросы конкурентоспособности подразумевают не только качественное оказание услуг и производство продукции, но и способность сохранять огромные объемы информации, содержащей коммерческую тайну, умение ею правильно распоряжаться.

Существующее мнение о том, что информация является чуть ли не самым дорогим товаром, не лишено оснований. Безопасности в сфере информации противостоят большое количество фирм, выпускающих самую различную технику, предназначенную для сбора сведений, вмешательства в информационные структуры конкурентов, внесение в них сбоев. Причем приобретение микрофото- и видеотехники, прослушивающих устройств и им подобных средств не представляет большого труда. Такая техника продается без специальных разрешений и используется соответственно где угодно и кем угодно, подтверждением чему являются недавние события в Москве, лишившие одного из высокопоставленных российских чиновников министерского портфеля.

Деятельность детективных и охранных служб на двух других этапах также имеет свою специфику. Создание служб охраны на предприятиях, в учреждениях очень часто осуществляется без выяснения ответа на вопрос "нужны ли такого рода службы на данных предприятиях вообще?". Поспешно созданные подразделения, призванные обеспечивать безопасность, очень часто превращаются в потешные войска, одетые в камуфляж и вооруженные газовыми и дробовыми пистолетами. Их основным назначением становится подписание авторитета своего босса в глазах его товарищей. В таких случаях довольно часто разыгрываются комические ситуации, связанные с тем, что, желая прикрыть свое дармоедство, службы безопас-

ности сами организуют "наезды" и сами же от них отбиваются. Это особенно характерно для так называемых криминальных и полукриминальных "крыш", берущихся за осуществление охранных функций.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что безопасность — явление гораздо более сложное, чем кажется на первый взгляд. Тем не менее связанные с этим доводы некоторой части экспертов, ратующих за монополию государства в сфере безопасности, носят заведомо спорный характер. Бесспорно то, что государство должно стать гарантом использования законодательства, регулирующего деятельность всех органов, служб и подразделений, призванных обеспечивать все виды безопасности. Оно должно принять меры по легализации определенных видов предпринимательства, в том числе и безопасности, сформировать законодательную базу и создать должные условия для работы в сфере частной охранный и детективной деятельности.

Весьма актуальными остаются вопросы взаимодействия правоохранительных органов с подразделениями, занимающимися частным бизнесом в сфере безопасности, с сохранением здоровой конкуренции в отдельных направлениях их работы. Граждане должны иметь право выбора тех, кому они готовы поручить обеспечение своей безопасности, безопасности своих близких и своего дела. Каждый вправе доверить свою жизнь, здоровье и успехи в делах как выпускникам сельскохозяйственных учебных заведений, облачившимся в милиционерскую форму, так и специально подготовленным людям, в некоторых случаях не имеющим отношения к службе в правоохранительных органах.

Такое сложное явление, как безопасность, требует изучения статистики, описывающей состояние дел в данной сфере. Нужен глубокий анализ деятельности охранных и сыскных подразделений — общее количество лиц, задействованных в сфере частной, охранный и детективной деятельности, их стаж, возраст, образование, участие в специальных операциях, результаты данных операций, необходимы данные и по тем случаям, когда службы безопасности оказались не в силах выполнить свое предназначение. Статистика даст не только общую оценку деятельности детективных агентств, но и поможет сформировать критерии, по которым можно судить об обеспечении определенной степени безопасности и о гарантиях безопасности вообще.

Упомянув о тех случаях, когда службы безопасности не в силах защитить вверенных им людей, необходимо четко понимать, что с вторжением в такого рода ситуации правоохранительных органов вопрос безопасности вовсе не снимается. Он остается в другой плоскости — плоскости дознания, предварительного следствия, суда и исполнения наказания. Дела, не доведенные до оглашения приговора лицам, совершившим противоправные действия, посягающие на чью-либо безопасность, могут считаться полными провалами в деятельности как государственного, так и частного сектора правоохранительной и детективной деятельности. В этой связи вряд ли можно уверенно говорить о безопасности президентов, если не найдены покушавшиеся на их жизнь в период проведения ими предвыборных кампаний.

В данной публикации мы затронули лишь часть общих вопросов, касающихся безопасности и бизнеса, преследуя цель дать импульс дискуссии на данную тему, которую мы надеемся продолжить в следующих номерах.

Александр ГУЧОК.

## Дорог суд в СНГ

ГОСПОШЛИНА

13 августа письмом Высшего хозяйственного суда № 03-17/882 было разъяснено, что субъекты хозяйствования стран — участниц СНГ при обращении в хозяйственные суды РБ за разрешением споров имущественного характера уплачивают государственную пошлину по единой ставке — 10% от цены иска.

Появление разъяснения вызвано многочисленными запросами о порядке применения ставок государственной пошлины, которые определены Постановлением Кабинета министров РБ от 4.01.1996 г. № 10 "О внесении изменений в ставки государственной пошлины", а также многосторонним Соглашением о размере государственной пошлины и порядке ее взыскания при рассмотрении хозяйственных споров между субъектами хозяйствования разных государств, подписанное главами государств — участниками СНГ 24.12.1993 г.

Интересно, что постановление устанавливает иной размер государственной пошлины, уплачиваемой резидентами при обращении в хозяйственные суды РБ. Так, при цене иска от 1 МЗП до 2000 МЗП госпошлина составляет 5% от цены иска, от 2000 МЗП до 12000 МЗП — 3%, более 12000 МЗП — 1%.

Аналогичный размер предусматривается и для иностранных субъектов хозяйствования, чье государство заключило с РБ двусторонний договор о правовой помощи и правовых отношениях или вообще не заключило никаких договоров и не вошло в СНГ. Разница при уплате госпошлины этими категориями нерезидентов заключается в том, что первые уплачивают ее в валюте иска, а вторые — только в СКВ.

Отдельно размер уплаты госпошлины урегулирован в отношении Украины, которая не присоединилась к Соглашению стран — участниц СНГ от 24.12.1993 г. Украинские субъекты хозяйствования уплачивают пошлину в том же размере, что и белорусские, как в СКВ, так и в любой другой валюте (очевидно, и в BYB).

Между тем в письме сообщается, что пленум Экономического суда Содружества одобрил проект протокола к Соглашению о размере государственной пошлины, "в котором предусмотрено значительное уменьшение размера государственной пошлины". Проект протокола должен быть утвержден главами государств — участников Содружества.

Прежде всего это решение продиктовано тем, что субъекты хозяйствования, не желая уплачивать госпошлину в крупном размере, ищут иные внесудебные способы разрешения конфликтов.

Таким образом, на сегодняшний день субъекту хозяйствования невыгодно быть резидентом государства — участника СНГ.

Алексей ДЕРБИН.

Подписка на газету  
и размещение  
рекламы  
по тел./факсу:  
(017) 222-76-41,  
222-76-44



ЮРУСЛУГИ

## Их час, как наша зарплата

Помощь среднего московского адвоката в суде обходится около 100 USD в час.

Бытует мнение, что цены на юридические услуги в Москве весьма высоки. В частности, дешевле чем за 200 USD в час ни один московский адвокат в суде интересы клиента представлять не будет. Информация, полученная нами на Российской товарно-сырьевой бирже (секция 80, услуги), говорит о другом.

Свои предложения здесь ежедневно выставляют на торги от двух-трех до нескольких десятков юрфирм. В частности, 4 августа таких предложений было девять. Услуги адвоката в ведении уголовных дел в суде оценивались в 120 USD/час, аналогичные цены на ус-

луги адвоката по ведению гражданских дел. Консультация юриста по уголовному праву оценивается в 20 USD/час. Консультация по открытию бизнеса и получению вида на жительство в Испании обойдется клиенту в 1000 USD в день. С весны цены практически не изменились.

Конечно, в любой адвокатской конторе или юридической фирме существуют свои расценки, но ориентироваться на приведенные выше, чтобы не переплатить лишнее, все же стоит.



Республика Беларусь, 220050, г. Минск, ул. Революционная, 13. Тел.: 017 220-30-95, 220-54-47, 220-80-97







[illegible][illegible]

**Dainova**  
Тел.: 230-23-56

## Компьютеры Dainova — уверенный шаг в будущее

| Официальные дилеры в г. Минске |   |                                       | Региональные представители |                            |
|--------------------------------|---|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 220-67-78 "ЛИС-компьютеры"     | 278-85-54 Фирменный магазин "Электроника" | 245-45-52 Салон-магазин "Евроконтакт" | Брест (0162) 26-61-94      | Гродно (0152) 44-32-41     |
| 220-36-52 "CoryLand"           |   |                                       | Гомель (0232) 56-14-17     | Мозырь (02351) 2-32-13     |
| 220-56-41 "Элвинг-Сервис"      | 278-35-12 "МикроМир"                      | 263-92-80 "Prolink"                   | Молодечно (01773) 8-34-53  | Новополоцк (02144) 5-25-58 |
| 228-19-08 "Лименс"             | 262-15-31 "Аверсон"                       | 210-07-58 "Касмин"                    | Могилев (0222) 26-88-43    | Речица (02340) 2-43-28     |



| МОДЕЛЬ                         | ОПИСАНИЕ   | СР. ЦЕНА (тыс. руб.) | USD    | ПРОДАВЕЦ       | ТЕЛ.            |
|--------------------------------|--|----------------------|--------|----------------|-----------------|
| CD-ROM Samsung                 | 8-speed IDE SCR 8311 DEM   | 6                    | 63     | ИнформерЗнапад | 262671/262510   |
| CD-ROM SAMSUNG                 | 8-speed, EIDE, 100% lead data disk, 2 key audio  | 6                    | 85     | SLIDERS        | 2134232         |
| CD-ROM Samsung                 | 8 speed, 1200 kbps, 128 kb cache, 2 channels   | 6                    | 69     | ИМПРЕССИОНАТИ  | 6537961/653423  |
| CD-ROM Hitachi                 | 8-speed  | 6                    | 105    | КРЕСКИН        | 227354          |
| CD-ROM                         | 12-speed   | 12                   | 075    | Think-Com      | 230478          |
| CD-ROM                         | 2 speed  | 6                    | 60     | ДАКЕТ          | 5634551/00722   |
| CD-ROM Cyberdrive              | 2 speed, EIDE 125 ml, 1800kpbs, (for 2x4 CD-ROM)   | 6                    | 70     | SLIDERS        | 2 34232         |
| CD-ROM Samsung                 | 12 speed   | 6                    | 77     | КАСИН          | 729827/2170056  |
| CD-ROM Pioneer                 | 12 speed IDE DR-444 P&P OEM  | 6                    | 85     | ИнформерЗнапад | 22538 2625 70   |
| CD-ROM Panasonic               | 12 speed IDE CR-584 P&P OEM  | 6                    | 88     | ИнформерЗнапад | 22538 2625 70   |
| CD-ROM Creative                | 12 speed IDE infra 1800 P&P +CDU   | 6                    | 80     | ИнформерЗнапад | 22538 2625 70   |
| CD-ROM Acer                    | 16 speed IDE   | 12                   | 105    | БЕЛХАРА        | 262476          |
| CD-ROM Pioneer/Phil            | 20 speed SCSI 2 90 ms ширтр  | 12                   | 07 225 | ЛИРИТ          | 6841 8          |
| CD-ROM Panasonic               | 24 speed IDE CR-585-B OEM  | 6                    | 135    | ИнформерЗнапад | 225381/262510   |
| CD-RISK MASTER                 | 168 MB 24 min  | 6                    | 8      | Выс-Технологии | 70179 79122     |
| СИСТЕМЫ МУЛЬТИМЕДИА            |  |                      |        |                |                 |
| ESU-568                        |  | 12                   | 16     | КАСИН          | 225381/262510   |
| Genius SR-Pro OPT              | 330 3D 16-bit IDE CD-ROM MIDI sound  | 12                   | 15     | ELKO           | 369754/265240   |
| Intel ES155M, SB PRO 2         | 150M ES155M, SB PRO 2 16-bit stereo P&P 3D 30fps, PD   | 6                    | 16     | SLIDERS        | 2134232         |
| Maxdata SHUBERT 3DxP           | SB PRO 2 16-bit stereo OPT B1 3DxP, PD   | 6                    | 20     | SLIDERS        | 2134232         |
| Maxdata SHUBERT                | SHUBERT 1 P&P SB PRO 2 16-bit stereo FSS 1800 PD   | 6                    | 16,2   | SLIDERS        | 2134232         |
| Mega Wave 3D 3D MP             | P&P VMAW 3D F16 104 10 Wave 1-bit Stereo, Hardware   | 6                    | 25,35  | SLIDERS        | 2 34232         |
| SB Crystal CS-4222/CS-9233     | WPS P&P Waveable SW per channel ISA 16-bit stereo  | 24                   | 48     | НИТС           | 788490/786635   |
| SB 16 Creative, SSI240 VHS     | SB959P ASUS A75CR SB16 - PM RAMDO capabilities   | 6                    | 30 65  | Think-Com      | 230478          |
| SB 32 Creative                 | Creative Labs SB 32 P&P  | 24                   | 25     | SLIDERS        | 2134232         |
| SB 32 Creative                 | Creative Labs SB 32 P&P  | 6                    | 85     | ИнформерЗнапад | 225381/2625 70  |
| SB AW 32 3D                    | Adaptec Win WB CS4237, P&P ASP, Box  | 6                    | 40     | ИнформерЗнапад | 225381/2625 70  |
| SB AWE 32 Creative             | P&P ASP CT SB 3950   | 6                    | 115    | ИнформерЗнапад | 225381/2625 70  |
| SB AWE 64                      | Creative Labs SB AWE 64 P&P микрофон   | 24                   | 220    | ТУССОН         | 36593 364288    |
| SB AWE 64 Creative             | AWE4390 64 канала, Wave-Sync, Internet, New soft, 3D Audio   | 6                    | 99     | SLIDERS        | 2134232         |
| SB AWE 64 Creative             | P&P ASP CT 4380 OEM  | 6                    | 10     | ИнформерЗнапад | 225381/2625 70  |
| SB Pro 16 bit stereo           | ESB4390 Creative Artich 16-bit SB Creative Драйверы серии 5802   | 6                    | 20     | SLIDERS        | 2134232         |
| Sound Blaster ES-658           | SB PRO 2 16-bit stereo   | 6                    | 16 16  | Think-Com      | 230478/2512 380 |
| SB AWE 32 CREATIVE AWE 64 GOLD | SB PRO 2 16-bit stereo   | 6                    | 16 16  | Think-Com      | 230478/2512 380 |
| Speakers active                | YS 500   | 12                   | 25     | Think-Com      | 230478          |
| Speakers                       | Активные-радиочастоты 5 240W P&P 500w пассивные  | 6                    | 01 6   | SLIDERS        | 2 34232         |
| Speakers                       | ENCORE P 301 25W P 20 3W audio   | 12                   | 01 2   | ELKO           | 369754/265240   |
| Speakers                       | Active Creative Labs CS 100 32W 16 1800 Hz ZW  | 24                   | 23     | ТУССОН         | 36593 364288    |
| Speakers                       | Active Creative Sound Blaster CS 100 2x1 SW  | 24                   | 23     | ТУССОН         | 36593 364288    |
| Speakers                       | Active Creative Sound Blaster CS 100 2x1 SW bass,treble  | 24                   | 25     | ТУССОН         | 36593 364288    |
| Speakers Active Creative Labs  | CS 125 32W 300 8000 Hz bass/treble ZW  | 24                   | 25     | ТУССОН         | 36593 364288    |
| Speakers Active Creative Labs  | SBS 380 2x10W 2 1000 Hz bass/treble ZW   | 24                   | 85     | ТУССОН         | 36593 364288    |
| Speakers JAZZ                  | Active 3 2112/2400/3000/702/701/18 18000, от 5 до 22W  | 6                    | 01 18  | ИнформерЗнапад | 225381/2625 70  |
| Speakers Quick Shock           | Active CS 8 16 32 64 128 192 384 768 1536 3120 6240 12480 24960 49920 99840 199680 399360 798720 1597440 3194880 6389760 12779520 25559040 51118080 102236160 204472320 408944640 817889280 1635778560 3271557120 6543114240 13086228480 26172456960 52344913920 104689827840 209379655680 418759311360 837518622720 1675037245440 3350074490880 6700148981760 13400297963520 26800595927040 53601191854080 107202383708160 214404767416320 428809534832640 857619069665280 1715238139330560 3430476278661120 6860952557322240 13721905114644480 27443810229288960 54887620458577920 109775240917155840 219550481834311680 439100963668623360 878201927337246720 1756403854674493440 3512807709348986880 7025615418697973760 14051230837395947520 28102461674791895040 5620492 |                      |        |                |                 |

| МОДЕЛЬ  | ОПИСАНИЕ  | К-во шт. | USD     | ПРОДАВЕЦ        | ТЭЛ.            |
|---|---|----------|---------|-----------------|-----------------|
| AFC Smart APS Pro media & 200/60 VA                                     |   | 24       | 17 211  | ИнформерЗнапд   | 17638 625 10    |
| AFC Smart APS Workstation 30, 450/700/1000/1400/2200/3000 VA            |   | 24       | 17 365  | ИнформерЗнапд   | 17638 7025 10   |
| AFC Smart APS Workstation S 420/650, 300/1400 VA                        |   | 24       | 17 260  | ИнформерЗнапд   | 17638 17625 10  |
| AFC Smart APS SL Series   |   | 24       | 17 650  | ИнформерЗнапд   | 17638 17625 10  |
| APC Surge Arrest  | Защита от молний, 5 выходов, БИУ  | 24       | 32      | BeSoft Plus     | 228 32          |
| APC Surge Protectors  | E 0 G/E20 G   | 24       | 17 328  | ИнформерЗнапд   | 17638 17625 10  |
| EXIDE Net UPS   | 450/100VA inline interactive LAN USA soft   | 12       | 305 975 | MAS Электроникс | 35 120 35 14    |
| EXIDE Net UPS   | 600/150VA inline interactive LAN USA soft   | 12       | 365 170 | MAS Электроникс | 35 120 35 14    |
| EXIDE ONE UPS 300 VA  | 300 VA off line CSM   | 12       | 30      | MAS Электроникс | 35 201 35 412   |
| EXIDE ONE UPS 400 VA  | 400 VA off line LAN CSM soft  | 12       | 135     | MAS Электроникс | 35 201 35 412   |
| EXIDE ONE UPS 600 VA  | 600 VA off line LAN CSM   | 12       | 175     | MAS Электроникс | 35 201 35 412   |
| EXIDE PLUS 500 25000VA or 1500 25000VA on-line LAN модульный CSM        |   | 12       | 2573    | MAS Электроникс | 35 201 35 412   |
| EXIDE PRESTIGE 200-1800 VA 2+3/4, 4+5VA off line модульный CSM          |   | 12       | 2973    | MAS Электроникс | 35 201 35 412   |
| EXIDE PRESTIGE 200-1800 VA, 600/1800, 1200 VA on line LAN модульный CSM |   | 2        | 10 683  | MAS Электроникс | 35 201 35 412   |
| EXIDE PROFILE 800 500C VA 800 5000 VA off line LAN модульный CSM        |   | 2        | 1132    | MAS Электроникс | 35 201 35 412   |
| Gewiss WAVE APC 300/500/1000 inline interactive off-line                |   | 2        | 795     | ЭЛЕКТРОН        | 243624          |
| Mountain Pro 1400   | 400 VA LAN USA, online  | 24       | 5935    | Комп и Периф.   | 343663 345670   |
| Mountain Pro 280/420  | 280 VA/420 VA off-line LAN  | 24       | 198 180 | Комп и Периф.   | 343663 345670   |
| Mountain Pro 650/1000   | 650 VA, 1000 VA LAN USA   | 24       | 257/465 | Комп и Периф.   | 343663 345670   |
| On Line UPS   | on 500VA or 600VA 2 x 3 фазные  | 24       | 180     | Комп и Периф.   | 343663 345670   |
| TRIPP LITE  | BC PERPS int 280 280 VA ups module's 230 outlets                                  | 24       | 117     | БЕВАЛЕКС        | 4990 2 4990 11  |
| TRIPP LITE  | BC PERPS int 675 3x5 230V module's 230 outlets production                         | 24       | 173 254 | БЕВАЛЕКС        | 4990 2 4990 11  |
| TRIPP LITE  | CWMP SMART int 280 2200 PWP load interact. UPS, net post.                         | 24       | 103 10  | БЕВАЛЕКС        | 4990 78/4990 11 |
| TRIPP LITE  | LIFESAVE 450-1400, ups, LAN port, 3 IEC-320 outlets, includes PowerAlert software | 24       | 182 571 | БЕВАЛЕКС        | 488078/4990 11  |
| TRIPP LITE  | SMART INT 280 3030 LAN UPS 3 IES 320 outlets                                      | 24       | 208 281 | БЕВАЛЕКС        | 499078/4990 11  |
| TRIPP LITE  | APS int 400 260 UPS 230V 50Hz 2 outlets, 12V 15 amp regulat call                  | 24       | 368     | БЕВАЛЕКС        | 499078/4990 11  |
| UPS Regulator   | 3075A output 2700VA max power USA   | 12       | 155     | ВИДЕОТЕХНА      | 65706 657473    |

| ФАКС-МОДЕМЫ                     |   |     |     |                |                 |
|---------------------------------|---|-----|-----|----------------|-----------------|
| Adaptec MP32 AS - one AT&T      | 14400, ext. V.34 Fax/Modem/Voice/Audio Card   | -2  | %   | ИнформерЗнапд  | 17638 7025 10   |
| ADAM                            | 14400 PCMDM V42bis data compression, MNP 2-5, USA Class 1 fax voice                                 | 12  | 120 | АвтоЛан        | 1752584/1752882 |
| Sony Logic                      | 4400, ext. 14400/14400 42bis, MNP 2-5 GS Class 1 fax voice  | 24  | 85  | INTSIC         | 788480/788460   |
| US Robotics Courier             | 33600, v.34R/v.34+ 16.8Kst v.32bis/v.42 42bis, data/compression, doc. on res. co.                   | 24  | 350 | DATA STREAM    | 265447/200395   |
| US Robotics Courier V.34        | 33600, ext. V.34 plus, модифицированная версия  | 24  | 370 | BeSoft Plus    | 228 321         |
| US Robotics Spontiser           | 14400, v.42/V.42 bis, internal  | 12  | 35  | ДЖЕТ           | 6783845/100722  |
| US Robotics Spontiser           | 28800/14400 ext., V.34 V.34R/v.34 V.fast, RS-232  | 60  | 168 | ИнформерЗнапд  | 17638 17625 10  |
| US Robotics Spontiser           | 28800 V.34/V.34R ext., v.42, v.42bis, 220B cable, RS-232  | 60  | 165 | ИнтерКомСервис | 303640          |
| US Robotics Spontiser           | 33600 ext. V.34 + V.42 + V.42bis 220B кабель  | 60  | 170 | DATA STREAM    | 265447/200395   |
| US Robotics Spontiser 28.8 Kbps | 10800 ext. V.34 USB 750k/1.5 Mbit/s с интерфейсом V.22/V.42/V.42bis LAN Class 1/2 vocoder/dial tone | 199 | 300 | BeSoft Plus    | 228 321         |
| ZOOM FXE                        | 14400, ext.   | 10  | 10  | BeSoft Plus    | 228 321         |
| zyxel 33600                     | 33600, ext. V.34 Plus, 2-х портовый   | 370 | 370 | BeSoft Plus    | 228 321         |
| zyxel Elite 2884                | 28800 ext. 2-портов +HD +модем  | 24  | 550 | Комп и Периф.  | 343663 345670   |
| zyxel Osmo 2085                 | 28800, ext. 2-портов, ext. HD опция - внешний модем   | 24  | 350 | Комп и Периф.  | 343663 345670   |
| zyxel Osmo 2885                 | 28800, ext. V.34/Fax/Voice, автл.   | 24  | 350 | BeSoft Plus    | 228 321         |
| zyxel Osmo 2885                 | 28800, ext. V.34 V.34 19200/16800 V.42 v.42bis vocoder AOH 220V                                     | 24  | 350 | DATA STREAM    | 265447/200395   |
| zyxel Osmo Hite                 | RS-2484K, 2 канала скорости, 1 RS-232, PinP   | 24  | 350 | DATA STREAM    | 265447/200395   |
| zyxel Osmo LA 28                | SDN ext. канал порта АОН  | 24  | 380 | Комп и Периф.  | 343663 345670   |
| zyxel Prestige 2884             | SDN ext. мультискоростный для доступа, макс   | 24  | 100 | Комп и Периф.  | 343663 345670   |

| СЕТЕВЫЕ КАРТЫ              |   | 2    | Think Com      | 15.4.4            |
|----------------------------|---|------|----------------|-------------------|
| 3com EtherLink II          | ISA 803.3, 10/100, 16 bit                             | 199  | 818            | EKO               |
| 3com EtherLink II          | 3C5098 TPO SA TP only, real symmetrical               | 67   | BeSoft Plus    | 228 321           |
| 3com EtherLink II          | 3C5098 TPC ISA BNC, TP                                | 85   | BeSoft Plus    | 228 321           |
| 3com EtherLink II          | 3C5098 Combo 16bit ISA BNC/TP/ALX                     | 85   | CEPBE          | 333 48, 0 376     |
| 3com EtherLink XL          | PCI TPO/COMBO 3C900 Combo                             | 99   | 818            | EKO               |
| 3com EtherLink XL          | 3C5001 32 bit PCI TPO Combo                           | 87   | CEPBE          | 333 48, 0 376     |
| 3com EtherLink XL          | 3C3035 XL PCI TP 10/100 Base T Ethernet Adapter       | 65   | BeSoft Plus    | 228 321           |
| 3com EtherLink XL          | 3C3030 XL PCI Combo PCI BNC/TP                        | 117  | BeSoft Plus    | 228 321           |
| 3com Fast Ethernet XL      | 3C9035 XL PCI 10, 100                                 | 80   | CEPBE          | 333 48, 0 376     |
| 3com OfficeConnect         | Mini 4/8 TP + Coax cabling                            | 2    | 818            | EKO               |
| Alcatel Telecom AT 2000    | LAN Card / TP/BNC/ALX 6 bit cabling                   | 36   | 78             | Комп. и Периф.    |
| Alcatel Telecom AT 2400/24 | LAN Card / TP/BNC 32 bit PCI Combo                    | 36   | 78             | Комп. и Периф.    |
| Alcatel Telecom AT 2400/24 | LAN Card / TP 32 bit PCI 0-100 Mbps Fast Ether. conn. | 36   | 78             | Комп. и Периф.    |
| CANAL E22007/12/B          | Ethernet 6 SA TP/Combo/BNC                            | 99   | 23             | DATA STREAM       |
| CANAL TP/Coax              | 32 bit Ethernet card for PCI BNC/ATP                  | 41   | BeSoft Plus    | 228 321           |
| Chiet 300EPlus             | Ethernet 8, 6 SA BNC with 7 connector jumpers         | 30   | BeSoft Plus    | 228 321           |
| Chiet 600EPlus             | Ethernet 8, 6 bit ISA TP jumperless                   | 29   | BeSoft Plus    | 228 321           |
| Chiet 650EPlus             | Ethernet 8, 16 bit ISA BNC/ATP jumperless             | 33   | BeSoft Plus    | 228 321           |
| Compaq Fx 00TX PC          | 10/100base adaptive 10Base TX adaptive FullDuplex     | 24   | 65             | CEPBE             |
| Compaq F132PWP-PC          | 32 bit PCI Bus Master BNC/ALX/ATP BootRom             | 24   | 52             | CEPBE             |
| Compaq RL2000A-PC          | 32 bit PCI Slave mode BNC/ATP                         | 24   | 52             | CEPBE             |
| Compaq RL2000A PWP         | NE2000 ISA BNC/ATP PWP                                | 24   | 27             | CEPBE             |
| D-link DE 530T             | PCI bus Ethernet card with UTP connector              | 24   | 40             | Amolan            |
| D-link DFE 500TMA          | 10/100 Fast Ethernet master adapter                   | 24   | 83             | Amolan            |
| Dig-Pc/Be                  | 8 ports ISA   | 60   | 825            | DATA STREAM       |
| ENR 2400P-2T               | Ethernet ISA, NE 2000, 16 bit UTP/BNC, jump.          | 75   | BeSoft Plus    | 228 321           |
| EtherLink III              | 3C509 TPO, ISA 10 BaseT Only                          | 99   | 67             | DATA STREAM       |
| Ethernet Card              | Genius ISA/PCI BNC/ATP                                | 21   | 24             | BeaBMB            |
| Ethernet Card NE 2000      | 16bit ISA BNC BNC + TP                                | 6    | 16             | SKCHKO            |
| Ethernet NE 2000           | 32 bit PCI BNC and UTP                                | 6    | 20             | BAKONENAT         |
| Fast Ethernet XL           | 3C9035 TP 10/100 PCI                                  | 99   | 85             | DATA STREAM       |
| FastNIC 10/100             | 32bit Plug&Play Fast Ethernet Card for PCI            | 65   | 65             | BeSoft Plus       |
| Inter EPPRO 0              | ISA, OnBoard TP/BNC+TP very FAST cabling              | 99   | 39             | Link Technologies |
| Inter EPPRO 0              | ISA, OnBoard Plug&Play Full duplex cabling            | 99   | 66             | Link Technologies |
| Inter EPPRO 1000           | 100Mbit Mbps PCI Full duplex cabling                  | 99   | 79             | Link Technologies |
| Intel Server Adapter       | 100Mbit Mbps PCI Full duplex 10/100, Redundance       | 99   | 580            | Link Technologies |
| JTC EN2000/TP/AT           | Ethernet ISA, 10 BaseT PWP full duplex, TPO           | 60   | 23             | TYCOON            |
| JTC FastNet/TP             | Ethernet PCI 32bit PWP 100BaseT full duplex TPO       | 60   | 68             | TYCOON            |
| LTC PD-101/32T             | Ethernet PCI 32bit PWP, 10-BaseT full duplex, TPO     | 60   | 25             | TYCOON            |
| TP 8019H/8029H             | 10/100 ISA/PCI Full duplex TP BNC and UTP w/TP Mbit   | 12   | 25/32          | Amolan            |
| Surcom SP 325              | 32 bit PCI BNC/ATP Play & Play                        | 12   | 35             | DATA STREAM       |
| TP 1000                    | ISA TP 10/100 BaseT 100Mbps                           | 12   | 16             | SENKAPD           |
| СЕТЕВЫЕ КАРТЫ PCMCIA       |   |      |                |                   |
| Canal E22007/12/B          | PCMCIA 6 SA Ethernet Adapter BNC/ATP                  | 06   | BeSoft Plus    | 228 321           |
| Chiet                      | 16 bit 32 bit PCMCIA Ethernet Adapters                | Call | MAC Электроник | 35 20/351472      |
| Comnet ENET MCDA           | PCMCIA Adapter Type II BNC TP                         | 24   | 54             | CEPBE             |
| D-link DE 5500T            | PCMCIA Ethernet card for BNC and UTP connection       | 24   | 105            | Amolan            |
| Ethernet Card              | Genius PCMCIA BNC/ATP                                 | 24   | 75             | BeaBMB            |
| Surcom SP 3                | Ethernet 16MR NE2000 ISA BNC/ATP, Plug&Play           | 12   | 24             | DATA STREAM       |
| Surcom SP 42T              | PCMCIA Type II Ethernet                               | 12   | 90             | DATA STREAM       |
| СЕТЕВЫЕ ОБОРУДОВАНИЕ       |   |      |                |                   |
| 3C 3030 3C 3030            | 3com OfficeConnect Hub 8 TP                           | 12   | 35             | DATA STREAM       |
| 3com 3C1670                | OfficeConnect 8 TPs BNC Hub                           | 24   | 160            | CEPBE             |
| 3com 3C1670                | OfficeConnect Hub/8TP 8 BJT & BNC                     | 166  | BeSoft Plus    | 333 48, 0 376     |
| 3com 3C 5701               | 3com Office Connect Hub 8 TPs + 1 BNC                 | 12   | 160            | DATA STREAM       |
| 3com 3C 5703               | OfficeConnect 8 TPs BNC/ALX Hub                       | 24   | 120            | CEPBE             |

|                   |   |            |                |               |
|-------------------|---|------------|----------------|---------------|
| ZYXEL U1486E Plus | 9200 ext. 2-порт. 1480 порт 3-порт. разъемы аналогич. | 32/3/3 C   | BeSoN Plus     | 2281/321      |
| ZYXEL U1486+      | 9200 и Y42 V.42bis, v.42bis, Z20V серт PS             | 24 310     | DATA STREAM    | 265447/203095 |
| ZYXEL U1486C+     | 9200 ext., 2-порт. порт. PD (управл.) интерфейс сзади | 24 310     | Комм. и Периф. | 343663/345870 |
| ZYXEL US306E      | 32600 порт V.42+ 2x 20K 19200/16800 жком, штек.       | 24 350     | DATA STREAM    | 265447/203095 |
| ZYXEL UC306S      | 26800 порт V.42+ 2x 24K 19200/16800, жком, 2/4 макс.  | 24 660     | DATA STREAM    | 265447/203095 |
| Zyxe T365 E       | 9200 ext. V.42 V.42bis                                | 24 660/350 | Комм. и Периф. | 343663/345870 |
| Zyxe T365 F       | 9200 ext. V.42 V.42bis, TDMCS                         | 24 660/350 | Комм. и Периф. | 343663/345870 |

| МАШИНООПТИЧЕСКИЕ ЗАПОМИНАЮЩИЕ УСТРОЙСТВА |   |             |                |                |
|--|---|-------------|----------------|----------------|
| Baz. version 3M                          | 3.5 230MB, 640 MB, 5.25 850 MB, 1.2/1.3GB         | 12 9,4/9,4B | ТАМР-ЛУВР      | 66190,666691   |
| Drive Packard JFD 230                    | 230 MB, 640 MB, 5.25 850 MB, 1.2/1.3GB            | 12 9,4/9,4B | ТАМР-ЛУВР      | 66190,666691   |
| Drive Optix, EDC-640                     | 640 MB, 30ms, 2MB cache, SCSI, внутр., M2513G45   | 12 399      | ПИКРИТ         | 684,108        |
| Drive MAXOPTIX 640                       | 640 MB, 30ms, SCSI-2 parallel port, внутр./внешн. | 12 от 411   | ПИКРИТ         | 684118         |
| Drive MAXOPTIX TS 3600                   | 2600 MB, 25ms, SCSI-2 внутр./внешн.               | 12 от 1695  | ПИКРИТ         | 684118         |
| Verbatim                                 | 230 MB  | 13          | Выс Технологии | 2079 / 206323  |
| Verbatim                                 | 640 MB  | 38          | Выс Технологии | 2079 / 206323  |
| Verbatim Desk                            | 3.5, 5.25, 230/640 MB/1.2, 2.6Gb                  | 9           | ДРАЙВ          | 229505         |
| Verbatim Disk                            | 7% 3.5 28 MB, высокотехнологичный опти. компакт   | от 8        | АВТ            | 6,37 55,647212 |

| УСТРОЙСТВА ЗАПИСИ И ЧТЕНИЯ CD-ROM |  |    |       |                |                |
|-----------------------------------|--|----|-------|----------------|----------------|
| LIC. HLW                          | Mitsumi, Panasonic, Philips, Sony, Teac, Sanyo, TDK    | 6  | от 55 | САМ-СМОТР      | 6,37 55,647212 |
| CD DISK                           | High Capacity 4 times over capacity 54MB CD-R Verbatim | 5  | АВТ   | 6,37 55,647212 |                |
| CD RWK Verbatim DLP               | Звоник, CD диск записывающее устройство                | 99 | 5,5   | ДРАЙВ          | 229505         |
| CD RWK Verbatim DualPlay          | SAI звуковое устройство 640 MB                         | 5  | 95    | ТАМР-ЛУВР      | 66190,666691   |
| CD Recorder                       | HP SureStore CD-Writer 6025, защита                    | 12 | 448   | ЕЛКО           | 369,34 365240  |
| CD-ROM Sony CDU-M2                | 2-speed IDE ATAPI CD recorder unit                     | 12 | 405   | СМОТР          | 684118         |
| CD-ROM Mitsumi                    | 2-speed IDE ATAPI CD recorder unit                     | 6  | 35    | FLORENTS       | 2134232        |
| CD-ROM NEC                        | 6 speed under 4 drive, 4 CHANGERS, IDE                 | 12 | 90    | Автопан        | 275285/275282  |
| CD-ROM                            |  | 12 | 90    |                |                |

|                                 |  |      |         |                   |                 |
|---------------------------------|--|------|---------|-------------------|-----------------|
| Alcatel Teleport AT 3012/16S/2T | 1 Ethernet Hub 12 M/24 T, 1 BNC, console   | 24   | 2900    | CEPBER            | 333/48/10 376   |
| Alcatel Teleport AT 3718        | 16x10Base-T (RJ45)+100Base TX Switch   | 99   | 225/250 | Комаг. и Периф.   | 3366/33/3456/70 |
| Allied Telesis MR-415/515       | Ethernet Hub 4/8 UTP, coax, cascade (passive/active)   | 99   | 750     | Комаг. и Периф.   | 3366/33/3456/70 |
| Allied Telesis MR-100/21        | Ethernet Hub 4/8 UTP+1 BNC, active/passive, console  | 99   | 68/82   | Комаг. и Периф.   | 3366/33/3456/70 |
| Allied Telesis MR-100/21        | Ethernet Hub 6/12/24 10Base-TX (RJ45), 1 xMDI/MDI-X, 1 BNC, cascade                                | 99   | 40      | Комаг. и Периф.   | 3366/33/3456/70 |
| Allied Telesis T590             | SWMP 10Mbps+3 RJ45 (10Mbps)+2 100Mbps Switch   | 76   | 72/170  | Комаг. и Периф.   | 3366/33/3456/70 |
| Colson EHRUB 16A                | 16 ports Ethernet HUB 15UTP+1MM+1BNC   |      | 180     | BeSoft Plus       | 2281321         |
| Colson EHRUB 36A                | 4 TP ports, BNC port   |      | 75      | BeSoft Plus       | 2281321         |
| Colson EHRUB-34(E)              | Mini Ethernet, 1P HUB, 8 TP ports, 1-BNC, PSU  |      | 95      | BeSoft Plus       | 2281321         |
| Colson EMRT 25                  | Repeater 2 BNC port  |      | 115     | BeSoft Plus       | 2281321         |
| Colson EMRT-6x                  | Coax Ethernet Pen. for 2 alternative BNC/AUI & 4 slots for FDDI/BNC/AUI Ethernet modules           |      | 170     | BeSoft Plus       | 2281321         |
| Connet                          | Repeaters, Transceivers, Promoters   | Life | Call    | MAC Электроникс   | 35 120 35 412   |
| Connet                          | 5 - 8 port Ethernet Workgroup Switch Hubs, 10/100Mbps  | Call | Call    | MAC Электроникс   | 35 20 35 412    |
| Connet 4040EP                   | Ethernet Repeater 4 ports BNC+1 Switch   |      | 255     | BeSoft Plus       | 2281321         |
| Connet 58 DCC                   | Ethernet Hub 5UTP 1 BNC  |      | 110     | BeSoft Plus       | 2281321         |
| Connet TP 1016                  | 16 ports UTP+1 BNC, 1MB port Repeater/switch   | 24   | 190     | CEPBER            | 333/48/10 376   |
| Connet TP 3012                  | Stackable Hub in 12 UTP BNC port SWMP  | 24   | 295     | CEPBER            | 333/48/10 376   |
| Connet TP 306                   | 8 ports 1P Hub w/BNC port, Walkthrough   | 24   | 95      | Аврора            | 3366/33 376     |
| Connet DFE-812TX                | 12-Port 100 Base TX Hub  | 24   | 950     | CEPBER            | 333/48/10 376   |
| EHRUB-100                       | 100Base 10Base TX Fast Ethernet Repeater HUB   |      | 635     | BeSoft Plus       | 2281321         |
| EtherNet SP2U1                  | Mini Ethernet Transceiver for Netware and TCP/IP for Unix/Windows NT 1 BNC, 1 TP, 2 parallel ports |      | 70      | BeSoft Plus       | 2281321         |
| EtherNet SP2U1 170,100          | 10/100 Mbps, 1 port switching hub, 2 100Mbps+2 10Mbps, 1 TP, 1 BNC, 4                              |      | 195     | BeSoft Plus       | 2281321         |
| Enter ES 3 TX                   | Mini Ethernet SWITCH 100Mbps 8/12 port 10BaseT   | 12   | 2970    | Link Technologies | 36275 362252    |
| Enter Ethernet 9000             | Medium/High-speed LAN SWAN BR LAN-WAN PR   | 12   | 1200    | Link Technologies | 36275 362252    |
| Enter EDE 007XB                 | Mini Ethernet STANDALONE 100Mbps, 8, 14port console  | 12   | 570     | Link Technologies | 36275 362252    |

Информация в таблицу на понедельник принимается до 18.00 субботы по телефону/факсу: (017) 222-76-41 и 222-76-44. Цена одной строки — 55.000 руб. (2,4 USD); \* строки с ассортиментом — 155.000 руб. (7,4 USD).



Белорусский  
БЮЛЕТЕНЬ № 34/1997

| МОДЕЛЬ          | ОТЛИЧИЯ   | ЦЕНА<br>РУБ. | ПРОДАВЕЦ        | ТЕЛ.            |
|-----------------|---|--------------|-----------------|-----------------|
| OMEGA ZIP Disk  | 00 Mb, soft 6 bit, box                          | 15, 14       | ИнтерсервисЗнап | 793-81-76, N/A  |
| OMEGA ZIP Disk  | 00 Mb   | 12           | ТУССОН          | 36931-764-888   |
| OMEGA ZIP Drive | 100 Mb, int, IDE, ATAPI                         | 12           | ИНТЕРСЕРВИС     | 223-03-1925/10  |
| OMEGA ZIP Drive | 00 Mb, int SCSI                                 | 12           | ИнтерсервисЗнап | 226-08-7625/10  |
| OMEGA ZIP Drive | 00 Mb, SCSI вытв                                | 12           | ТУССОН          | 36931-764-888   |
| OMEGA ZIP Drive | 100 Mb, ext, IDE, LPT port BOX                  | 2            | ИнтерсервисЗнап | 226-08-7625/10  |
| OMEGA ZIP Drive | 700 Mb, int, LPT порт                           | 2            | Бес Технолоджи  | 207-9-706-123   |
| Mohite Desk     | 810, 1350 Mb картридж, внешн. параллельный порт | 295/350      | ИНМЭС           | 2819-08-128/309 |
| Transwin        | 768Mb, 220 PPI вытв                             | 1            | ComputerLand    | 2819-08-7625/10 |

### МАТЕРИНКЕСКИЕ ПЛАТЫ

|  |    |      |                 |                 |
|--|----|------|-----------------|-----------------|
| AB 486, 33, 60, 66MHz, SMDA, Bus X K 3 20Mhz, 4 канал                      | 24 | у 67 | ELKO            | 3693-81-76, N/A |
| ASUSTek Pentium MMX/Cyrix/AMD Pentium PRO/M5/Pentium II                    | 12 | от 4 | ПИРИТ           | 684-81          |
| PVI 200 286 Cyrix/Korpe ASOF Intel 486FX PCI, S 2Mg 32 bit ATX Form Factor | 5  | 225  | ИнтерсервисЗнап | 226-08-7625/10  |
| PVT5 200 Intel Trion 430XV PCI 256Mb, cache MMX                            | 6  | 65   | ЭКСИКО          | 2-38794         |
| PVT5 200 Intel Triton TX-57 MMIO 512 cache, MMX, KS 433MM 200MM            | 12 | 92   | ЭКСИКО          | 2-38794         |
| PVT5 200/400/AP-S3 Intel 430XV PCI 512Mb 512k PBC                          | 6  | 125  | ИнтерсервисЗнап | 226-08-7625/10  |
| PVT5 200/400/AP-S3 Intel 430XV PCI 512Mb 512k PBC                          | 6  | 127  | ИнтерсервисЗнап | 226-08-7625/10  |
| PVT5 200/400/AP-SIVM Intel 430XV PCI 256Mb 256k PBC                        | 5  | 102  | ИнтерсервисЗнап | 226-08-7625/10  |
| PVT5 200/400/AP-SI Intel 430XV PCI 256Mb 5 k PBC ATX III                   | 6  | 138  | ИнтерсервисЗнап | 226-08-7625/10  |
| PVT5 200/400/Tripod 430XV PCI 256Mb S 2k PC ATX III                        | 6  | 65   | ДЖЕТ            | 684-81-76, N/A  |

### ВИДЕОАДАПТЕР

|   |    |        |                 |                 |
|---|----|--------|-----------------|-----------------|
| ATI 3D Xpress+ ATI 3D RAGE II, 2MB(4MB) SGRAM, PCI  | 12 | от 76  | ПИРИТ           | 684-81          |
| ATI 3D Xpress+ PC200 ATI 3D RAGE II, 2MB(4MB) SGRAM, PCI for PC or TV display             | 12 | от 90  | ПИРИТ           | 684-81          |
| Diamond Stealth Pro 3000 PCI 2048 VRAM  | 6  | 139    | ИнтерсервисЗнап | 226-08-7625/10  |
| EuroBox Teasing Labs PCI, 2/4 Mb  | 6  | 45     | ЭКСИКО          | 2-38794         |
| Matrox Millennium 2, Mystique/Millennium 2/4 Mb SGRAM, PCI, 3D, Box, Retail, бастачи MPEG | 6  | от 10  | SIBERS          | 2-34232         |
| Matrox Millennium 2, Mystique/Millennium 2/4 Mb SGRAM, PCI, 3D, Box, Retail, бастачи MPEG | 6  | от 110 | СкайСистем      | 3933-15/72-390  |
| Matrox Millennium MGA-2 MB (up 4) VRAM, PCI   | 6  | 115    | ИнтерсервисЗнап | 226-08-7625/10  |
| S3 Trio 64v+ 1 Mb PCI   | 6  | 23     | ИнтерсервисЗнап | 226-08-7625/10  |
| S3 Trio 64v+ 1/2 Mb PCI   | 6  | 24     | ЭКСИКО          | 2-38794         |
| S3 WinFast Trio 64v+ MegaBlastANCE MPEG 3D, 2/4MB   | 12 | 25     | ELKO            | 3693-81-76, N/A |
| Tritoni PRO VIDEO 96B5 TV OUT   | 6  | 46     | КАСМИН          | 226-08-7625/10  |

### КАРТЫ РАСШИРЕНИЯ И ВВОДА/ВЫВОДА

|   |   |       |                 |                |
|---|---|-------|-----------------|----------------|
| ADAPTEC ISA Басинхронная Ultra/UltraMode SCSI ISA/PCI | 2 | от 66 | ПИРИТ           | 684-81         |
| AIDA 502 ISA/SCSI для OMEGA ZIP, AZ, ul               | 6 | 55    | ИнтерсервисЗнап | 226-08-7625/10 |
| TERRAM 00 00 502 2                                    | 6 | 57    | ИнтерсервисЗнап | 226-08-7625/10 |

### СПЕЦИАЛЬНОЕ АППАРАТНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

|   |    |       |        |                |
|---|----|-------|--------|----------------|
| Полупроводники и ДИСКИ на жесткие дисководы, контроллеры термостата | 6  | от 14 | МУЗЗЕМ | 6-44           |
| Полупроводники и ТМ EPROM PAL PAL PALCE FLASH MAC MP                | 24 | 1-76  | ИНТИС  | 793-81-76, N/A |

### МОНИТОРЫ

|   |    |        |                 |                 |
|---|----|--------|-----------------|-----------------|
| ViewSonic VM41 TVM A5AC NI 14, color  | 12 | 12     | AsisIS          | 486-752-1-767   |
| Samsung SM 3Me 14 028 LR NI MPRI II 1024x768                                      | 12 | 95     | ИнтерсервисЗнап | 226-08-7625/10  |
| LG Studioworks 44C 14 028 150Hz 1024x768 LR MPRI II Auto sync full digital, color | 24 | 200    | FALCON          | 344336/344470   |
| DIAMOND 450 MCR 14 028 1024x768 LR 100MHz 55MHz LR MPRI II digital                | 12 | 220    | MAC Электроникс | 35 201/2514-2   |
| Samsung SM 500S/500U/500P 15 028 SVGA, MEMO                                       | 12 | от 295 | ИнтерсервисЗнап | 226-08-7625/10  |
| GoldStar 1505 15 028 768x 824 NI LR MPRI-II color                                 | 12 | 230    | FALCON          | 344336/344470   |
| Samsung SGLe 15 028 50 100MHz 1024x768 color                                      | 12 | 273    | ИнтерКомСервис  | 30640           |
| GoldStar 1527 15 028 1024x768 LR MPRI II Auto sync full digital, color            | 36 | 280    | FALCON          | 344336/344470   |
| AGP Spectrum SGR 15 028 1024x768 100MHz/100MHz 1024x768 100Hz                     | 12 | 290    | ВИДЕОПЕЧАТЬ     | 65-36-344336    |
| DIAMOND 566 MCR 15 028 1090x1024 6-100MHz/100MHz LR MPRI II digital               | 12 | 290    | MAC Электроникс | 35 201/2514-2   |
| DIAMOND CAM 502TB 15 028 MPRI-II color  | 24 | 292    | ELKO            | 3693-81-76, N/A |
| Samsung SM 15 Gc 15 026 SVGA 1024x768 MPRI-II digital                             | 12 | 294    | ИнтерсервисЗнап | 226-08-7625/10  |
| GoldStar Studioworks 55 15 028 1024x768 LR MPRI II Auto sync full digital, color  | 24 | 300    | FALCON          | 344336/344470   |
| GoldStar Studioworks 55 15 028 1280x1024 LR MPRI II Auto-sync full digital, color | 24 | 310    | FALCON          | 344336/344470   |
| ViewSonic E55E 15 028 50 120Hz 70MHz color, OSD                                   | 12 | 314    | ИнтерКомСервис  | 30640           |

[illegible]

Информация в таблицу на понедельник принимается до 18.00 субботы по телефонам/факсам: (017) 222-76-41 и 222-76-44. Цена одной строки – 55.000 руб. (2.4 USD); \* строки с ассортиментом – 155.000 руб. (7.4 USD)







| МОДЕЛЬ                                     | ОЗНАЧЕНИЕ  | ЕД. ИЗМ. | USD      | ПРОДАВЕЦ         | ТЕЛ.            |
|--|--|----------|----------|------------------|-----------------|
| XEROX 6003                                 | рус./лат. 1 стр. коррекция ошибок скан.                                | 12       | Сай      | БИ-ПРОЕКТ        | 3757376/2325000 |
| ЛОБАВА                                     | 305 мм. мех. г.г.  | 4000     |          | ВЭИТО            | 63442           |
| ЛОБАВА                                     | 305 мм. механическая   | от 110   | Амкор    | ВЭИТО            | 782410/775456   |
| ВТИНЬ                                      | 435 мм. эл. мех. г.г.  | 8050     |          | ВЭИТО            | 63.107          |
| КАЛЬКУЛЯТОРЫ                               |  |          |          |                  |                 |
| Ситен                                      | карманные научные 0. д. раз. лит                                       | от 5     | от 5     | Белинтерстандарт | 365234/368635   |
| СИТЕН                                      | 8-12 разряд. карман. 50 моделей. от 129 т.р.                           | 12       |          | МИНТЕХПРОМ       | 220807/222216   |
| СИТЕН                                      | 8-16 разряд. настольн. 40 моделей. от 259 т.руб.                       | 12       |          | МИНТЕХПРОМ       | 224020/222219   |
| Ситен                                      | 10-16 разрядов, двойное питание  | 12       | от 9     | ФРИАЛ            | 3696/3367470    |
| Ситен                                      | 2-16 разрядов  | от 5     | от 5     | Амкор            | 7824/0.775456   |
| Ситен SOC 395                              | 16 разр. наст. дв. лит.  | от 19.8  | от 19.8  | Белинтерстандарт | 365234/368635   |
| Ситен SOC 414                              | 14 разр. наст. дв. лит.  | от 18.7  | от 18.7  | Белинтерстандарт | 365234/368635   |
| Ситен SOC 435                              | 16 разр. наст. дв. лит.  | от 2.8   | от 2.8   | Белинтерстандарт | 365234/368635   |
| Ситен SOC 884                              | 12 разр. наст. дв. лит.  | от 15.4  | от 15.4  | Белинтерстандарт | 365234/368635   |
| Ситен SOC 886                              | 12 разр. двойное питание   | 15.3     | 15.3     | Девисон          | 2004/57250494   |
| Ситен SOC 888                              | 12 разрядов, двойное питание   | 15.5     | 15.5     | ДИСПЕРАДО        | 639048/639112   |
| Ситен SOC 435/428                          | 16 разр. буталит. двойное питание, безалк.                             |          |          | С.С.М.           | 499103/493006   |
| Ситен SOC 888/882                          | 12 разр. буталит. двойное питание, безалк.                             |          |          | С.С.М.           | 499103/493006   |
| СИТЕН/CASIO                                | полный спектр моделей  |          | 12, док  | АРЧИВА           | 26539/360423    |
| ЭНКОР 1000/1026                            | 7-разрядов, экран на пленку  |          |          | Green Apple      | 450777          |
| КАССОВЫЕ АППАРАТЫ                          |  |          |          |                  |                 |
| ELITE ECR 1200                             | дв.с.и. диклел. программирование, отмыч. Денежные ящики с электроникой | 650/750  |          | ТУССОН           | 365931/364288   |
| Ситен CRF-1000                             | запуск, дв. лит. для ГНИ   | от 535   |          | Амкор            | 7824/0.775456   |
| Ситен CRF-1000                             | вводятся в горизонт. РБ. возм. работы с валютой                        |          |          | ТУССОН           | 365931/364288   |
| Белкока 500.0-01ф                          |  | от 400   |          | Амкор            | 7824/0.775456   |
| Денежные ящики в кассовых аппаратах        |  | от 60    |          | Амкор            | 7824/0.775456   |
| ПРИМА                                      | запуск, дв. лит. для ГНИ   | от 485   |          | Амкор            | 7824/0.775456   |
| ПРИМА                                      | вводятся в горизонт. РБ. док. для ГНИ, отп. сканера                    | 18       | от 500   | Дэвисон          | 333/32          |
| ПРИМА                                      | Входят в реперт. класс РБ. 12 отделов                                  | 480      |          | ДИСПЕРАДО        | 639048/639112   |
| ЭЛЮТА                                      |  | от 650   |          | Амкор            | 7824/0.775456   |
| СЧЕТЧИКИ БАНКОТ                            |  |          |          |                  |                 |
| De la Rue 2000/2600                        | Англия, самая надежная модель  | 18       | от 1     | СтатСервис       | 2935/2793429    |
| DELARUE 2000/2600                          | самая надежная модель  | 24       | 790/150  | ТД Электр-Люкс   | 207854/204993   |
| MAGNOR 35                                  | Япония, метр на рус. яз. отп. сканера                                  | 12       | 790      | ФРИАЛ            | 3696/3367470    |
| MAGNOR 35                                  | Япония, высокоскоростная модель  | 12       | 790      | ТД Электр-Люкс   | 207854/204993   |
| Магнор 35                                  | Япония   | 12       | 800      | СтатСервис       | 2935/2793629    |
| Magnor 35                                  | Украина  | от 750   | Амкор    | 7824/0.775456    |                 |
| Банкноты.1                                 |  | 12       | 500      | СтатСервис       | 2935/2793629    |
| МКК 3/4                                    |  | 200      |          | ТУССОН           | 365931/364288   |
| МКК 3                                      |  | от 220   |          | Амкор            | 7824/0.775456   |
| УПБ-2                                      | Россия   | 12       | 400      | ТД Электр-Люкс   | 207854/204993   |
| УПБ-2/СРБ-3                                | Россия, пересчет   | 6        | 280/410  | УПБ              | 2935/2793629    |
| УРАЛ-1                                     | Россия   | 12       | 350      | ТД Электр-Люкс   | 207854/204993   |
| Урал                                       | Россия   | 12       | 350      | СтатСервис       | 2935/2793629    |
| ДЕТЕКТОРЫ ВАЛЮТ                            |  |          |          |                  |                 |
| REGULA 4003                                | профессиональный   | 24       | 290      | РЕГУЛА           | 569293          |
| REGULA 4004                                | гидроаккумулятор   | 24       | 720      | РЕГУЛА           | 569293          |
| ТЕЛЕВИЗИОННЫЕ СИСТЕМЫ НАБЛЮДЕНИЯ           |  |          |          |                  |                 |
| БР   | система видеонаблюдения  | от 6     | 65       | ТЕХНО-ЦЕНТР      | 3               |
| СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ И ОГРАНИЧЕНИЯ ДОСТУПА |  |          |          |                  |                 |
| DSC  | Открытие, контроль и контроль доступа                                  | 12       | от 3     | ТЕХНОЦЕНТР       | 207854/204993   |
| Сист. - Сторнет                            | проект систем для контроля доступа с помощью радиосистем               | 299      | 299      | СтатСервис       | 2935/2793629    |
| ТОРГОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И ОФИСНАЯ МЕБЕЛЬ     |  |          |          |                  |                 |
| Компьютерные рабочие центры                | максимальные форматы 0. Subnet и Subnet                                | 60       | от 155   | ComputerLand     | 2066/206648     |
| Стол эл.механик                            | Пр-в. США, Таиланд - 15 моделей, цвета черный, серый, бел. перем.      | от 84    |          | ЭЛЕКТРОН         | 243624          |
| Стол-настольный                            | 12 ступеней  | от 49    |          | СНАМИ            | 30576/306754    |
| ЭЛЕКТР ПИСТОЛЕТ OPEN DATA                  | расходные материалы  | 12       | док      | АРЧИВА           | 26539/360423    |
| Электр. пистолеты                          | 2 ступеней   | от 45    |          | Амкор            | 7824/0.775456   |
| ВЕСЫ                                       |  |          |          |                  |                 |
| Весы бытовые/промышленные                  | 120/30 кг  |          |          | ВЭИТО            | 63.107          |
| Весы промышленные                          | 150/500 и 12/3/5, 0 г  |          |          | ВЭИТО            | 631.07          |
| Весы специализированные                    | безалк. 20 наименований  |          |          | ВЭИТО            | 631.07          |
| Весы торговые и товарные                   |  |          | док      | Амкор            | 7824/0.775456   |
| Весы типовые механические                  | 2/3/5, 10/20/50/100/200 кг   |          |          | ВЭИТО            | 631.07          |
| Весы весовые аналоговые                    | 2/3/5, 10/20 кг  |          |          | ВЭИТО            | 63.107          |
| БАНКОВЫЕ И ОФИСНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ            |  |          |          |                  |                 |
| Валютный указатель                         | до 260 банк. наименов.   | 24       | 3000     | ТД Электр-Люкс   | 207854/204993   |
| Валютный указатель                         | MULTIPLAS C100/A200 - платит 2 языка                                   | 24       | 2000/400 | ТД Электр-Люкс   | 207854/204993   |
| МН. 207                                    | Проект. сист. для автомат. контроля док. с помощью др. сис.            | 24       | 1000/200 | ТД Электр-Люкс   | 207854/204993   |
| ПРОЕКЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ                       |  |          |          |                  |                 |
| 3M   | Пр-в. США, максимальные панели, масштабы                               | 12       | от 101   | ComputerLand     | 2066/206648     |
| 3M   | экраны проекционные  | 12       | от 415   | ТУССОН           | 365931/364288   |
| 3M   | проекторы 2 00-1 000   | 12       | от 470   | ТУССОН           | 365931/364288   |
| 3M   | видеопроекторные проекторы и ЖК панели                                 | 12       | от 70    | ТУССОН           | 365931/364288   |
| 3M   | все виды пленки для проекторов   | 12       | от 209   | ТЕХ              | 399847/399805   |
| Kodak/epson                                | Слайд проекторы  | от 383   |          | ТЕХ              | 399847/399805   |
| Laser/epson                                | проекторы эпизоды  | от 45    |          | ТЕХ              | 399847/399805   |
| MW   | Все многофункциональные экраны   | от 1858  |          | ТЕХ              | 399847/399805   |
| SHARP                                      | Видеопроекторные проекторы и панели                                    | 12       | от 288   | ТУССОН           | 365931/364288   |
| TK TEAM                                    | доки для объяснений и замаскированы                                    | от 47    |          | ТЕХ              | 399847/399805   |
| Белые доски (учебные) (офисные)            |  | 12       |          | АвБИС            | 495792/714717   |
| Видеопроекторные проекторы                 |  | 12       |          | АвБИС            | 495792/714717   |

### Расходные материалы

| МОДЕЛЬ  | ОТЛИЧИЯ  | ВРЕМЯ<br>ПЕЧАТИ<br>USD | ПРОДАВЕЦ         | ТЕЛ.           |
|---|--|------------------------|------------------|----------------|
| <b>РАСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ЛАЗЕРНЫХ ПРИНТЕРОВ</b> |  |                        |                  |                |
| картриджи   | Mitubishi Magneto-6  | 73                     | СЕМИПЛАН         | 514449/51201   |
| картриджи   | для HP Lx возможна доставка                                | от 25                  | КОНТАКТ          | 514449/51201   |
| картриджи   | HP LaserJet, Canon принтеры                                | от 10                  | ВоенАРУС         | 509952/265967  |
| картриджи   | HP 4L, 4P, 5L  | от 65                  | COMTRIS          | 213876         |
| картриджи, тонер, картридж                        | сalem Jet для лазерных принтеров до 10 страниц             | от 89                  | Комп. и Периф.   | 343663/345670  |
| картриджи   | Для различных моделей HP LaserJet, Epson                   |                        | ТОРС             | 262519/262412  |
| кар. диски  | HP 4L, 4P, 4V 5L 4MP                                       | от 80                  | Think.Com        | 23478          |
| картриджи   | HP LaserJet доставка                                       | от 74                  | МЕДХОР           | 202356, 04316  |
| картриджи   | для HP   |                        | Космос           | 223554         |
| картриджи   | Для лазерных принтеров HP - гарантия                       | от 65                  | СЭЛСИС           | 303788         |
| картриджи   | HP Epson - гарантируем качество печати                     |                        | ABT              | 639755/643233  |
| кар. диски  | HP J.L.A.P.S.P.L.A.P.A.D.A.W.I.H.P.R.P.R. оригинал         | 77/128                 | БОЛКА            | 791 668        |
| картриджи   | HP LaserJet 4L, 4P, 5L                                     | 26                     | 2684-26          | 2294-26        |
| кар. диски  | HP LaserJet 4L, 4P, 5L (4L/4P, 2000 копий)                 | 93                     | ДРАЙВ            | 2294-26        |
| картриджи   | HP Lx, 4L, 4P, 5L HP II                                    | 95-10                  | Тибериум         | 361553, 368491 |
| картриджи для HP Epson                            | оригинал или аналог  | от 55                  | СПРИНС           | 284 04163271   |
| картриджи тонер                                   | для Epson EPX 5000/S600, S200/S560/S600/S900               | от 60                  | ИнтерсервисЗапад | 202378 262419  |
| картриджи тонер                                   | для Epson Color  |                        | Компьютер        | 239672         |
| картриджи тонер                                   | Canon, HP LaserJet, Ricoh цветные картриджи                | от 15                  | Р Т С            | 363373, 363944 |
| картриджи тонер                                   | HP J.L.A.P.S.P.L.A.P.A.D.A.W.I.H.P.R.P.R. оригинал         | от 20                  | АСТОН            | 209706 797-26  |
| картриджи тонер                                   | для лазерных телевизоров                                   | от 28                  | TALLEX           | 685 66185079   |
| картриджи, тонеры                                 | HP J.L.A.P.S.P.L.A.P.A.D.A.W.I.H.P.R.P.R. оригинал         |                        | Артромас         | 667627         |
| картриджи тонеры                                  | HP J.L.A.P.S.P.L.A.P.A.D.A.W.I.H.P.R.P.R. оригинал         |                        | Эллайт           | 33218, 33890   |
| тонер   | HP J.L.A.P.S.P.L.A.P.A.D.A.W.I.H.P.R.P.R. оригинал         |                        | ТОРС             | 261519/262412  |
| тонер   | для HP J.L.A.P.S.P.L.A.P.A.D.A.W.I.H.P.R.P.R. оригинал     | от 1                   | СЭЛСИС           | 303788         |
| тонер   | HP J.L.A.P.S.P.L.A.P.A.D.A.W.I.H.P.R.P.R. оригинал         | 15                     | Тибериум         | 361553, 368491 |
| тонер   | Mitsubishi PagePro B                                       | 63                     | СЕМИПЛАН         | 372540/377321  |
| тонер   | 4L, 4P, 4V, HP III, HP IV                                  | от 17                  | COMTRIS          | 213876         |
| тонер, заправка                                   | для HP J.L.A.P.S.P.L.A.P.A.D.A.W.I.H.P.R.P.R. оригинал     | от 74                  | Think.Com        | 23478          |
| тонер-картриджи чернила                           | HP J.L.A.P.S.P.L.A.P.A.D.A.W.I.H.P.R.P.R. оригинал         | от 70                  | ELKO             | 363974/363240  |
|   | HP Canon J.L.A.P.S.P.L.A.P.A.D.A.W.I.H.P.R.P.R. оригинал   | от 75                  | COMTRIS          | 213876         |
| <b>РАСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ СТРУЙНЫХ ПРИНТЕРОВ</b> |  |                        |                  |                |
| кар. диски  | HP J.L.A.P.S.P.L.A.P.A.D.A.W.I.H.P.R.P.R. оригинал         | от 9                   | Артромас         | 667627         |
| заправка чернилами                                | Epson/Cannon/Delsky - оригиналы и аналоги для всех моделей | от 8                   | Компьютер Сити   | 520705/438791  |
| картриджи   | HP Epson Canon цветные все модели, оригинальные            |                        | ABT              | 639755/643233  |
| картриджи   | HP Deskjet для доставки                                    | от 28                  | Комп. и Периф.   | 343663, 345670 |
| картриджи   | Для Epson/Epson Stylus возможна доставка                   | от 25                  | КОНТАКТ          | 514449/51201   |
| картриджи   | для HP Dlx в упаковке до 10 штук                           | от 30                  | КОНТАКТ          | 514449/51201   |
| картриджи   | для Canon PIP BP   | от 18                  | КОНТАКТ          | 514449/51201   |
| картриджи   | HP Deskjet, Canon Epson                                    | от 15                  | Р Т С            | 362332/363944  |
| картриджи   | CANON EPSON HP   | от 27                  | Think.Com        | 23478          |
| кар. диски  | HP D, 400, 400 ext Color Black заправка                    | от 28                  | COMTRIS          | 1 3876         |
| кар. диски  | Epson Stylus E20/Color J/L/B, 500 черные и цветные         | от 10                  | Компьютер Сити   | 520705/438791  |

Информация в таблицу на понедельник принимается до 18.00 субботы по телефонам/факсам: (017) 222-78-41 и 222-78-44. Цена одной строки – 55.000 руб. (2,4 USD); \* строки с ассортиментом – 155.000 руб. (7,4 USD).

| МОДЕЛЬ   | ОТЛИЧИЯ  | СР.<br>цена,<br>USD | ПРОДАВЕЦ    | ТЕЛ.           |
|----------|--|---------------------|-------------|----------------|
| Картридж | HP 30, 300, 602, B&C, 5 x 1000 и т.д. оригинал HP  | от 27               | ELKO        | 369-54/365-240 |
| Картридж | HP DJ, EPSON STYLUS, CANON black color, original   | 14/38               | ОРТИКО      | 29 568         |
| Картридж | Canon BC 61  | 25                  | Green Apple | 455377         |
| Картридж | HP DeskJet Styl. Ser. Box Red, Blue  | 31                  | БЕЛКАР      | 2614826        |
| Картридж | для Epson Stylus Color 640/660/680/700/720/740/760/780/800/820/840/860/880/900/920/940/960/980/1000/1020/1040/1060/1080/1100/1120/1140/1160/1180/1200/1220/1240/1260/1280/1300/1320/1340/1360/1380/1400/1420/1440/1460/1480/1500/1520/1540/1560/1580/1600/1620/1640/1660/1680/1700/1720/1740/1760/1780/1800/1820/1840/1860/1880/1900/1920/1940/1960/1980/2000/2020/2040/2060/2080/2100/2120/2140/2160/2180/2200/2220/2240/2260/2280/2300/2320/2340/2360/2380/2400/2420/2440/2460/2480/2500/2520/2540/2560/2580/2600/2620/2640/2660/2680/2700/2720/2740/2760/2780/2800/2820/2840/2860/2880/2900/2920/2940/2960/2980/3000/3020/3040/3060/3080/3100/3120/3140/3160/3180/3200/3220/3240/3260/3280/3300/3320/3340/3360/3380/3400/3420/3440/3460/3480/3500/3520/3540/3560/3580/3600/3620/3640/3660/3680/3700/3720/3740/3760/3780/3800/3820/3840/3860/3880/3900/3920/3940/3960/3980/4000/4020/4040/4060/4080/4100/4120/4140/4160/4180/4200/4220/4240/4260/4280/4300/4320/4340/4360/4380/4400/4420/4440/4460/4480/4500/4520/4540/4560/4580/4600/4620/4640/4660/4680/4700/4720/4740/4760/4780/4800/4820/4840/4860/4880/4900/4920/4940/4960/4980/5000/5020/5040/5060/5080/5100/5120/5140/5160/5180/5200/5220/5240/5260/5280/5300/5320/5340/5360/5380/5400/5420/5440/5460/5480/5500/5520/5540/5560/5580/5600/5620/5640/5660/5680/5700/5720/5740/5760/5780/5800/5820/5840/5860/5880/5900/5920/5940/5960/5980/6000/6020/6040/6060/6080/6100/6120/6140/6160/6180/6200/6220/6240/6260/6280/6300/6320/6340/6360/6380/6400/6420/6440/6460/6480/6500/6520/6540/6560/6580/6600/6620/6640/6660/6680/6700/6720/6740/6760/6780/6800/6820/6840/6860/6880/6900/6920/6940/6960/6980/7000/7020/7040/7060/7080/7100/7120/7140/7160/7180/7200/7220/7240/7260/7280/7300/7320/7340/7360/7380/7400/7420/7440/7460/7480/7500/7520/7540/7560/7580/7600/7620/7640/7660/7680/7700/7720/7740/7760/7780/7800/7820/7840/7860/7880/7900/7920/7940/7960/7980/8000/8020/8040/8060/8080/8100/8120/8140/8160/8180/8200/8220/8240/8260/8280/8300/8320/8340/8360/8380/8400/8420/8440/8460/8480/8500/8520/8540/8560/8580/8600/8620/8640/8660/8680/8700/8720/8740/8760/8780/8800/8820/8840/8860/8880/8900/8920/8940/8960/8980/9000/9020/9040/9060/9080/9100/9120/9140/9160/9180/9200/9220/9240/9260/9280/9300/9320/9340/9360/9380/9400/9420/9440/9460/9480/9500/9520/9540/9560/9580/9600/9620/9640/9660/9680/9700/9720/9740/9760/9780/9800/9820/9840/9860/9880/9900/9920/9940/9960/9980/10000/10020/10040/10060/10080/10100/10120/10140/10160/10180/10200/10220/10240/10260/10280/10300/10320/10340/10360/10380/10400/10420/10440/10460/10480/10500/10520/10540/10560/10580/10600/10620/10640/10660/10680/10700/10720/10740/10760/10780/10800/10820/10840/10860/10880/10900/10920/10940/10960/10980/11000/11020/11040/11060/11080/11100/11120/11140/11160/11180/11200/11220/11240/11260/11280/11300/11320/11340/11360/11380/11400/11420/11440/11460/11480/11500/11520/11540/11560/11580/11600/11620/11640/11660/11680/11700/11720/11740/11760/11780/11800/11820/11840/11860/11880/11900/11920/11940/11960/11980/12000/12020/12040/12060/12080/12100/12120/12140/12160/12180/12200/12220/12240/12260/12280/12300/12320/12340/12360/12380/12400/12420/12440/12460/12480/12500/12520/12540/12560/12580/12600/12620/12640/12660/12680/12700/12720/12740/12760/12780/12800/12820/12840/12860/12880/12900/12920/12940/12960/12980/13000/13020/13040/13060/13080/13100/13120/13140/13160/13180/13200/13220/13240/13260/13280/13300/13320/13340/13360/13380/13400/13420/13440/13460/13480/13500/13520/13540/13560/13580/13600/13620/13640/13660/13680/13700/13720/13740/13760/13780/13800/13820/13840/13860/13880/13900/13920/13940/13960/13980/14000/14020/14040/14060/14080/14100/14120/14140/14160/14180/14200/14220/14240/14260/14280/14300/14320/14340/14360/14380/14400/14420/14440/14460/14480/14500/14520/14540/14560/14580/14600/14620/14640/14660/14680/14700/14720/14740/14760/14780/14800/14820/14840/14860/14880/14900/14920/14940/14960/14980/15000/15020/15040/15060/15080/15100/15120/15140/15160/15180/15200/15220/15240/15260/15280/15300/15320/15340/15360/15380/15400/15420/15440/15460/15480/15500/15520/15540/15560/15580/15600/15620/15640/15660/15680/15700/15720/15740/15760/15780/15800/15820/15840/15860/15880/15900/15920/15940/15960/15980/16000/16020/16040/16060/16080/16100/16120/16140/16160/16180/16200/16220/16240/16260/16280/16300/16320/16340/16360/16380/16400/16420/16440/16460/16480/16500/16520/16540/16560/16580/16600/16620/16640/16660/16680/16700/16720/16740/16760/16780/16800/16820/16840/16860/16880/16900/16920/16940/16960/16980/17000/17020/17040/17060/17080/17100/17120/17140/17160/17180/17200/17220/17240/17260/17280/17300/17320/17340/17360/17380/17400/17420/17440/17460/17480/17500/17520/17540/17560/17580/17600/17620/17640/17660/17680/17700/17720/17740/17760/17780/17800/17820/17840/17860/17880/17900/17920/17940/17960/17980/18000/18020/18040/18060/18080/18100/18120/18140/18160/18180/18200/18220/18240/18260/18280/18300/18320/18340/18360/18380/18400/18420/18440/18460/18480/18500/18520/18540/18560/18580/18600/18620/18640/18660/18680/18700/18720/18740/18760/18780/18800/18820/18840/18860/18880/18900/18920/18940/18960/18980/19000/19020/19040/19060/19080/19100/19120/19140/19160/19180/19200/19220/19240/19260/19280/19300/19320/19340/19360/19380/19400/19420/19440/19460/19480/19500/19520/19540/19560/19580/19600/19620/19640/19660/19680/19700/19720/19740/19760/19780/19800/19820/19840/19860/19880/19900/19920/19940/19960/19980/20000/20020/20040/20060/20080/20100/20120/20140/20160/20180/20200/20220/20240/20260/20280/20300/20320/20340/20360/20380/20400/20420/20440/20460/20480/20500/20520/20540/20560/20580/20600/20620/20640/20660/20680/20700/20720/20740/20760/20780/20800/20820/20840/20860/20880/20900/20920/20940/20960/20980/21000/21020/21040/21060/21080/21100/21120/21140/21160/21180/21200/21220/21240/21260/21280/21300/21320/21340/21360/21380/21400/21420/21440/21460/21480/21500/21520/21540/21560/21580/21600/21620/21640/21660/21680/21700/21720/21740/21760/21780/21800/21820/21840/21860/21880/21900/21920/21940/21960/21980/22000/22020/22040/22060/22080/22100/22120/22140/22160/22180/22200/22220/22240/22260/22280/22300/22320/22340/22360/22380/22400/22420/22440/22460/22480/22500/22520/22540/22560/22580/22600/22620/22640/22660/22680/22700/22720/22740/22760/22780/22800/22820/22840/22860/22880/22900/22920/22940/22960/22980/23000/23020/23040/23060/23080/23100/23120/23140/23160/23180/23200/23220/23240/23260/23280/23300/23320/23340/23360/23380/23400/23420/23440/23460/23480/23500/23520/23540/23560/23580/23600/23620/23640/23660/23680/23700/23720/23740/23760/23780/23800/23820/23840/23860/23880/23900/23920/23940/23960/23980/24000/24020/24040/24060/24080/24100/24120/24140/24160/24180/24200/24220/24240/24260/24280/24300/24320/24340/24360/24380/24400/24420/24440/24460/24480/24500/24520/24540/24560/24580/24600/24620/24640/24660/24680/24700/24720/24740/24760/24780/24800/24820/24840/24860/24880/24900/24920/24940/24960/24980/25000/25020/25040/25060/25080/25100/25120/25140/25160/25180/25200/25220/25240/25260/25280/25300/25320/25340/25360/25380/25400/25420/25440/25460/25480/25500/25520/25540/25560/25580/25600/25620/25640/25660/25680/25700/25720/25740/25760/25780/25800/25820/25840/25860/25880/25900/25920/25940/25960/25980/26000/26020/26040/26060/26080/26100/26120/26140/26160/26180/26200/26220/26240/26260/26280/26300/26320/26340/26360/26380/26400/26420/26440/26460/26480/26500/26520/26540/26560/26580/26600/26620/26640/26660/26680/26700/26720/26740/26760/26780/26800/26820/26840/26860/26880/26900/26920/26940/26960/26980/27000/27020/27040/27060/27080/27100/27120/27140/27160/27180/27200/27220/27240/27260/27280/27300/27320/27340/27360/27380/27400/27420/27440/27460/27480/27500/27520/27540/27560/27580/27600/27620/27640/27660/27680/27700/27720/27740/27760/27780/27800/27820/27840/27860/27880/27900/27920/27940/27960/27980/28000/28020/28040/28060/28080/28100/28120/28140/28160/28180/28200/28220/28240/28260/28280/28300/28320/28340/28360/28380/28400/28420/28440/28460/28480/28500/28520/28540/28560/28580/28600/28620/28640/28660/28680/28700/28720/28740/28760/28780/28800/28820/28840/28860/28880/28900/28920/28940/28960/28980/29000/29020/29040/29060/29080/29100/29120/29140/29160/29180/29200/29220/29240/29260/29280/29300/29320/29340/29360/29380/29400/29420/29440/29460/29480/29500/29520/29540/29560/29580/29600/29620/29640/29660/29680/29700/29720/29740/29760/29780/29800/29820/29840/29860/29880/29900/29920/29940/29960/29980/30000/30020/30040/30060/30080/30100/30120/30140/30160/30180/30200/30220/30240/30260/30280/30300/30320/30340/30360/30380/30400/30420/30440/30460/30480/30500/30520/30540/30560/30580/30600/30620/30640/30660/30680/30700/30720/30740/30760/30780/30800/30820/30840/30860/30880/30900/30920/30940/30960/30980/31000/31020/31040/31060/31080/31100/31120/31140/31160/31180/31200/31220/31240/31260/31280/31300/31320/31340/31360/31380/31400/31420/31440/31460/31480/31500/31520/31540/31560/31580/31600/31620/31640/31660/31680/31700/31720/31740/31760/31780/31800/31820/31840/31860/31880/31900/31920/31940/31960/31980/32000/32020/32040/32060/32080/32100/32120/32140/32160/32180/32200/32220/32240/32260/32280/32300/32320/32340/32360/32380/32400/32420/32440/32460/32480/32500/32520/32540/32560/32580/32600/32620/32640/32660/32680/32700/32720/32740/32760/32780/32800/32820/32840/32860/32880/32900/32920/32940/32960/32980/33000/33020/33040/33060/33080/33100/33120/33140/33160/33180/33200/33220/33240/33260/33280/33300/33320/33340/33360/33380/33400/33420/33440/33460/33480/33500/33520/33540/33560/33580/33600/33620/33640/33660/33680/33700/33720/33740/33760/33780/33800/33820/33840/33860/33880/33900/33920/33940/33960/33980/34000/34020/34040/34060/34080/34100/34120/34140/34160/34180/34200/34220/34240/34260/34280/34300/34320/34340/34360/34380/34400/34420/34440/34460/34480/34500/34520/34540/34560/34580/34600/34620/34640/34660/34680/34700/34720/34740/34760/34780/34800/34820/34840/34860/34880/34900/34920/34940/34960/34980/35000/35020/35040/35060/35080/35100/35120/35140/35160/35180/35200/35220/35240/35260/35280/35300/35320/35340/35360/35380/35400/35420/35440/35460/35480/35500/35520/35540/35560/35580/35600/35620/35640/35660/35680/35700/35720/35740/35760/35780/35800/35820/35840/35860/35880/35900/35920/35940/35960/35980/36000/36020/36040/36060/36080/36100/36120/36140/36160/36180/36200/36220/36240/36260/36280/36300/36320/36340/36360/36380/36400/36420/36440/36460/36480/36500/36520/36540/36560/36580/36600/36620/36640/36660/36680/36700/36720/36740/36760/36780/36800/36820/36840/36860/36880/36900/36920/36940/36960/36980/37000/37020/37040/37060/37080/37100/37120/37140/37160/37180/37200/37220/37240/37260/37280/37300/37320/37340/37360/37380/37400/37420/37440/37460/37480/37500/37520/37540/37560/37580/37600/37620/37640/37660/37680/37700/37720/37740/37760/37780/37800/37820/37840/37860/37880/37900/37920/37940/37960/37980/38000/38020/38040/38060/38080/38100/38120/38140/38160/38180/38200/38220/38240/38260/38280/38300/38320/38340/38360/38380/38400/38420/38440/38460/38480/38500/38520/38540/38560/38580/38600/38620/38640/38660/38680/38700/38720/38740/38760/38780/38800/38820/38840/38860/38880/38900/38920/38940/38960/38980/39000/39020/39040/39060/39080/39100/39120/39140/39160/39180/39200/39220/39240/39260/39280/39300/39320/39340/39360/39380/39400/39420/39440/39460/39480/39500/39520/39540/39560/39580/39600/39620/39640/39660/39680/39700/39720/39740/39760/39780/39800/39820/39840/39860/39880/39900/39920/39940/39960/39980/40000/40020/40040/40060/40080/40100/40120/40140/40160/40180/40200/40220/40240/40260/40280/40300/40320/40340/40360/40380/40400/40420/40440/40460/40480/40500/40520/40540/40560/40580/40600/40620/40640/40660/40680/40700/40720/40740/40760/40780/40800/40820/40840/40860/40880/40900/40920/40940/40960/40980/41000/41020/41040/41060/41080/41100/41120/41140/41160/41180/41200/41220/41240/41260/41280/41300/41320/41340/41360/41380/41400/41420/41440/41460/41480/41500/41520/41540/41560/41580/41600/41620/41640/41660/41680/41700/41720/41740/41760/41780/41800/41820/41840/41860/41880/41900/41920/41940/41960/41980/42000/42020/42040/42060/42080/42100/42120/42140/42160/42180/42200/42220/42240/42260/42280/42300/42320/42340/42360/42380/42400/42420 |                     |             |                |

| МОДЕЛЬ  | ОТЛИЧИЯ                                    | ТАР.<br>РАСЧ. | USD | ПРОДАВЕЦ                      | ТЕЛ.          |
|---|--|---------------|-----|-------------------------------|---------------|
| <b>ТЕРМОБУМАГА</b>  |  |               |     |                               |               |
| 210х30  |  |               |     | Тибериум<br><b>МИНТЕХПРОМ</b> | 708-... 26049 |
| Група М. тип факса  | 55500 руб.                                 |               |     | Беллестрансдарт               | 70800-... 9   |
| Формат А4, Феникландия  |  | шт. 36        |     | Красмеч                       | 365234 266635 |
| Лит   | 2 Олма/30м, 2160х30м, Феникландия стандарт | 2, 7          |     | Авинон                        | 223554        |
| Длина факса 210х30 210х15 Германия  |  | от 1,35       |     | ДИСПЕРАДО                     | 782148/775456 |
| Плюс Германиа 210х30 Android fax  |  | 1,8           |     | Основания                     | 639048/639 22 |
| Термобумага для факса 210х30 210х15 216х30 доставка                         |  |               |     | МЕДХОР                        | 264904        |
| Теплообмен - 210х30 210х15 216х30 доставка                                  |  | от 4          |     |                               | 70374 74176   |
| <b>КАНЦЕЛЯРСКИЕ ТОВАРЫ</b>  |  |               |     |                               |               |
| Блок для записи 20х9 см 500 лп  |  |               |     | ЛЕКО                          | 1644 12304    |
| Карта-планшет 500 миллиметровый калькулятор планшета блок бланки доставки   |  |               |     | Основание                     | 76634 4       |
| <b>УПАКОВКА</b>   |  |               |     |                               |               |
| Пленка термо-полиэтилен атлас 9 мм шир. 30 м длина х 30 м Германия доставка |  |               |     | ТАЛЕНТ                        | 503 30        |
| Скотч малярный (бунакель), 19-50х50 Германия доставка                       |  |               |     | ТАЛЕНТ                        | 503 20        |
| Скотч упаковочный прозрачный 9 75х16-66 м Германия доставка                 |  |               |     | ТАЛЕНТ                        | 503 20        |
| Устойчивость для разметки скотча и пленки полиэфирной доставки              |  |               |     | ТАЛЕНТ                        | 503 20        |

## Товары для досуга и дома

| МОДЕЛЬ   | ОТЛИЧИЯ   | ГР.<br>(шт.<br>в бр.) | USD   | ПРОДАВЕЦ         | ТЕЛ.            |
|--|---|-----------------------|-------|------------------|-----------------|
| <b>ДИКТОФОНЫ</b>   |   |                       |       |                  |                 |
| Оригина. Репродук. JOMY A1000 на касс. касс.   |   |                       |       | ОПТИКО           | 213068          |
| Репродук. SONY   | с/масса, м/масса, активация от голоса   | 12                    | от 24 | ДЖЕНКОМ          | 213068          |
| Микрофоны  | для диктофонов, портатив. кассетные, стерео, экстр. с функцией самодиктования | 2                     | 27-39 | ОПТИКО           | 291668          |
| <b>ЭЛЕКТРОННЫЕ ЗАПИСНЫЕ КНИЖКИ</b>   |   |                       |       |                  |                 |
| Сам. 500,4900  |   | 1                     | до 37 | АЧМБА            | 365234, 368625  |
| CITIZEN  | рукоф. том 32 Кб, 64 Кб, кален. ариф. буд.                                    | 2                     | 37-7  | Велентерстандарт | 499 013, 493006 |
| CITIZEN CASIO  | 8-28 Кб русифицированные рус. язык, голосов. переводчик, бинари               | 2                     |       | С.С.М            | 218004, 2227-3  |
| CITIZEN CASIO  | 8-128 Кб, рукоф., 15 муссена  | 2                     |       | МИНТЕХПРОМ       | 377666          |
| Language Teacher, English-rus, переводчик-спил. конспект, говорящий, 450 тыс. слов, 5 муссенов |   | 12                    | от 65 | МИКРОДОМ         |                 |

## Услуги

| МОДЕЛЬ   | ОТЛИЧИЯ | UNIT<br>PRICE | USD | ПРОДАВЕЦ           | ТЕЛ.             |
|--|---------|---------------|-----|--------------------|------------------|
| <b>РЕКЛАМА И ПОЛИГРАФИЯ</b>  |         |               |     |                    |                  |
| Ак. листы, модуль, вышитые календари, буклеты, в. кален. вышитые, этикетки, д.к.       |         |               |     | БИСПРИНТ           | 242 240          |
| Бланки, брошюры, буклеты, книги, газеты, листовки, газеты, календари, газеты, брош.    |         |               |     | ДОНАРПР            | 247 100/2452 193 |
| Вышитые бланки, конверты, приглашения, листовки, вышитые, буклеты, брошюры             |         |               |     | Аль-Тора           | 329 61 00 89     |
| Изготовление оригинал-макетов этикеток   |         |               |     | ПЛАНТЕЯ            | 418744/400303    |
| Изготовление полиграфических самоклеящихся этикеток и печать на упаковочных материалах |         |               |     | UNIFLEX            | 691375-101292    |
| Корпоративная цветовая и ч/б   |         |               |     | Мирполиграфический | 26 2523          |
| Ламинирование, фотоконтроль вывесок, буклет, ламиниров. буклетов, плакатов и т. д.     |         |               |     | ДИКТУМ             | 124218/6548 4    |
| Ламиниров. ярлыки, этикетки, брош., рекламные листовки                                 |         |               |     | МКТ                | 285642/258647    |
| Наружная реклама: все виды (вывески, вывески, транспарт)                               |         |               |     | ТВАИС              | 347458           |
| Наружная реклама, листовки, раскл. листовки  |         |               |     | ПЛОМЭКС            | 235525 236 85    |
| Офсет, цифровой, печать  |         |               |     | ПЛАНТЕЯ            | 4 3744-400303    |
| Перфо. и термостеропе: представительские, рекламные, служебные и др. материалы         |         |               |     | ДИКТУМ             | 324328/584814    |
| Разработка фирменного стиля (знак, логотип и т. д.)                                    |         |               |     | ТВАИС              | 347458           |
| Разработка фирменного стиля (знак, логотип и т. д.), вывески, фирменные бланки         |         |               |     | МКТ                | 265641/2758662   |
| Самосклеющиеся этикетки  |         |               |     | ПЛАНТЕЯ            | 4 3744-400303    |
| Типографские услуги  |         |               |     | БОФФ               | 588974           |
| Фот. и упр. на майках  |         |               |     | Мирполиграфический | 26 2523          |
| Фотошоперы   |         |               |     | Мирполиграфический | 26 2523          |
| Этикетки, брошюры, буклеты, бланки   |         |               |     | Камат              | 2319405          |
| Этикетки в тит. числе: самоклеющиеся   |         |               |     | Аль-Тора           | 329 6 00 59      |
| В. кален. вышитые, календари, календари, календари, календари, календари, календари    |         |               |     | ДОНАРПР            |                  |

## УСЛУГИ

[illegible]

| Фирма             | Лицензия   |
|-------------------|--|
| Донарит           | № 370 от 5.03.97 выдана Государственным комитетом по печати РФ   |
| Деловая Индустрия | № 268 от 14.04.95 выдана Государственным комитетом по печати РФ  |
| ДТР               | № 164 от 19.10.95 выдана Министерством связи и информатики РФ  |
| Пушнов и К        | № 181 от 24.07.95 выдана Государственным комитетом по печати РФ  |
| БИСПРИНТ          | № 6 от 6.1.96 выдана Государственным комитетом по печати и РБ  |
| Аль-Мора          | № 264 от 26.04.95 выдана Государственным комитетом по печати РФ  |
| Топ ПРИНТ         | № 29 от 2.9.97 выдана Государственным комитетом по печати РФ   |
| UNIFLEX           | № 39 от 6.11.96 выдана Государственным комитетом по печати РФ  |
| ПЛАНЕТ            | № 35 от 24.01.97 выдана Государственным комитетом по печати РФ   |
| БОФФ              | № 794 от 14.04.94 выдана Государственным комитетом по печати РФ  |
| Камлет            | № 178 от 7.04.94 выдана Государственным комитетом по печати РФ   |
| ПЛОМЭКС           | № 148 от 24.10.92 выдана Государственным комитетом по печати РФ  |
| Алломан           | № 174 от 24.10.95 выдана Министерством связи и информатики РФ<br>№ 48 от 23.02.96 выдана Министерством связи и информатики РФ<br>№ 2 от 18.07.96 выдана Министерством связи и информатики РФ |
| Крикет            | № 4 от 10.01.94 выдана Государственным таможенным комитетом РФ   |



## Понедельник, 1

## Белорусское телевидение

7.30. Утренний коктейль. 7.45, 19.05. "Музыкальная обложка". 7.50. "Фантазия". Д/ф. 8.00. Резонанс. 8.45. Телебарометр. Прогноз погоды. 8.55. Здоровье. Азбука чаепития. 9.30, 17.45. Экономист. 9.40. М/фильмы. 10.10. Телевизионный Дом кино. Новости белорусского кинематографа. 10.40. Темная комната. "Матч-чисел". 11.05. "Кадраль". Х/ф. Зал. серия. 11.45. Александр Чидзе. "От трех до шести". Телеспектакль. Часть 1-я. 13.00, 15.00, 18.00, 24.00. Новости. 13.10. "От трех до шести". Телеспектакль. Часть 2-я. 14.30. Зеркало. Программа для женщин. 15.15. М/фильмы. 15.45. ТВ — школе. Изобразительное искусство. 6-й класс. Национальный художественный музей Беларуси. 16.15. На добрый лад. Передача из Бреста. 16.30. Гости в дом. "Земля хочет покоя". 17.00. Музыкальный антракт. 17.10. Р. Янковский в д/ф белорусского телевидения "Монолог с отступлениями". 18.20. "Кадраль". Х/ф. Зал. серия. 19.15. Тема дня. 19.35. "Когда закрывал небо туча...". Телесериал о ликвидации последствий урагана на Брестчине. 20.05. "Кто это?" Телеигра. 20.10. К. Дню знаний. "Живая история. Букварь". 20.25. Музыкальный антракт. 20.40. Колыбельная. 21.00. Панорама. 21.50. Фильмотека. Ю. Казюнич и М. Глузский в х/ф "Экзамен на директора". 23.15. Концертный сезон. "Голоса прошлого". А. Радзивилович. Фрагменты оперы.

## ОРТ

8.00, 11.00, 14.00, 17.00, 0.35. Новости. 8.15. "Девушка по имени Судьба". Х/ф. 9.00. "Полное чудес". 10.00. Футбольное обозрение. 10.30. "Угадай мелодию". Телеигра. 14.20. "Погонщики динозавров". М/ф. 14.45. Марафон-15. 15.05. Звездный час. 15.40. "Гарри — снежный человек". Комедийный сериал. 16.05. "...До шестнадцати и старше". 16.30. "Вокруг света". 17.20. "Девушка по имени Судьба". Х/ф. 18.05. Погода. 18.10. Час пик. 18.35. "Угадай мелодию". Телеигра. 19.00. Понедельник с Познером. Программа "Мы". 19.40. "Спокойной ночи, малыши!". 20.00. Время. 20.40. Программа передач. 20.45. Адреса Москвы. Никита Михалков, Евгений Стеблов и Ирина Мирошниченко в х/ф "Я шагаю по Москве". 22.20. Евгений Кисин. В Россию с любовью. 23.15. Адреса Москвы. Светлана Светличная и Александр Збруев в х/ф "Чистые пруды".

## Канал "Россия"

7.00, 10.00, 16.00, 19.00, 22.00. Вести. 7.25. Лукоморье. 7.50. М/ф. 8.00. Православный календарь. 8.05. Сам себе режиссер. 8.35. "Жить-быть московское". Премьера д/ф цикла "Московские истории". 1-я с. 9.10. "Санта-Барбара". Х/ф. 14.50. Золотая карта России. г. Владимир. 15.20. Саратовской губернии — 200 лет. 15.25. Ти-маркет. 15.30. "И это кино". Д/ф. 16.20. Лукоморье. 16.45. М/ф. 17.05. Пульс. 17.40. Товары — почтой. 17.45. Представляет "Проект-арсенал". 18.00. "Санта-Барбара". Х/ф. 19.35. "Высокая кровь". Х/ф. 21.10. Доброй вечер. 22.35. Мастер-рали-97. 22.45. "Жить-быть московское". Д/ф цикла "Московские истории". 1-я с. 23.15. Дежурная часть. 23.40. "Эх, дороги!"

## Санкт-Петербург

12.30, 15.30, 18.30, 20.25, 21.30, 21.50. Информ ТВ. 12.45. "История любви". Х/ф. Зал. серия. 13.35. Срок ответа — сегодня. 14.05. Советы садоводам. 14.25. "Театральная провинция". 14.55. Международное обозрение. 15.40, 20.30. Телеслужба безопасности. 15.55. Телестанция "Моя Россия". 16.40. Детское ТВ: "Полосатая музыка". "Колоброды выходят на связь". 17.25. Телемагазин. 18.45. Спорт. 18.55. Большой фестиваль. 19.10. "История любви". Х/ф. Зал. серия. 20.00. Телестанция "Моя Россия". 20.50. Пенальти. 21.45. Спорт. 21.55. Ритмы города. 22.25. Всемирный день политэмигранта.

## НТВ

5.00, 9.00. Сегодня утром. 8.05. Мужской сериал. "Гангстерские хроники: американская история" (США). 9.15. Телеигра "Пойми меня". 9.50. Новости кино. 10.00. Женский сериал. "Моя последняя мечта будет о вас" (Франция). 11.00, 13.00, 15.00. Сегодня днем. 11.15. Криминальная драма "Умирают только дважды" (Франция). 13.30. Приключенческий фильм "Морской волк" (Италия). 15.30. Программа для детей "Улица Сезам". 16.00. Х/ф "Голубое дерево" (Аргентина — Италия). 17.00. Дистанция. 17.45. Футбольный клуб. 18.00, 21.00. Сегодня вечером. 18.40. Герой дня. 19.00. Пять вечеров с Мерилин Монро. Х/ф "Обезьяны-продолки" (США). 21.45. Х/ф "Привидения" (Великобритания). 5-я с. 22.35. Сегодня. 23.00. Сегодня в полночь. 23.25. Открытое первенство США по теннису. Турнир "Большого шлема" в Нью-Йорке.

## 8-й канал

18.00. Для детей "Пострелата". 18.30. Программа Кеннета Колланда. 19.00. Х/ф "Тысячелетие". 20.00. Азбука "Новый Эдем". 20.30. Мульт-планета. 20.45. Х/ф "Рекс — верный друг полицейского". 21.45. Планета кино. 22.15. Детектив по понедельникам... Х/ф "Приключения частного детектива Нестора Бурмы".

## В том числе:

## Новости

БТ: 8.00 (Резонанс), 13.00, 15.00, 18.00, 21.00 (Панорама), 24.00. ОРТ: 8.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 (Время), 0.35. РТР: 7.00, 10.00, 16.00, 19.00, 22.00. СПБ: 12.30, 15.30, 18.30, 20.25, 21.30, 21.50. НТВ: 5.00, 9.00, 11.00, 13.00, 15.00, 18.00, 21.00, 23.00.

## Авторские программы

10.40. БТ. Темная комната. "Матч-чисел". 14.30. БТ. Зеркало. Программа для женщин. 18.10. ОРТ. Час пик. 18.40. ОРТ. Герой дня. 19.00. ОРТ. Понедельник с Познером. Программа "Мы".

## Художественные фильмы

8.05. НТВ. "Гангстерские хроники: американская история" (США). 8.15. ОРТ. "Девушка по имени Судьба". 9.10. РТР. "Санта-Барбара". 10.00. НТВ. "Моя последняя мечта будет о вас" (Франция). 11.05. БТ. "Кадраль". 11.15. НТВ. "Умирают только дважды" (Франция). 12.45. СПБ. "История любви". 13.30. НТВ. "Морской волк". 15.40. ОРТ. "Гарри — снежный человек". 16.00. НТВ. "Голубое дерево".

(Аргентина — Италия). 17.20. ОРТ. "Девушка по имени Судьба". 18.00. РТР. "Санта-Барбара". 18.20. БТ. "Кадраль". 19.00. НТВ. "Обезьяны-продолки" (США). 19.00. ВК. "Тысячелетие". 19.10. СПБ. "История любви". 19.35. РТР. "Высокая кровь". 20.45. ОРТ. "Я шагаю по Москве". 20.45. ВК. "Рекс — верный друг полицейского". 21.45. НТВ. "Привидения". 5-я с. 21.50. БТ. "Экзамен на директора". 22.15. ВК. "Приключения частного детектива Нестора Бурмы". 23.15. ОРТ. "Чистые пруды".

## Развлекательные программы

8.05. РТР. Сам себе режиссер. 9.00. ОРТ. "Полное чудес". 9.15. НТВ. "Пойми меня". 10.30, 18.35. ОРТ. "Угадай мелодию". 20.05. БТ. "Кто это?".

## Спорт

10.00. ОРТ. Футбольное обозрение. 17.45. НТВ. Футбольный клуб. 18.45. СПБ. Спорт. 20.00. ВК. Азбука "Новый Эдем". 20.50. СПБ. Пенальти. 21.45. СПБ. Спорт. 22.35. РТР. Мастер-рали-97. 23.25. НТВ. Открытое первенство США по теннису. Турнир "Большого шлема" в Нью-Йорке.

## Вторник, 2

## Белорусское телевидение

7.30. Утренний коктейль. 7.45, 19.40. "Музыкальная обложка". 7.50. "Будьте здоровы!". Д/ф. 8.00, 13.00, 15.00, 18.00, 23.40. Новости. 8.10. Сельчане. Ляховичский район. 8.35. "Три истории с телефоном". Короткометражный х/ф. 9.00. ТВ — школе. Изобразительное искусство. 6-й класс. Национальный художественный музей Беларуси. 9.30, 17.45. Экономист. 9.40. Детский сеанс. "Улыбка Белой королевы". 10.40. "Противостояние". Х/ф. 1-я с. 11.45. Акколада. Музыкально-развлекательная программа. 15.15. "Миллион приключений". Остров Ржавого генерала. Х/ф для детей. 16.20. ТВ — школе. Музыка. 2-й класс. "О чем говорит музыка". 16.40. "Сделать счастливыми людей". Телесериал. 17.00. Музыкальный антракт. 17.10. Уроки Н.Новожиловой. 18.15. "Противостояние". Х/ф. 1-я с. 19.20. Тема дня. 19.45. "Любовь разная бывает...". Стихи Тараса Шевченко. 19.55. Телевизионный Дом кино. Встреча с народным артистом СССР Давидом Банинином. 20.25. Осень — работ восемь. 20.40. Колыбельная. 21.00. Панорама. 21.50. Е.Евстигнеев и В.Спиридонов в х/ф "Демидовы". 1-я с. 23.10. Третий тайм.

## ОРТ

8.00, 11.00, 14.00, 17.00, 22.50. Новости. 8.15. "Девушка по имени Судьба". Х/ф. 9.00. Программа В.Познера "Мы". 9.40. Снекопанорама. Ведущий — Е.Петросян. 10.20. Домашняя библиотека. 10.30. "Угадай мелодию". Телеигра. 14.20. "Погонщики динозавров". М/ф. 14.45. Кварте "Веселая кавальерия". 14.55. Мультитролль. 15.15. Волшебный мир, или Синема. 15.40. "Гарри — снежный человек". Комедийный сериал. 16.05. "...До шестнадцати и старше". 16.30. "Вокруг света". 17.20. "Девушка по имени Судьба". Х/ф. 18.05. Погода. 18.10. Час пик. 18.35. "Угадай мелодию". Телеигра. 19.00. "Тема". 19.40. "Спокойной ночи, малыши!". 20.00. Время. 20.40. Программа передач. 20.45. Адреса Москвы. Татьяна Доронкина и Олег Ефремов в х/ф "Три тополя на Плющихе". 22.10. "Лучший город Земли". 12 песен о Москве. 23.00. Программа передач.

## Канал "Россия"

7.00, 10.00, 16.00, 19.00, 22.00. Вести. 7.25. Лукоморье. 7.50. М/ф. 8.00. Православный календарь. 8.05. М/фильмы. 8.15. Театр одного художника. Борис Кустодиев. 8.35. "Я — путь и истина, и жизнь...". Премьера д/ф цикла "Московские истории". 2-я с. 9.10. "Санта-Барбара". Х/ф. 14.45. Золотая карта России. г. Ростов. 15.15. Ти-маркет. 15.25. "И это кино". Д/ф. 16.20. Лукоморье. 16.45. М/ф. 17.05. Новое "Тяжелое колесо". 17.40. Товары — почтой. 17.45. Представляет "Проект-арсенал". 18.00. "Санта-Барбара". Х/ф. 19.35. "Вокзал". Х/ф (Италия). 21.10. Доброй вечер. 22.35. Мастер-рали-97. 22.50. "Я — путь и истина, и жизнь...". Д/ф цикла "Московские истории". 2-я с. 23.15. Момент истины. 23.45. "Цори". Х/ф (Швеция).

## Санкт-Петербург

12.30, 15.30, 18.30, 20.25, 21.30, 21.50. Информ ТВ. 12.45. "Кларисса". Х/ф (Великобритания). 1-я с. 13.35. Срок ответа — сегодня. 14.05. Советы садоводам. 14.25. Телестанция "Моя Россия". 14.55. Парадоксы истории. "Мест поэта". 15.40, 20.30. Телеслужба безопасности. 15.55. Телестанция "Моя Россия". 16.40. Детское ТВ: "Полосатая музыка". "Три колеса, фоллиант и...". 17.25. Телемагазин. 18.45. Спорт. 18.55. Большой фестиваль. 19.10. "Кларисса". Х/ф (Великобритания). 1-я с. 20.00. Телестанция "Моя Россия". 20.45. Позиция. Ольга Берггольц. 20.50. Музыка эрмитажных залов. 21.45. Спорт. 21.55. "Леди Макбет Мценского уезда". Х/ф.

## НТВ

5.00, 9.00. Сегодня утром. 8.05. Мужской сериал. "Гангстерские хроники: американская история" (США). 9.15. Телеигра "Пойми меня". 9.50. Новости кино. 10.00. Женский сериал. "Моя последняя мечта будет о вас" (Франция). 11.00, 13.00, 15.00. Сегодня днем. 11.15. Х/ф "Да здравствует кино! История Шарля Пата" (Франция — Канада — Бельгия). 13.30. Комедия "Как быть женщиной и не умереть в борьбе" (Испания). 15.30. Программа для детей "Улица Сезам". 16.00. "Голубое дерево". Х/ф. 17.00. Дистанция. 17.45. Футбольный клуб. 18.00, 21.00. Сегодня вечером. 18.40. Герой дня. 19.00. Кевин Костнер, Сюзанн Сарандон, Тим Роббинс в лирической комедии "Даремский бык" (США). 21.45. Х/ф "Привидения" (Великобритания). 6-я с. 22.35. Сегодня. 23.00. Сегодня в полночь. 23.25. Открытое первенство США по теннису. Турнир "Большого шлема" в Нью-Йорке.

## 8-й канал

18.00. Для детей "Пострелата". 18.30. Программа Кеннета Колланда. 19.00. Х/ф "Прокуроры". 20.30. Мульт-планета. 20.45. Х/ф "Горь-4". 21.45. Служба оперативной информации. 22.00. Технобанк представляет... Звезды на экране... Золтан Летинович в х/ф "Синдбад".

## В том числе:

## Новости

БТ: 8.00, 13.00, 15.00, 18.00, 21.00 (Панорама), 23.40. ОРТ: 8.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 (Время), 22.50. РТР: 7.00, 10.00, 16.00, 19.00, 22.00. СПБ: 12.30, 15.30, 18.30, 20.25, 21.30, 21.50. НТВ: 5.00, 9.00, 11.00, 13.00, 15.00, 18.00, 21.00, 23.00.

## Авторские программы

9.00. ОРТ. "Мы". 18.10. ОРТ. Час пик. 18.40. НТВ. Герой дня. 23.15. РТР. Момент истины.

## Художественные фильмы

8.05. НТВ. "Гангстерские хроники: американская история" (США). 8.15. ОРТ. "Девушка по имени Судьба". 8.35. БТ. "Три истории с телефоном". 9.10. РТР. "Санта-Барбара". 9.40. БТ. "Улыбка Белой королевы". 10.00. НТВ. "Моя последняя мечта будет о вас" (Франция). 10.40. БТ. "Противостояние". 1-я с. 11.15. НТВ. "Да здравствует кино! История Шарля Пата" (Франция — Канада — Бельгия). 12.45. СПБ. "Кларисса" (Великобритания). 1-я с. 13.30. НТВ. "Как быть женщиной и не умереть в борьбе" (Испания). 15.15. БТ. "Миллион приключений".

Остров Ржавого генерала". 15.40. ОРТ. "Гарри — снежный человек". 16.00. НТВ. "Голубое дерево". 17.20. ОРТ. "Девушка по имени Судьба". 18.00. РТР. "Санта-Барбара". 18.15. БТ. "Противостояние". 1-я с. 19.00. НТВ. "Даремский бык" (США). 19.00. ВК. "Прокуроры". 19.10. СПБ. "Кларисса" (Великобритания). 1-я с. 19.35. РТР. "Вокзал" (Италия). 20.45. ОРТ. "Три тополя на Плющихе". 20.45. ВК. "Горь-4". 21.45. НТВ. "Привидения" (Великобритания). 6-я с. 21.50. БТ. "Демидовы". 1-я с. 21.55. СПБ. "Леди Макбет Мценского уезда". 22.00. ВК. "Синдбад". 23.45. РТР. "Цори" (Швеция).

## Развлекательные программы

9.15. НТВ. "Пойми меня". 9.40. ОРТ. Снекопанорама. 10.30, 18.35. ОРТ. "Угадай мелодию". 11.45. БТ. Акколада. 17.10. БТ. Уроки Н.Новожиловой. 17.45. НТВ. Футбольный клуб. 18.45, 21.45. СПБ. Спорт. 22.35. РТР. Мастер-рали-97. 23.10. БТ. Третий тайм. 23.25. НТВ. Открытое первенство США по теннису. Турнир "Большого шлема" в Нью-Йорке.

## Спорт

10.00. ОРТ. Футбольное обозрение. 17.45. НТВ. Футбольный клуб. 18.45. СПБ. Спорт. 20.00. ВК. Азбука "Новый Эдем". 20.50. СПБ. Пенальти. 21.45. СПБ. Спорт. 22.35. РТР. Мастер-рали-97. 23.25. НТВ. Открытое первенство США по теннису. Турнир "Большого шлема" в Нью-Йорке.

## Среда, 3

## Белорусское телевидение

7.30. Утренний коктейль. 7.45, 19.15. "Музыкальная обложка". 7.50. "Возвращение поэта". Д/ф о Микеле Гусовском. 8.00, 13.00, 15.00, 18.00, 23.50. Новости. 8.10. "Максим Богданович. Я не печальюсь...". Д/ф. 8.40. Туробъекты. 9.00. ТВ — школе. Музыка. 2-й класс. "О чем говорит музыка". 9.20. "Полоцкая печаль". Д/ф. 9.30, 17.45. Экономист. 9.40. Детский сеанс. "Накануне будущего". 10.25. Бездельник. 10.55. "Противостояние". Х/ф. 2-я с. Часть 1-я. 11.55. Видимо-невидимо. 15.15. М/фильмы. 15.35. "Тимур и его команда". Х/ф для детей. 1-я с. 16.45. "Voi". Т/ф, посвященный Алесю Адамовичу. 17.00. Музыкальный антракт. 17.10. Творцы. Художник Леонид Мельник. 17.35. "Снился мне сад". Д/ф. 18.15. "Противостояние". Х/ф. 2-я с. Часть 1-я. 19.20. Тема дня. 19.40. Темная комната. "Достоверно". 20.05. Ток-шоу "Это моя работа". Профессия: врач-косметолог. 20.30. Авто-парк. 20.40. Колыбельная. 21.00. Панорама. 21.50. "Демидовы". Х/ф. 2-я с. 23.10. Королевская охота.

## ОРТ

8.00, 11.00, 14.00, 17.00, 23.05. Новости. 8.15. "Девушка по имени Судьба". Х/ф. 9.00. "Тема". 9.40. "В мире животных". 10.25. Домашняя библиотека. 10.30. "Угадай мелодию". Телеигра. 14.20. "Погонщики динозавров". М/ф. 14.45. Кактус и К. 14.55. До-ми-соль. 15.15. Зов джунглей. 15.40. "Гарри — снежный человек". Комедийный сериал. 16.05. "...До шестнадцати и старше". 16.30. "Вокруг света". 17.20. "Девушка по имени Судьба". Х/ф. 18.05. Погода. 18.10. Час пик. 18.35. "Угадай мелодию". Телеигра. 19.00. "В поисках утраченного". Любовь Орлова. Ведущий — Г.Скорыхов. 19.40. "Спокойной ночи, малыши!". 20.00. Время. 20.40. Программа передач. 20.45. Адреса Москвы. Георгий Юматов и Василий Лановой в х/ф "Петровка, 38". 22.25. "Алексей Каплер. Истории любви". Передача 1-я. Ведущий — Э.Рязанов. 23.15. Программа передач.

## Канал "Россия"

7.00, 10.00, 16.00, 19.00, 22.00. Вести. 7.25. Лукоморье. 7.50. М/ф. 8.00. Православный календарь. 8.05. Л-клуб. 8.35. "И каждый вечер...". Премьера д/ф цикла "Московские истории". 3-я с. 9.10. "Санта-Барбара". Х/ф. 14.45. Золотая карта России. г. Егорьевск. 15.15. Ти-маркет. 15.30. "И это кино". Д/ф. 16.20. Лукоморье. 16.45. М/ф. 17.05. "Две дороги, две судьбы...". Видеосериал. 17.40. Товары — почтой. 17.45. Представляет "Проект-арсенал". 18.00. "Санта-Барбара". Х/ф. 19.35. "Менялы". Х/ф. 21.10. Доброй вечер. 22.35. Мастер-рали-97. 22.50. "И каждый вечер...". Д/ф цикла "Московские истории". 3-я с. 23.15. Царская казнь. 23.55. Кафе "Обломов". 0.35. "Тбилиси — мой дом". Х/ф.

## Санкт-Петербург

12.30, 15.30, 18.30, 20.25, 21.30, 21.50. Информ ТВ. 12.45. "Кларисса". Х/ф (Великобритания). 2-я с. 13.35. Срок ответа — сегодня. 14.05. Советы садоводам. 14.25. Храм. Памяти Владимира Соловьева. 14.55. Пала, мама, я — спортивная семья. 15.40, 20.30. Телеслужба безопасности. 15.55. Телестанция "Моя Россия". 16.45. Ржавые провода. 17.25. Телемагазин. 18.45. Спорт. 18.55. Большой фестиваль. 19.10. "Кларисса". Х/ф (Великобритания). 2-я с. 20.00. Телестанция "Моя Россия". 20.45. Позиция. Ольга Берггольц. 20.50. Парадоксы истории. "Таинные древние знания: от пирамид до пирамид". 21.15. Сокровища Петербурга. "Александра Федоровна и другие...". 21.45. Спорт. 21.55. "Полгон-1". Х/ф.

## НТВ

5.00, 9.00. Сегодня утром. 8.05. Мужской сериал. Шарль Азнавур в остроумном фильме "Современный граф Монте-Кристо" (Франция). 9.15. Дог-шоу. Я и моя собака. 9.50. Новости кино. 10.00. Женский сериал. "Моя последняя мечта будет о вас" (Франция). 11.00, 13.00, 15.00. Сегодня днем. 11.15. Детектив "Сержант полиции Джек Рид: в поисках справедливости" (США). 13.30. Музыкальная комедия "Газ-3-3-3, или Как пришлось уничтожить весь мир, чтобы его спасти" (США). 15.30. Программа для детей "Улица Сезам". 16.00. "Голубое дерево". Х/ф. 17.00. Дистанция. 17.45. Футбольный клуб. 18.00, 21.00. Сегодня вечером. 18.40. Герой дня. 19.00. Фантастический фильм "Замороженный" (США). 21.45. Час сериала. Остроумная мелодрама "Кружева" (США). 22.40. Сегодня. 23.00. Сегодня в полночь. 23.25. "Футбольный клуб" представляет чемпионат России. 26-й тур. 0.15. Открытое первенство США по теннису. Турнир "Большого шлема" в Нью-Йорке.

## 8-й канал

18.00. Для детей "Пострелата". 18.30. Программа Кеннета Колланда. 19.00. Х/ф "Тысячелетие". 20.00. Азбука "Новый Эдем". 20.30. Мульт-планета. 20.45. Х/ф "Горь-4". 21.45. Муз-парад. 22.00. К. Ривз в х/ф "Чувства Миннесоты".

## В том числе:

## Новости

БТ: 8.00, 13.00, 15.00, 18.00, 21.00 (Панорама), 23.50. ОРТ: 8.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 (Время), 23.05. РТР: 7.00, 10.00, 16.00, 19.00, 22.00. СПБ: 12.30, 15.30, 18.30, 20.25, 21.30, 21.50. НТВ: 5.00, 9.00, 11.00, 13.00, 15.00, 18.00, 21.00, 23.00.

## Авторские программы

18.10. ОРТ. Час пик. 18.40. НТВ. Герой дня. 19.00. ОРТ. "В поисках утраченного". Любовь Орлова. 19.40. БТ. Темная комната. "Достоверно". 23.55. РТР. Кафе "Обломов".

## Художественные фильмы

8.05. НТВ. "Современный граф Монте-Кристо" (Франция). 8.15. ОРТ. "Девушка по имени Судьба". 9.10. РТР. "Санта-Барбара". 9.40. БТ. "Накануне будущего". 10.00. НТВ. "Моя последняя мечта будет о вас" (Франция). 10.55. БТ. "Противостояние". 2-я с. Часть 1-я. 11.15. НТВ. "Сержант полиции Джек Рид: в поисках справедливости" (США). 12.45. СПБ. "Кларисса" (Великобритания). 2-я с. 13.30. НТВ. "Газ-3-3-3, или Как пришлось уничтожить весь мир, чтобы его спасти" (США). 15.35. БТ. "Тимур и его команда". 1-я с. 15.40. ОРТ. "Гарри — снежный человек". 16.00. НТВ. "Голубое дерево".

17.05. РТР. "Две дороги, две судьбы...". 17.20. ОРТ. "Девушка по имени Судьба". 18.00. РТР. "Санта-Барбара". 18.15. БТ. "Противостояние". 2-я с. Часть 1-я. 19.00. НТВ. "Замороженный" (США). 19.00. ВК. "Тысячелетие". 19.10. СПБ. "Кларисса" (



## Пятница, 5

## Белорусское телевидение

7.30. Утренний коктейль. 7.45, 19.45. "Музыкальная обложка". 7.50. "В гостях у Нептуна". Д/ф. 8.00, 13.00, 15.00, 18.00, 23.40. Новости. 8.10. Телебарометр. Прогноз погоды. 8.20. Бархатный сезон. 8.50. М/ф. 9.00. ТВ — школе. Человек и мир. 1-й класс. Удивительный мир живой природы. 9.15. "Полосатая София". Д/ф. 9.30, 17.45. Экономист. 9.40. "Все мы родом из детства". Третий Всебелорусский телефестиваль юных талантов. г. Минск. Часть 1-я. 10.35. "Спектр. Галереи XX века". Телеочерк о возрождении Несвижской галереи. 11.00. "Противостояние". Х/ф. 3-я с. 12.10. Творцы. Народная артистка Беларуси Людмила Бржозовская. 15.15. Переход. Передача для подростков. 15.45. Концертный сезон. Литовский камерный оркестр. Передача из Литвы. 16.30. М/фильмы. 17.00. Музыкальный антракт. 17.10. "Вещая птица". Д/ф. 18.15. "Противостояние". Х/ф. 3-я с. 19.25. Тема дня. 19.55. "В джазе только девушки". Развлекательная программа. 20.25. Осень — работ восемь. 20.40. Кольбельная. 21.00. Панорама. 21.50. "Центр" представляет: "Ангел у моего стола". Х/ф. Часть 3-я. 22.40. Мотоспорт. Чемпионат мира по шоссейно-кольцевым гонкам. 23.10. Апокалипсис.

## ОРТ

8.00, 11.00, 14.00, 17.00, 22.40. Новости. 8.15. "Девушка по имени Судьба". Х/ф. 9.05. "Моя семья: школьные проблемы". 9.40. "Пока все дома". 10.25. "Играй, гармонь любимая!". 14.20. "Погонщики динозавров". М/ф. 14.40. Московский "Ералаш". 15.40. "...До шестнадцати и старше". 16.05. Музыкальная программа "50 x 50". 16.30. "Вокруг света". 17.20. "Девушка по имени Судьба". Х/ф. 18.10. Погода. 18.15. Человек и закон. 18.45. "Поле чудес". 19.40. "Спокойной ночи, малыши!". 20.00. Время. 20.40. Программа передач. 20.45. "Наша древняя Столица". Театрализованный концерт на Красной площади, посвященный 850-летию Москвы. 22.50. Сергей Шакуров и Евгений Карельских в х/ф "В Москве проездом". 0.15. Пресс-экспресс. 0.25. Программа передач.

## Канал "Россия"

7.00, 10.00, 16.00, 19.00, 22.00. Вести. 7.25. Лукоморье. 7.50. М/ф. 8.00. Православный календарь. 8.05. "Аншлаг" представляет: Борис Грачевский. 8.35. "Судьба Москвы — судьба России". Премьера д/ф цикла "Московские истории". 5-я с. 9.10. "Санта-Барбара". Х/ф. 14.45. Золотая карта России. г. Псков. Передача 2-я. 15.10, 17.35. Московская панорама. 15.15. ТИ-маркет. 15.30. "И это кино". Д/ф. 16.20. Лукоморье. 16.45. М/ф. 17.05. Дорогие мои москвичи. 17.40. Товары — почтой. 17.45. Представляет "Проект-арсенал". 18.00. "Санта-Барбара". Х/ф. 19.35. "Карьера Димы Горина". Х/ф. 21.20. Добрый вечер. 22.35. Мастер-рали-97. 22.50. "Судьба Москвы — судьба России". Д/ф цикла "Московские истории". 5-я с. 23.20. "Царь Иван Грозный". Х/ф. 2-я с.

## Санкт-Петербург

12.30, 15.30, 18.30, 20.25, 21.30, 21.50. Информ ТВ. 12.45. "Кларисса". Х/ф (Великобритания). 4-я с. 13.35. Срок ответа — сегодня. 14.05. Совет садовода. 14.25. Парадоксы истории. "Царственный узник". 14.55. Ток-шоу "Набум". Открытие сезона. 15.40, 20.30. Телеслужба безопасности. 16.00. "Под сенью липовых аллей". Т/ф. 16.10. Инкомбанк. Стратегия развития. 16.40. Сказка за сказкой. 17.15. М/ф. 17.25. Телемагазин. 18.45. Спорт. 18.55. Большой фестиваль. 19.10. "Кларисса". Х/ф (Великобритания). 4-я с. 20.00. Телевизация "Моя Россия". 20.45. Музыка из Петербурга. Посвящается Галине Ковалевой. 21.45. Спорт. 21.55. "... И другие официальные лица". Х/ф.

## НТВ

5.00, 9.00. Сегодня утром. 8.05. Мужской сериал "Современный граф Монте-Кристо" (Франция). 9.15. Устами младенца. 9.50. Новости кино. 10.00. Женский сериал. "Моя последняя мечта будет о Вас" (Франция). 11.00, 13.00, 15.00. Сегодня днем. 11.15. Катлин Тернер в психологической драме "Джулия и Джулия" (Италия). 13.30. Дэвид Соул, Майк Престон в приключенческой драме Кевина Кингсли "Восточный глаз" (Великобритания). 15.30. Детям. М/ф "Последний лепесток". 16.00. Д/ф "XX век в войсках". 12-я с. "Война в песках и на море" (Война в Средиземноморье 1941-1944 гг.). 17.00. Дистанция. 17.45. Футбольный клуб. 18.00, 21.00. Сегодня вечером. 18.40. Герой дня. 19.00. Н. Добрынин, К. Райкин, А. Ширвиндт в мюзикле "Русский ретайм". 20.40. "Алло, Фима". 21.45. Час сериала "Кружева" (США). 22.40. Сегодня ночью. 23.00. "Сегодня в полночь" с Александром Герасимовым. 23.25. Шоу Николая Фоменко "Империya страсти". 0.05. Открытое первенство США по теннису. Турнир "Большого шлема" в Нью-Йорке.

## 8-й канал

18.00. Для детей "Пострелята". 18.30. Сегодня с Мэрилин Хикки. 19.00. Х/ф "Тысячелетие". 20.00. Азбука "Новый Эдем". 20.30. Мульт-планета. 20.45. Экстремальные игры. 21.45. Ким Бесинджер в х/ф "Высокая мода".

## В том числе:

## Новости

БТ: 8.00, 13.00, 15.00, 18.00, 21.00 (Панорама), 23.40. ОРТ: 8.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 (Время), 22.40. РТР: 7.00, 10.00, 16.00, 19.00, 22.00. СПБ: 12.30, 15.30, 18.30, 20.25, 21.30, 21.50. НТВ: 5.00, 9.00, 11.00, 13.00, 15.00, 18.00, 21.00, 23.00.

## Авторские программы

18.40. НТВ. Герой дня.

## Художественные фильмы

8.05. НТВ. "Современный граф Монте-Кристо" (Франция). 8.15. ОРТ. "Девушка по имени Судьба". 9.10. РТР. "Санта-Барбара". 10.00. НТВ. "Моя последняя мечта будет о Вас" (Франция). 11.00. БТ. "Противостояние". 3-я с. 11.15. НТВ. "Джулия и Джулия" (Италия). 12.45. СПБ. "Кларисса" (Великобритания). 4-я с. 13.30. НТВ. "Восточный глаз" (Великобритания). 17.20. ОРТ. "Девушка по имени Судьба". 18.00. РТР. "Санта-Барбара". 18.15. БТ. "Противостояние". 3-я с. 19.00. НТВ. Н. Добрынин, К. Райкин, А. Ширвиндт в мюзикле "Русский ретайм". 19.00. ВК. "Тысячелетие".

19.10. СПБ. "Кларисса" (Великобритания). 4-я с. 19.35. РТР. "Карьера Димы Горина". 21.45. НТВ. "Кружева" (США). 21.45. ВК. К. Бесинджер в х/ф "Высокая мода". 21.50. БТ. "Ангел у моего стола". Часть 3-я. 21.55. СПБ. "... И другие официальные лица". 22.50. ОРТ. С. Шакуров и Е. Карельских в х/ф "В Москве проездом". 23.20. РТР. "Царь Иван Грозный". 2-я с.

## Развлекательные программы

8.05. РТР. "Аншлаг" представляет: Борис Грачевский. 9.40. ОРТ. "Пока все дома". 14.55. СПБ. Ток-шоу "Набум". 18.45. ОРТ. "Поле чудес". 19.55. БТ. "В джазе только девушки". 20.40. НТВ. "Алло, Фима". 23.10. БТ. Апокалипсис. 23.25. НТВ. "Империya страсти". Спорт 17.45. НТВ. Футбольный клуб. 18.45. СПБ. Спорт. 20.00. ВК. Азбука "Новый Эдем". 21.45. СПБ. Спорт. 22.35. РТР. Мастер-рали-97. 22.40. БТ. Мотоспорт. Чемпионат мира по шоссейно-кольцевым гонкам. 0.05. НТВ. Открытое первенство США по теннису. Турнир "Большого шлема" в Нью-Йорке.

## Суббота, 6

## Белорусское телевидение

8.00, 15.00. Новости. 8.10. Здоровье. Профилактика атеросклероза. 8.40. "Про дракона на балконе, про ребят и самолет". Х/ф. 9.45. "Под углом 23,5 градуса". 10.10. Уроки Н. Новожиловой. 10.40. Регион. Передача из Могилева. 11.10. Судьба моя и надежда. IV фестиваль творчества инвалидов. 11.45. Око. О рекламе и не только. 12.10. "Все нормально, мама!". 12.45. Вселенная. Н/п тележурнал. 13.25. Многоголосие. 13.55. "Музыкальная обложка". Итоги недели. 14.10. "Макаенка. 9". Информационно-аналитическая программа. 14.30. Концертный сезон. Поэт Сергей Носко. 15.15. Телеспорт. 16.00. Все про все. Информационно-познавательная программа для детей. 16.25. "По дороге в рай". Фольклор-театр "Гостица". 16.45. Конный спорт. Кубок "Volvo". Конкур. 17.15. Белорусский дом. 17.45. Зорная росстань. Телеконкурс молодых артистов эстрады. 18.20. Галерея. Геннадий Браницкий, декан химического факультета Белгосуниверситета. Авторская программа Т. Егоровой. 18.55. Иван Перевозев в х/ф "Первая перчатка". 20.15. История любви. Семья Серафимовых. 20.40. Кольбельная. 21.00. Панорама. 21.45. Теленавигатор. 22.05. Е. Леонов в х/ф "Американский дедушка". 23.25. Третий тайм. 23.45. Видимо-невидимо.

## ОРТ

6.00. Телеканал "Доброе утро". 7.00. Наталья Варлей и Евгений Весник в х/ф "Три дня в Москве". 1-я с. 8.05. Телеканал "Доброе утро". 9.00, 14.00. Новости. 9.15. Домашняя библиотека. 9.30. Лотто-Миллион. 9.35. Утренняя почта. 10.15. "Каламбур". Юмористический журнал. 10.45. Смак. 11.10. "Возвращение Третьяковки. История одного шедевра". 11.40. Михаил Глузский и Евгений Миронов в х/ф "Московский трамвай". 12.35. Немеркнущая звезда Мария Каллас. 12.55. Очевидное — невероятное. 13.25. "Коренная москвичка". Поэт Ирина Мирошниченко. 13.55. Программа передач. 14.20. "Союзмультфильм" представляет... "Малыш и Карлсон". "Карлсон вернулся". 15.05. Америка с М. Таратуттой. 15.30. В мире животных. 16.10. Леонид Якубович в телесериале "Колесо истории". 16.50. "Московских скор негасимый свет". Концерт в Государственном Кремлевском дворце. 18.40. Погода. 18.45. Добровольное заключение в детективном сериале "Строго на юг". 19.40. Юбилею Москвы посвящается... Светомышальная шоу на Воробьевых горах. 20.00. Время. 20.50. Программа передач. 20.55. "Золотая серия". Адреса Москвы. Олег Меньшиков и Леонид Броневой в х/ф "Покровские ворота". 21.30. Хоккей. Суперкубок. Обладатель Кубка Европы "Лада" (Россия) — чемпион Евролиги "ТПС" (Финляндия). Передача из Финляндии. 1.30. Программа передач.

## Канал "Россия"

7.00. Утренний экспресс. 7.55. М/фильмы. 8.45. Доброе утро, страна! 9.25. Театр зверей. 9.55, 15.55, 20.10. Московская панорама. 10.00. Вести в одиннадцать. 10.15. Вестник потребителя. 10.40. "Москва златоглавая". Поэт Л. Ромкина. 11.35. Человек на Земле. 12.00. "Платонов и Горький". 12.45. Ваш партнер. 13.00. Вести про... 13.20. "Арабелла возвращается, или Румбурк — король страны сказок". Х/ф (Чехия). 14.20. Наш сад. 14.45. "Прогулки по Замоскворечью". Видеофильм. 15.05. Двойной портрет. 15.30. Бесконечное путешествие. 16.00. Мужчины и женщины. 16.40. "Осенние колокола". Х/ф. 17.55. Субботний вечер с Романом Виктюком. 19.00. Вести. 19.35. Сам себе режиссер. 20.20. "Чокнутые". Х/ф. 22.05. Мастер-рали-97. 22.20. Совершенно секретно. 23.15. Встречная полоса. 23.30. Репортер. 23.45. Программа "А". 0.40. "Любовные грезы Эдгара М.". Х/ф (Болгария — Италия).

## Санкт-Петербург

9.30, 12.30, 15.30, 18.30. Информ ТВ. 9.45. "Это было недавно, это было давно..." Памяти Венямина Баснера. 10.20. "Честно имею". 10.40. "Окно в мир". Д/ф. 12.00. Ток-шоу "Набум". Марк Захаров. 12.45. Страсти-мордасти. 13.00. Золотой фонд. Телевизионный кукольный театр. 14.30. Игра "Лотто-бинго". 15.45. Спортивное обозрение. 16.05. Храм. 16.35. Российскому футболу — 100 лет. 17.25. Телемагазин. 18.55. Большой фестиваль. 19.15. Музыкальный ринг. Новое поколение. 20.50. Блеф-клуб. 21.30. Информ ТВ. Монсеррат Кабалье в Петербурге. 21.45. Звездный розыгрыш. 22.15. "Вопреки всему". Х/ф.

## НТВ

7.05. Фаина Раневская в комедии "Подкидыш". 8.30. Детям. М/ф "Назад в будущее" (США). 9.00. Сегодня утром. 9.10. "Итого" с Виктором Шендеровичем. 9.30. Телеигра "Пойми меня". 10.00. Фантастический боевик "Война в космосе". 6-я с. 10.45. От "Винта". 11.00, 15.00. Сегодня днем. 11.15. "Панорама" с Всеволодом Овчинниковым. 11.45. Криминал. Чистосердечное признание. 12.00. Хоккей. Чемпионат России. ЦСКА — "Крылья Советов". 14.30. Комедийный сериал. "Каролина в Нью-Йорке". 15.15. Звезды в квадрате, или Проще простого. 16.00. Киноморан Саввы Кулиша "Железный занавес". 1-я с. 17.00. Дог-шоу. Я и моя собака. 17.30. Герой без галстука. 18.00, 21.00. Сегодня вечером. 18.30. Старый телевизор. Спецвыпуск. 19.00. Комедия "Иван Васильевич меняет профессию". 20.45. Куклы. 21.40. Премьера программы "Кнопка — плюс". 22.00. Комедия "Операция "Ы" и другие приключения Шурика". 23.40. Премьера ток-шоу "Про это". 0.20. Открытое первенство США по теннису. Турнир "Большого шлема" в Нью-Йорке.

## 8-й канал

15.00. Джойс Майер "Жизнь в слове". 15.30. Документальный экран. 16.30. Для детей "Пострелята". 17.00. Классика У. Диснея. М/ф "Спасатели". 18.15. Х/ф "Тысячелетие". 20.15. Мульт-планета. 20.30. Х/ф по выдумкам "Лабиринты любви". 21.30. Суперзвезды Голливуда. Брюс Уиллис. 22.00. Брюс Уиллис в боевике "Неистребимый". 1-я часть.

## В том числе:

## Новости

БТ: 8.00, 15.00, 21.00 (Панорама). ОРТ: 9.00, 14.00, 20.00 (Время). РТР: 10.00, 13.00, 19.00. СПБ: 9.30, 12.30, 15.30, 18.30. НТВ: 9.00, 11.00, 15.00, 18.00, 21.00.

## Авторские программы

15.05. ОРТ. Америка с М. Таратуттой. 16.00. РТР. Мужчины и женщины. 17.55. РТР. Субботний вечер с Романом Виктюком. 18.40. БТ. Галерея. Геннадий Браницкий, декан химического факультета Белгосуниверситета. 23.30. РТР. Репортер.

## Художественные фильмы

7.00. ОРТ. Н. Варлей и Е. Весник в х/ф "Три дня в Москве". 1-я с. 7.05. НТВ. Ф. Раневская в комедии "Подкидыш". 8.40. БТ. "Про дракона на балконе, про ребят и самолет". 10.00. НТВ. "Война в космосе". 6-я с. 11.40. ОРТ. М. Глузский и Е. Миронов в х/ф "Московский трамвай". 13.20. РТР. "Арабелла возвращается, или Румбурк — король страны сказок" (Чехия). 14.30. НТВ. "Каролина в Нью-Йорке". 14.45. РТР. "Прогулки по Замоскворечью". 16.00. НТВ. "Железный занавес". 1-я с. 16.40. РТР. "Осенние колокола". 18.15. ВК. "Тысячелетие". 18.45. ОРТ. "Строго на юг". 18.55. БТ. И. Перевозев в х/ф "Первая перчатка". 19.00. НТВ. "Иван Васильевич меняет профессию". 20.20. РТР. "Чокнутые". 20.30. ВК. "Лабиринты любви". 20.55. ОРТ. О. Меньшиков и Л. Броневой в х/ф "Покровские ворота". 22.00. НТВ. "Операция "Ы" и другие приключения Шурика". 22.00. ВК. Б. Уиллис в боевике "Неистребимый". 1-я часть. 22.05. БТ. Е. Леонов в х/ф "Американский дедушка". 22.15. СПБ. "Вопреки всему". 0.40. РТР. "Любовные грезы Эдгара М." (Болгария — Италия).

## Развлекательные программы

9.30. ОРТ. Лотто-Миллион. 9.30. НТВ. "Пойми меня". 10.15. ОРТ. "Каламбур". 12.00. СПБ. Ток-шоу "Набум". Марк Захаров. 14.30. СПБ. "Лотто-бинго". 15.15. НТВ. Звезды в квадрате, или Проще простого. 16.10. ОРТ. "Колесо истории". 17.00. НТВ. Дог-шоу. Я и моя собака. 19.35. РТР. Сам себе режиссер.

## Воскресенье, 7

## Белорусское телевидение

8.00. "Коктейль по воскресеньям". 9.00. Телебон. 9.30. М/фильмы. 9.50. Вершина мира. Телевикторина. 10.25. "Все нормально, мама!". 11.00. Туробъектив. Путешествия, встречи, отдых. 11.25. Арсенал. Программа для армейцев. 11.55. "Война в воздухе". Д/ф. 12.20. Телек-шоу. Дайджест. 12.35. М/ф. 12.55. Сельчане. Новогрудский район. 13.25. Олимп. 13.45. Сущность. Духовная программа. 14.20. Золотые ключи. Фестиваль народного творчества. 15.00. Новости. 15.20. Компьютерный полигон. 15.45. "Играем в стритбол". Праздник баскетбола в Минске. 16.10. "Оскар". Телеигра. 16.45. Е. Яковлева в х/ф "Воспитание жестокости у женщин и собак". 19.10. Бездельник. 19.40. Кольбельная. 20.00. Резонанс. 20.50. Спортивный тележурнал. 21.10. Телебарометр. Прогноз погоды. 21.25. Ток-шоу "Карамболь" с участием Елены Беловой и Валерия Иванова. 22.00. Вивьен Ли и Лоуренс Оливье в х/ф "Леди Гамильтон" (США). 0.10. Бархатный сезон.

## ОРТ

7.00. Наталья Варлей и Евгений Весник в х/ф "Три дня в Москве". 2-я с. 8.05. М/фильмы нашего детства. "Дядя Степа-милиционер". "Последний лепесток". 8.55. Спортлото. 9.00, 14.00, 22.25. Новости. 9.15. "Непутевые заметки" Д. Крылова. 9.35. Пока все дома. 10.10. Утренняя звезда. 11.00. "Служу России!". 11.30. "Играй, гармонь любимая!". 12.00. Сельский час. Тележурнал. 12.30. Сериал "Подводная одиссея команды Кусто". "Наследие Кортеса". 13.20. Смехопанорама. Ведущий — Е. Петросян. 13.55. Программа передач. 14.15. Клуб путешественников. 15.00. Торжественное богослужение в храме Христа Спасителя. 15.35. Мультфильм: "Приключения Вуди и его друзей". "Розовая пантера". 16.25. "Один на один". Ведущий — А. Любимов. 17.00. "Счастливы случаи". 17.50. Футбольное обозрение. 18.25. "КВН — ассорти". 18.55. Погода. 19.00. Мест за отца в детективном сериале "Строго на юг". 20.00. Время. 20.35. Киноафиша. 20.40. Ирина Селезнева и Леонид Ярмольник в комедии "Московские каникулы". 22.35. Приключенческий фильм "Трактир на Пятницкой". 0.06. Программа передач.

## Канал "Россия"

7.00. Утренний экспресс. 7.55. Торговый дом "Ле Монти". 8.10. "Солти". Х/ф. 8.35. "У всех на устах". 8.50. Доброе утро, страна! 9.30. Присага. 10.00. Вести в одиннадцать. 10.15. Русское лото. 10.55. Без пяти двенадцать. 11.00. Книжная лака. 11.25, 14.25, 20.00. Московская панорама. 11.35. Новая Россия. Фестиваль региональных программ. "Оренбургский пуховый платок". 11.50. "Цветы и Ахматова". 12.30. Свой дом. 12.45. Вестник потребителя. 13.00. Вести. 13.20. "Арабелла возвращается, или Румбурк — король страны сказок". Х/ф (Чехия). 14.30. Волшебный мир Диснея. 15.20. Догань-шоу. 15.50. Футбол без границ. 16.20. Посвящение "Под сводами храма Христа Спасителя". 17.45. Л-клуб. 18.20. "Аншлаг" представляет. 19.00. Зеркало. 20.05. Старая квартира. 1955 год. Часть 1-я. 21.10. "К-2" представляет: "Уловка-22". 22.05. "Звезда шерифа". Х/ф.

## Санкт-Петербург

9.30, 12.30, 15.30. Информ ТВ. 9.45. Папа, мама, я — спортивная семья. 10.20. "Мон репо". Т/ф. 10.40. "Индаба". Т/ф. 11.05. "Хищники". Д/ф (США). 11.55. "Старое танго". Михаил Ульянов. 12.45. Экспресс-кино. 13.05. "Дела давно минувших дней". Х/ф. 14.50. Исторические расследования. 15.45. Музыка из Петербурга. "Святы в белую ночь". 16.35. Детское ТВ: "Золотой ключ". "Кроссворд Угадайчика". "Бросайка". 17.25. Телемагазин. 18.30. Обратный отсчет. 18.55. Большой фестиваль. 19.10. Российскому футболу — 100 лет. 20.45. Ноу смокинг. 21.30. У всех на виду. 21.45. Международное обозрение. 22.15. "Парад парадов" представляет... Ирина Салтыкова.

## НТВ

7.05. Золотой патефон. 7.30. Время "Ч" с Ольгой Кужичной. 8.00. Новости дня с Натальей Антоновой. 8.15. Среда. 8.30. М/ф "Назад в будущее" (США). 9.00. Сегодня утром. 9.15. Кнопка — плюс. 9.30. Телеигра "Пойми меня". 10.00. Фантастический боевик "Война в космосе". 7-я с. "Противник". 10.45. От "Винта". 11.00, 15.00. Сегодня днем. 11.15. Полицейские будни. 11.30. Век футбола. 12.00. Комедия "Подарок" (Франция — Италия). 14.00. Своя игра. 14.30. Д/ф "Когда государство убивает". 3-я с. 15.30. Устами младенца. 16.00. Киноморан "Железный занавес". 2-я с. 17.00. Сегодня вечером. 17.30. "Десять песен о Москве". Фильм-концерт. 18.15. Мелодрама "Настя". 20.00. Итого. 21.10. Премьера. Комедия "Ревизор". 23.00. Открытое первенство США по теннису. Турнир "Большого шлема" в Нью-Йорке. Финал.

## 8-й канал

15.00. Благая весть с Риком Рейнером. 15.30. Для детей "Пострелята". 16.15. Киномарафон... Мир приключений... Х/ф "Король ветра". "Пробуждение из мертвых". 19.45. Трюкачи Голливуда. 20.15. Мульт-планета. 20.30. Документальный экран. 22.00. Новости "К-видео". 22.30. Чев Чейз в кинокомедии "Каникулы в Вегасе".

## В том числе:

## Новости

БТ: 15.00, 20.00 (Резонанс). ОРТ: 9.00, 14.00, 20.00 (Время), 22.25. РТР: 10.00, 13.00. СПБ: 9.30, 12.30, 15.30. НТВ: 8.00, 9.00, 11.00, 15.00, 17.00, 20.00 (Итого).

## Авторские программы

8.35. РТР. "У всех на устах". 9.15. ОРТ. "Непутевые заметки" Д. Крылова. 16.25. ОРТ. "Один на один". 19.00. РТР. Зеркало. 20.45. СПБ. Ноу смокинг. 21.10. РТР. "К-2" представляет: "Уловка-22".

## Художественные фильмы

7.00. ОРТ. Н. Варлей и Е. Весник в х/ф "Три дня в Москве". 2-я с. 8.10. РТР. "Солти". 10.00. НТВ. "Война в космосе". 7-я с. "Противник". 12.00. НТВ. "Подарок" (Франция — Италия). 13.05. СПБ. "Дела давно минувших дней". 13.20. РТР. "Арабелла возвращается, или Румбурк — король страны сказок" (Чехия). 16.00. НТВ. "Железный занавес". 2-я с. 16.15. ВК. "Король ветра". "Пробуждение из мертвых". 16.45. БТ. Е. Яковлева в х/ф "Воспитание жестокости у женщин и собак". 18.15. НТВ. "Настя". 19.00. ОРТ. "Строго на юг". 20.40. ОРТ. И. Селезнева и Л. Ярмольник в комедии "Московские каникулы". 21.10. НТВ. "Ревизор". 22.00. БТ. В. Ли и Л. Оливье в х/ф "Леди Гамильтон" (США). 22.05. РТР. "Звезда шерифа". 22.30. ВК. Ч. Чейз в кинокомедии "Каникулы в Вегасе". 22.35. ОРТ. "Трактир на Пятницкой".

## Развлекательные программы

9.30. НТВ. "Пойми меня". 9.35. ОРТ. Пока все дома. 9.50. БТ. Вершина мира. 10.15. РТР. Русское лото. 12.20. БТ. Телек-шоу Дайджест. 13.20. ОРТ. Смехопанорама. 14.00. НТВ



# Не говори книге "прощай"

**Развитие электронных средств связи предлагает столько удобных, дешевых и доступных способов хранения и распространения информации, что книга становится ненужной. Однако это расхожее мнение опровергается ошеломительным успехом американской корпорации Barons & Noble, владеющей самой большой сетью книжных магазинов в США.**

Если говорить о книге как о товаре, то необходимо отметить, что этот товар в США никогда не был ни дефицитным, ни особенно ценным. У американцев книги не задерживаются. Они редко их собирают и еще реже передают по наследству. У каждого поколения — свои книги, кроме, конечно, тех вечных, что хранят, как банки — золотой запас, публичные библиотеки. Заботиться же о модном бестселлере так же нелепо, как о вчерашней газете. Актуальная, сиюминутная, свежая книга и есть своего рода газета, приуроченная к случаю, выходящая в считанные дни. Она существует исключительно ради растворенного в ней содержания. Поэтому от прочитанной книги толку не больше, чем от опустошенной бутылки.

Давняя традиция дешевых, общедоступных и вездесущих изданий подготовила происходящий сейчас радикальный разрыв между содержанием книги и ее материальной формой. Возвращаясь к нашим метафизическим метафорам, можно сказать, что прогресс обнажает книжную душу, сдирая с нее оболочку, как оболочку. Речь идет об электронных книгах, которые обещают в ближайшем будущем вытеснить обыкновенные. Вскоре всякий читатель, как на спиритическом сеансе, сможет вызвать на компьютерный монитор содержание любой книги.

Но прервем прощание с книгой сухой фактической справкой о финансовом положении сети американских книжных магазинов, известных под названием Barons &

Noble.

Корпорация Barons & Noble существует с 1873 г. В 1932 г. она начала осуществлять проект будущего книжного универмага, открыв на Пятой авеню в Нью-Йорке свой первый супермагазин. Современные трехэтажные супермагазины Barons & Noble объединили в себе все: выбор, не знающий равных, опытных книжных продавцов и новшества в обстановке обслуживания, создающие атмосферу, в которой приятно проводить свободное время. Из одной точки в 1932 г. Barons & Noble превратился в крупнейшего в мире книготорговца, представляющего более 10.000 издательств, включая независимые и университетские, и беспрецедентный выбор — около 170.000 названий.

Сейчас Barons & Noble принадлежит 639 обычных книжных магазинов, расположенных в так называемых "шоп-моллах" — крупных торговых центрах, и 358 супермагазинов в 46 штатах. Большинство из них появились в последние годы, с 1990 по 1994 г. — 250, в 1995 г. — 89, в 1996 г. — 90, и еще 90 Barons & Noble планирует открыть в конце 1997 г.

Доход корпорации только за первый квартал этого года вырос на 27% по сравнению с тем же периодом в прошлом году. Оборот капитала за 1995 г. составил 1,977 млрд. USD. 68% от общего дохода принесли супермагазины, что на 9% больше, чем в 1994 г.

За последние 10 лет, то есть именно за десятилетие, принесшее чуть ли не в каждый американский дом компьютер и связанную с ним

современную электронную технологию хранения и распространения информации, количество книжных магазинов Barons & Noble в США выросло почти в 10 раз. Упомянутые цифры, впрочем, говорят не о книжных поминках, а о книжном буме. Разве может идти речь о похоронах книги, если одной из самых процветающих компаний Америки является сеть книжных магазинов?

Что же происходит сегодня с книгой? Разговоры о ее кончине книги идут уже довольно давно, чуть ли не весь XX век. Особенно много и выразительно пишет о торжестве визуальной культуры, о победе ее над культурой вербальной, то есть словесной, талантливейшая и эксцентричная Камилла Палья. Она вообще считает, что западная культура, идущая из античной традиции, от Рима и Греции, — преимущественно визуальная, что вербальное начало пришло в Европу из иудейско-христианских источников, что это вроде неорганично для Европы и соответственно для Америки. Современный храм — это кинозал, где луч проектора — стрела Аполлона. Камилла Палья всячески приветствует это неясительство.

С другой стороны, некоторые особенно изысканные апологеты книги норовят сделать ее неким культурным раритетом, штучным товаром, изъять из широкого обращения. Тут вспоминается Василий Розанов, сказавший, что книга — не водка и должна быть дорогой.

Очевидно, куда книга не денется. Как была интегральной частью человеческой культуры, так и останется. Что бы ни говорили, а классики все равно пользуются устойчивым спросом. В Америке, например, их книги всегда в печати, то есть, придя в приличный книжный магазин, вы всегда найдете на полке любое классическое произведение любой литературы. Сущест-

вуют также бестселлеры, расходящиеся громадными тиражами. Это дело коммерчески весьма выгодное, и уже потому ему не дадут заглухнуть.

Супермагазины Barons & Noble не только объединили на своих полках сразу оба типа бестселлеров, но отнеслись к ним с равным пониманием. Конечно, в этих магазинах не воюют с книгами-однодневками. Напротив, как в супермаркетах, скоропортящийся товар тут выставлен напоказ, поближе к кассам. Однако это еще хитрость небольшого. "Горячие" новинки можно купить где угодно: в аптеке, на вокзале. Секрет Barons & Noble заключается в другом: в том, что помимо сенсационных новинок здесь умело предлагают товар, рассчитанный на долгосрочное употребление. Все дело в размахе. Сами по себе масштабы книготорговли определили хитроумную тактику, которую можно назвать "расчет на чудака".

Решившись вложить капитал в "разумное, доброе, вечное", корпорация Barons & Noble рассеяла по всей стране невиданные по размерам хранилища книг хороших и разных. Нетрудно заманить покупателя, скажем, мемуарами принцессы Дианы. Но кто, кроме Barons & Noble, может себе позволить выставить на полках своих отнюдь не академических магазинов полный перевод латинских и греческих классиков в серии "Лойн"?

Все очень просто: чем больше магазин, тем больше выбор. Огромные, на сотни тысяч томов, книжные универмаги делают доступной редкую книгу, рассчитанную не на миллионы, а на десятки читателей. Другое дело, что в эти десятки вновь вкладываются миллионы, принося Barons & Noble уже миллиардный доход.

HELSINGIN SANOMAT

## "Телефонная афера" по-фински

**По сообщениям хельсинкской печати, "телефонная афера" стала главной скандальной новостью в Финляндии последнего времени. Как оказалось, в стране, занимающей сейчас первое место в мире по числу сотовых телефонов на душу населения, значительная часть этих мобильных аппаратов ввезена контрабандным путем и используется незаконно.**

Обнаружилось это совершенно случайно, когда один из пользователей сотовой связи заявил в полицию о краже у него телефона. Как и полагается в таких случаях, кодовый номер данного аппарата в системе был тут же аннулирован. Однако вместе с ним перестали работать еще около тысячи мобильных телефонов, закодированных на тот же самый номер, игравший для них роль своего рода коммутатора в сети сотовой связи. Их владельцы об этом, естественно, и не подозревали, поскольку приобрели телефоны в обычных магазинах, получив там свой личный номер и оформив покупку по всем правилам.

Как показало расследование, электронные номерные коды в каждом из этих аппаратов были изменены в соответствии с финской системой сотовой связи GSM, а сами они вообще предназначались первоначально для использования в других странах. Собственно, отсюда они и были нелегально ввезены в Финляндию и затем реализованы через сеть финских магазинов.

Дело в том, что в ряде стран Европы переносные телефоны стоят намного дешевле, чем в Финляндии. Розничные цены на них субсидируются компаниями связи, которые затем получа-

ют прибыль за счет высокой платы за обслуживание и телефонные переговоры. В Финляндии цены на мобильные телефоны выше, зато плата за пользование ими почти такая же, как и за обычные проводные аппараты. На этой разнице в расценках и сыграли неизвестные жулики, закупив за рубежом по дешевке большую партию телефонов. Они изменили в них серийные номера и код страны происхождения на финский и перепродали затем через магазины, владельцы которых поспешились на предложенную при этом скидку.

По мнению полиции, в афере участвовало не менее 20 человек, причем весьма хорошо разбирающихся в системах электронной связи, поскольку заменить занесенный в телефон иностранный код на финский мог только специалист при помощи сложного электронного оборудования. Следствию предстоит также выяснить, идет ли речь о махинациях частных лиц или о более широкой сети махинаторов. Предполагается, что на руках у финнов находится в настоящий момент тысячи контрабандных сотовых телефонов, нелегально завезенных в страну в последние годы.

Herald Tribune

## Последний культовый коммунист

**Выходящая в Париже англоязычная газета опубликовала статью "Чтобы завлечь туристов, в Боливии организовали развлекательный парк Ce World".**

Организаторы парка предлагают посетителям увидеть место, где жил и умер Че Гевара. Туристам предоставляется возможность побродить по утопающим в жидкой грязи горным тропам, по которым когда-то карабкался Че. Они могут поговорить с крестиянами, которые кормили и одевали его отряд. Посетителей призывают не упустить возможность побывать у братской могилы, где покоятся его останки. Местные жители потчуют туристов прохладительными напитками и бутербродами по двойной цене. Если вам нужны заплечный мешок, закладка для галстука или снимок Че, вы можете заполнить это у них.

9 октября планируется организовать концерт для пяти тысяч почитателей Че, чтобы отметить 30-ю годовщину со дня его казни.

Имидж Че Гевары прекрасно используют коммерческие компании по всему

миру. В производстве находятся несколько фильмов о Че, включая щедро финансируемый фильм компании Warner Brothers. Рок-группа Rage Against the Machine поместила фотографию Че на обложку своего последнего диска. Только за последний год были опубликованы три биографии Че Гевары и еще две выйдут в следующем году. Майки с его портретом можно найти в сувенирных ларьках от Лондона до Сан-Франциско, а любители современных технологий могут найти в Internet сотни страниц, связанных с именем Че.

По сравнению с этой мировой индустрией, использующей имя Че Гевары, действия организаторов боливийского парка Ce World, считает ИНТ, выглядят довольно скромно.

CORRIERE DELLA SERA

## Новый русский императив

**Миланская газета напечатала статью под названием "Новые русские" штурмуют ста- рую Европу".**

Газета неожиданно включила Россию в список самых больших в мире стран-транжирок и рассказывает о сказочных каникулах новых богачей во Франции, на побережье Адриатики в Италии и других местах. Газета пишет, что владельцы гостиниц надеются, что увеличение на 15% притока туристов из страны Бориса Ельцина сбалансирует сокращение числа немецких отпускников. Русские, сообщает газета, отказались от каникул на Адриатике после повышения курса итальянской лиры.

Газета описывает сомнительный стиль поведения "новых русских" и приводит рассказы владельцев гостиниц о том, что, например, клиенты из России на завтрак заказывают икру. Потратить больше, чем друг или сосед — это для новой "элиты" является категорическим императивом. Именно они, "новые русские", покупают у английских обедневших баронов дворянские титулы.

The New York Times

## География гиктует

**Газета сообщает о большом спросе разъезжающих по миру богатых бизнесменов и высокопоставленных управленцев на страховку от похищения.**

Страховая компания не только уплатит выкуп, но и покроет расходы на переговоры с похитителями, а также на лечение у психиатра самого потерпевшего и членов его семьи. Сумма выкупа, оговариваемая в полисе, редко превышает 50 млн. USD. Страховка, в принципе, недорогая: за каждую тысячу долларов вас страхуют на миллионы в течение трех лет.

Естественно, тарифы варьируются в зависимости от частоты

и географии разъездов клиента. Страхуются от похищения и крупные американские банкиры, колесящие по свету, и голливудские кинозвезды. Спортклубы предоставляют страховку своим ключевым игрокам. Фирмы, работающие в Латинской Америке и России, страхуют практически всех без исключения своих сотрудников, а также их родных и гостей.



# Новые поступления в библиотечные фонды

СПЕШИТЕ ПРОЧЕСТЬ

● Пелих А. С., Шепеленко Г. И. Малые предприятия. — Ростов-на-Дону, экспертное бюро: М., "Гардарики", 1996, 144 с., 5.000 экз. (1 ок 104807).  
Рассмотрены правовые основы деятельности субъектов малого предпринимательства в России и их статус.

● Стратегия и тактика антикризисного управления фирмой / Под общ. ред. А. П. Градова, Б. И. Кузина. — СПб., "Специальная литература", 1996, 510 с., 5.000 экз. (1 ок 104125).

Изложены основы теории и методики предотвращения и вывода фирмы из кризисного состояния.

● Красовский Ю. Д. Управление поведением в фирме: эффекты и парадоксы

(на материале 120 российских компаний). Практическое пособие. — М., "ИНФРА-М", 1997, 368 с., 12.000 экз. (1 ок 104120).

Представлены ситуации, примеры, более 40 методик организационного поведения, экспресс-методики.

● Уайтинг Д. П. Осваиваем банковское дело. Пер. с англ. — М., "Банки и биржи", "ЮНИТИ", 1996, 240 с., 10.000 экз. (1 ок 104137).

Перевод популярного в Англии учебного пособия по изучению банковского дела, используемого при подготовке к сдаче квалификационного экзамена. Последовательно излагаются все вопросы, необходимые для формирования специалистами-банкирами, а также проблемы, связанные с отношениями банков и кли-

ентов, использованием как традиционных, так и новых форм расчетов услугами, оказываемых банками.

● Дегтярева О. И., Кандинская О. А. Биржевое дело. Учебник для вузов. — М., "Банки и биржи", "ЮНИТИ", 1997, 503 с., 5.000 экз. (1 ок 104189).

Рассмотрен комплекс проблем организации и стратегии ведения операций на современных товарных, фьючерсных и опционных рынках.

● Семенова Е. В. Операции с ценными бумагами. Учебник. — М., "Перспектива", "ИНФРА-М", 1997, 328 с., 6.000 экз. (1 ок 104545).

Впервые полно и системно излагаются весьма распространенные на российском

фондовом рынке операции с ценными бумагами: эмиссионные, инвестиционные, брокерские, кредитование под залог ценных бумаг.

● Алексеева М. М. Планирование деятельности фирмы. Учебно-методическое пособие. — М., "Финансы и статистика", 1997, 248 с., 5.000 экз. (1 ок 104562).

Рассмотрено планирование деятельности экономики организации, дана характеристика этапов и форм внутрифирменного планирования, а также его виды.

● Пелих А. С. Бизнес-план, или Как организовать собственный бизнес. — М., "Ось-89", 1996, 96 с., 3.000 экз. (1 ок 104306).

Рассмотрены принципы создания бизнес-плана и его

роль в современном предпринимательстве.

● Финансы: Оксфордский толковый словарь: Англо-русский. — М., изд-во "Весь мир", 1997, 497 с., 10.000 экз. (1 ок 104558).

Словарь содержит 3.300 статей, охватывающих терминологию, используемую в банковском деле, на финансовых и валютных рынках, при осуществлении слияний и поглощений, а также в практике коммерческого кредитования и взыскания долгов.

\* В скобках указаны шифры книг в каталогах Национальной библиотеки Беларуси.

НА ВСЯКИЙ СЛУЧАЙ

## Как поднять настроение

Эффективные способы

1. Предпринять решительные действия для устранения причины дурного настроения.

2. Постараться себя зауважать: напомнить себе о своих успехах, удачах, достижениях, а главное — о своих потенциальных возможностях.

3. Устроить себе маленький праздник или сделать себе неожиданный подарок (это могут быть и чувственные удовольствия).

4. Напрячь свою фантазию, прокрутить в голове ситуацию, аналогичную той, которая вызвала ваше дурное настроение, но уже с вашей очевидно положительной ролью.

5. Сказать себе, что вам не так уж плохо по сравнению с теми, кто стоит ниже вас на ступенях социальной лестницы, — ведь вы, разумеется, стоите не в самом низу!

Неэффективные способы

1. "Отдых" и праздное времяпрепровождение — просмотр кинофильмов, чтение журналов, книг и газет.

2. Не принесет вам облегчения и попытка обвинять в своих неудачах других.

3. Не стоит бурно проявлять эмоции. Слезы, крик и плач вас не утешат, но могут привести в такое состояние, что вы лишь усугубите создавшееся положение.

4. Не нужно впадать и в другую крайность — "лелеять" свое дурное настроение. Само по себе оно долго не пропадет, особенно в том случае, если вы уединились.

## От градобития и всяческих напастей

(Продолжение. Начало в №№ 30-32).

В связи с большим объемом операций и значительным ростом страховых капиталов в 1894 г. в России был установлен государственный надзор за деятельностью акционерных страховых обществ, осуществлявшийся Министерством внутренних дел. Для контроля страховых организаций учредили институт правительственных инспекторов, деятельность которых оплачивается самими страховыми организациями за счет специального сбора. Министерство финансов ввело обязательную публичную отчетность всех СО.

События 1917 г. многое изменили в жизни российского государства, в том числе и в области страхового дела.

23 марта 1918 г. был принят декрет "Об учреждении государственного контроля над всеми страховыми организациями, кроме социального" (то есть государственного обязательного страхования). А 28 ноября 1918 г. вышел декрет "Об организации страхового дела в Российской Республике". Было объявлено о введении государственной монополии на страхование во всех его видах и формах. Исключение было сделано лишь для взаимного страхования, страхования движимости и товаров кооперативных организаций.

В годы гражданской войны советское правительство все общество взаимного страхования обложило вместо денежной натуральной повинностью, аннулировало договоры страхования жизни, отменило имущественное страхование.

В период напастей происходит заметное оживление страховой деятельности. Соответствующий декрет предусматривал организацию имущественного страхования частных хозяйств от пожара, падежа скота и т. д. Госстрах включил в круг своей деятельности добровольное страхование жизни, страхование от несчастных случаев. Органы государственного страхования осуществляли свою деятельность на основе хозрасчета.

Первое время вводилось государственное добровольное имущественное страхование, затем государственное обязательное страхование. Личное страхование было введено в 1922 г. В конце 1924 г. вводится страхование от несчастных случаев, в 1925 г. — добровольное страхование пассажиров (в 1931 г. стало обязательным).

В результате в середине 20-х годов в стране получили распространение все ос-

новные виды государственного страхования. Все операции совершались на основе единых правил и тарифов. В последующие годы система страхования неоднократно реорганизовывалась, происходили структурные и организационные изменения, но монополия государства сохранялась.

В послевоенные годы перестройке подверглась система ставок страховых платежей обязательного страхования. Денежные средства стали отчисляться в размере 10% платежей как обязательного, так и всех других видов добровольного имущественного страхования. Все отчисления предназначались на мероприятия по предупреждению стихийных бедствий.

С 1956 г. получило развитие личное страхование, в дальнейшем стало проводиться смешанное страхование. В 1959 г. были введены новые правила страхования домашнего имущества и средств транспорта, принадлежащих гражданам. В 60-70-х годах вводятся страхование детей (как вариант смешанного страхования) и страхование к бракосочетанию.

**МЕБЕЛЬ**  
ОФИСОВ  
БАНКОВ  
МАГАЗИНОВ

Проектирование, изготовление, комплексное обслуживание.

Тел./факс (017) 2100-706  
2100-700  
266-34-13

НПО "МЕБЕЛЬПРОМ"  
г. Минск, пер. Инженерный, дом 6.

## Информация, для которой не жаль времени

Идет подписка  
на IV квартал 1997 года.  
Не откладывайте!



Подписной индекс еженедельника "Белорусский рынок" — 63123

Аналитический еженедельник  
"Белорусский рынок" —  
квалифицированный консультант в бизнесе  
и непредубежденный собеседник в спорах  
о реалиях нашей непростой жизни.

Подписка принимается  
во всех почтовых отделениях и пунктах "Союзпечати",  
а также в редакции "Белорусского рынка" —  
тел. (017) 222-76-41, 222-76-44 и  
агентством "РЭМ-Инфо" — тел. (017) 270-41-70.

Цена подписки:  
на 1 месяц — 24.000 рублей,  
на 3 месяца — 72.000 рублей.

## SUMMARY

Belarusian Market No. 34/1997

CURRENT NEWS

# Page 2. Brest: the residents are better off (1), Minsk: 8 bidders (2).

Documents regulating the activities in free economic zones are being worked out.

# Page 3. Alexander VASILEVICH. The population is not threatened with the growth of incomes.

From the September, the minimal wages will rise by 33.3%

# Page 6. Alexey DERBIN. Uncontrollable reality called "organ hierarchy".

One can go on a tourist visit abroad only by a tourist voucher.

POLITICS

# Page 1, 2. Tatiana KALINOVSKAYA. "Remote" control crisis. The problem of the utmost importance for the Belarusian authorities is to choose the appropriate moment for setting the RPT journalists free.

# Page 4. Pauliuk BYKOVSKI. The first half a kilometre of freedom.

A sanctioned meeting of support of the freedom of press was held in Minsk.

# Page 5. Alexander PATUTIN. Strategic stability was saved. Negotiations on the adaptation of the Russian-American Treaty on Anti-missile Defence ended successfully.

# Page 5. Alexander PATUTIN. Arrived as a suppliant. The Minister of Foreign Affairs of Russia paid a visit to Minsk.

STATISTICS

# Page 9. Konstantin SKURATOVICH. Belarus in the first capitalist five-year-period.

The total amount of the gross domestic product diminished in 1996 reaching, according to the official data, the level of 1982.

MONEY

# Page 10. Alexander VASILEVICH. It just the time for making acquaintance.

Representatives of the World Bank will visit Belarus.

# Page 10. Alexander VASILEVICH, Anatoly TARAKHOVICH. The way it goes chaos would not be too far to reach (1), The period of calm (2).

A review of hard currency markets.

SECURITIES

# Page 11. Vladimir TARASOV. Are liabilities better? There's no calm at the Belarusian market of bills of exchange.

# Page 11. Irina KRYLOVICH. New requirements of the National Bank.

New documents have been ratified concerning the market of the STB (State short-term Bonds).

SECURITIES

# Page 13, 14. Svetlana FOMENKO. There are no guaranties but there is hope (1), Who will the so called social lodging belong to? (2), Maria VINOGRADOVA. Newly-erected buildings of Minsk (3), Oleg VOLKOV. Who is the master of the house? (4).

Current information.

# Page 15. Elizaveta BULATETSKAYA. The prices for the apartments at the outlying districts of Belarus grow faster.

Regardless of the existing differences in the price dynamics, supply and demand, the situation at the apartment market in Minsk region is practically the same as at the capital.

# Page 16. Olga BIRIUKOVA. The new Code will come into being. But when? (1), Maria VINOGRADOVA. Who will build ideologically correct apartments? (2).

The discussion of the draft of the new Housing Code is going on (1), A new public association — the Fund of Support of the youth housing building is working out new plans (2).

# Page 17. Elizaveta BULATETSKAYA. A realtor is not a guarantor (1), A deal under double control (2), An empty purse factor (3), A policy is an alternative of the risk (4).

The problems of agreements on the insurance of real estate deals.

# Page 19. Andrey FILIPPENKO. From an investor to a proprietor (1), Thirteen pieces of advice for those beginning share building (2).

Concluding agreements on shares in building — an analysis.

# Page 20. Olga BIRIUKOVA. A review of realty markets of some foreign countries.

PRIVATISATION

# Page 1, 21. Tatiana MANENOK. They did not live up to their triumph.

The state policy towards the special investments funds will not undergo principal changes in the near future.

# Page 21. Tatiana MANENOK. They can sell cheaper. Now it is possible not only to increase but also to drop the initial price of the entities belonging to the state.

LEGISLATION

# Page 22. Alexander GUCHOK. How to protect one's own business.

The growth of the number of crimes in the economic sphere leads to the necessity to ensure security especially for the private business.

# Page 22. Alexey DERBIN. The court in the CIS is expensive. At present it doesn't pay for an economic entity to be a resident of one of the CIS countries.

Editorial: (0172) 22-80-00  
Advertising: (0172) 22-76-44

The Editors will readily furnish complete translation of any material in this publication, and topical digests or analytic surveys can be written to special orders.

Главный редактор Вячеслав ХОДОСОВСКИЙ